

Succès de l'émission obligataire verte à 5 ans de 500 M€

Gecina a réalisé avec succès ce jour une nouvelle émission obligataire verte de 500 M€ avec une maturité de 5 ans (échéance juin 2031). Cette transaction anticipe le refinancement de l'échéance obligataire de 2027.

Placée auprès d'une large base d'investisseurs de premier plan, cette émission a été sursouscrite 3,5 fois et fait ressortir un spread compétitif de 68 points de base, pour un coupon annuel de 3,250 %.

Cette opération renforce le bilan du Groupe et parachève son échéancier de dette avec l'ajout d'une maturité 2031, jusqu'ici absente : ses besoins de refinancement sont distribués de façon équilibrée dans le temps et sécurisés à des conditions de marché favorables.

Gecina continue de bénéficier de notations de crédit maintenues parmi les meilleures du secteur depuis huit années consécutives, à A- (perspective stable) pour Standard & Poor's et A3 (perspective stable) pour Moody's (confirmée en mai 2026).

Calendrier financier

- 22.07.2026 Résultats du 1^{er} semestre 2026, après clôture du marché
- 14.10.2026 Activité au 30 septembre 2026, après clôture du marché

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,6 milliards d'euros au 31 décembre 2025. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 300 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20 et CAC Large 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Antoine DUBOIS
Tél. : +33 (0)1 40 40 63 13
antoinedubois@gecina.fr

Relations Presse

Codefroy DAUBIN
Tél. : +33 (0)1 40 40 63 14
godefroydaubin@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr