



LA SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL ANNONCE LA SIGNATURE D'UN BAIL AVEC SOPRA STERIA POUR L'INTÉGRALITÉ DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX DU PROGRAMME MIXTE EVASYON A LYON

La Société de la Tour Eiffel annonce la signature d'un bail avec Sopra Steria, acteur majeur de la Tech en Europe, pour la totalité de l'immeuble de bureaux EvasYon, situé au 8 rue du Dauphiné dans le 3^e arrondissement de Lyon.

Ce bail porte sur 5 238 m² de bureaux complétés par 560 m² de balcons, terrasses et rooftop. Cette transaction marque une étape clé dans le développement immobilier du quartier et dans la stratégie d'implantation de Sopra Steria pour offrir à ses collaborateurs un environnement de travail moderne, flexible et durable.

Cette transaction, dans laquelle JLL a conseillé à la fois le preneur et le bailleur (Société de la Tour Eiffel), marque un tournant stratégique pour Sopra Steria qui quittera ses locaux de l'ouest lyonnais pour s'implanter dans un espace plus central et plus adapté aux nouveaux modes de travail.

EvasYon, une réalisation mixte et innovante

La Société de la Tour Eiffel a mené avec EvasYon un projet de renouveau urbain pour créer un programme mixte novateur centré sur la mixité des usages. En effet, l'ensemble immobilier comprend un immeuble de bureaux de 5 238 m², une résidence de coliving, opérée par Bikube, filiale de VINCI Immobilier, de 146 logements sur 5 400 m² ainsi qu'une résidence étudiante de 89 logements sur 1 900 m² rétrocédés à un bailleur social.



Crédit photo : Studio Toni R – Toni Ribeiro

EvasYon, un cadre de travail agréable et connecté

EvasYon offrira aux collaborateurs de Sopra Steria un cadre de travail de qualité, avec des bureaux lumineux, plusieurs terrasses privatives et un cœur d'îlot végétalisé accessible à tous. Les locataires bénéficieront également des services de la résidence Bikube, véritable lieu de vie à la croisée du résidentiel et de l'hôtellerie, créant un environnement propice à l'épanouissement personnel et professionnel. Avec une restauration healthy et gourmande, disponible sur place ou en take-away, un bar convivial, idéal pour des moments de détente ou des rencontres informelles, un espace coworking, propice à la collaboration et à la créativité, une salle de fitness, une conciergerie, pour faciliter le quotidien des utilisateurs, des nuitées d'hôtel, pour des séjours courts, moyens ou longs dans un cadre atypique, où le confort et l'originalité se rencontrent.

Par ailleurs, idéalement situé dans le centre de Lyon, les collaborateurs de Sopra Steria bénéficieront d'un bon réseau de transport grâce à sa proximité avec la gare de Lyon Part-Dieu, avec la ligne D du métro et les deux

lignes de Tramway T3 et T4. L'immeuble dispose également de 67 places de parking dont 18 bornes électriques et de 2 locaux vélos sécurisés, favorisant ainsi les mobilités douces.

EvasYon, un programme exemplaire sur le plan environnemental

EvasYon a été conçu comme une opération de recyclage urbain sur un terrain artificialisé à 86% sur lequel se trouvait un bâtiment tertiaire vétuste des années 70 et une grande nappe de parkings. Avec une approche durable, ce terrain a été renaturé et transformé pour accueillir ce programme mixte. L'immeuble de bureaux est ainsi doté d'un haut niveau de certifications : E+C- niveau E2C1, HQE excellent, BREEAM excellent, Wiredscore Gold, BBC Effinergie, et la labélisation BiodiverCity© pour l'ensemble de la parcelle, témoignant de la performance du bâtiment sur les thèmes de l'énergie et de l'environnement.

« Nous sommes ravis d'accueillir Sopra Steria et de leur offrir un lieu de travail qui allie innovation, confort et responsabilité environnementale. Cette réalisation incarne concrètement notre stratégie de développement, visant à renforcer la mixité de nos actifs, à affirmer notre présence en région et à traduire notre engagement pour un avenir plus durable des villes. ». Christel Zordan, directrice générale de la Société de La Tour Eiffel.

Cette relocalisation s'inscrit dans une démarche globale de réduction de l'empreinte environnementale de Sopra Steria et l'immeuble répond parfaitement aux exigences de l'entreprise en matière de développement durable et de bien-être des collaborateurs.

« Cette nouvelle implantation au cœur de Lyon reflète notre volonté de proposer à nos équipes un cadre de travail moderne, flexible et respectueux de l'environnement, tout en nous rapprochant de nos clients », précise Gérard Touati, Directeur Immobilier de Sopra Steria.

« Cette transaction significative illustre la capacité du marché lyonnais à proposer des bureaux plus vertueux, bénéficiant d'une localisation stratégique et répondant aux nouveaux enjeux des entreprises. La collaboration entre nos équipes locales et nationales a permis d'aboutir à une solution parfaitement adaptée aux besoins de Sopra Steria », commente Nicolas Sagez, Responsable Grands Comptes chez JLL à Lyon.

Manufacture, une nouvelle réalisation lyonnaise bientôt livrée pour la Société de la Tour Eiffel

D'ici la fin de l'année, la Société de la Tour Eiffel livrera Manufacture, un ensemble immobilier mixte de 3 900 m² dans le 3^e arrondissement de Lyon. Alliant réversibilité en logement et flexibilité des espaces, confort des utilisateurs et performance environnementale, le programme Manufacture proposera 2 000 m² de bureaux, 1 300 m² de surface habitable répartis en 19 appartements et 600 m² de commerces en rez-de-chaussée dont un restaurant.

Manufacture illustre également parfaitement l'engagement de la Société de la Tour Eiffel à développer des bâtiments durables, et adaptés aux nouvelles façons de travailler. Par ailleurs, une œuvre d'art contemporaine, signée Cyrille André, vient souligner le retour d'une nature sauvage et de la renaissance du quartier, en écho à la volonté de la foncière de valoriser la création artistique dans ses projets immobiliers.

Contacts

Relations Presse – Société de la Tour Eiffel

Laëtitia Baudon

Directrice Conseil - Agence Shan

+ 33 6 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr

Laëtitia Gagneux

Responsable Marketing et Communication Régions - JLL

+ 33 6 87 10 43 20

Laetitia.Gagneux@jll.com

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,6Md€, est une foncière intégrée à forte culture de services. Agile, elle opère sur différentes classes d'actifs (bureaux, logistique urbaines, résidentiel géré, commerces) dans le Grand Paris et dans les grandes métropoles régionales. Active sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses locataires, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs. En matière de RSE, la Société de la Tour Eiffel déploie une démarche volontaire et transverse qui s'inscrit pleinement dans ses orientations stratégiques.

La Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP

www.societetoureiffel.com

A propos de JLL

Depuis plus de 200 ans, JLL (NYSE : JLL), l'un des leaders mondiaux du conseil et de l'investissement en immobilier d'entreprise, aide ses clients à acheter, louer, construire, aménager et développer les actifs immobiliers tertiaires, commerciaux, industriels, hôteliers ou résidentiels.

Entreprise classée au Fortune 500®, implantée dans plus de 80 pays dans le monde, avec un chiffre d'affaires annuel de 20,8 milliards de dollars, JLL compte plus de 106 000 collaborateurs qui associent approche globale et expertises locales.

Animés par une mission commune, façonner le futur de l'immobilier pour un monde plus durable, nous aidons nos clients et tous les acteurs de notre écosystème à éclairer l'avenir de l'immobilier : SEE A BRIGHTER WAYSM.

JLL est une marque déposée de Jones Lang LaSalle Incorporated. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site jll.com.

A propos de Sopra

Sopra Steria, acteur majeur de la Tech en Europe, avec 50 000 collaborateurs dans près de 30 pays, est reconnu pour ses activités de conseil, de services et solutions numériques. Il aide ses clients à mener leur transformation digitale et à obtenir des bénéfices concrets et durables. Le Groupe apporte une réponse globale aux enjeux de compétitivité des grandes entreprises et organisations, en combinant une connaissance approfondie des secteurs d'activité et des technologies à une approche collaborative. Sopra Steria place l'humain au cœur de son action et s'engage auprès de ses clients à tirer le meilleur parti du numérique pour construire un avenir positif. En 2024, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 5,8 milliards d'euros.