

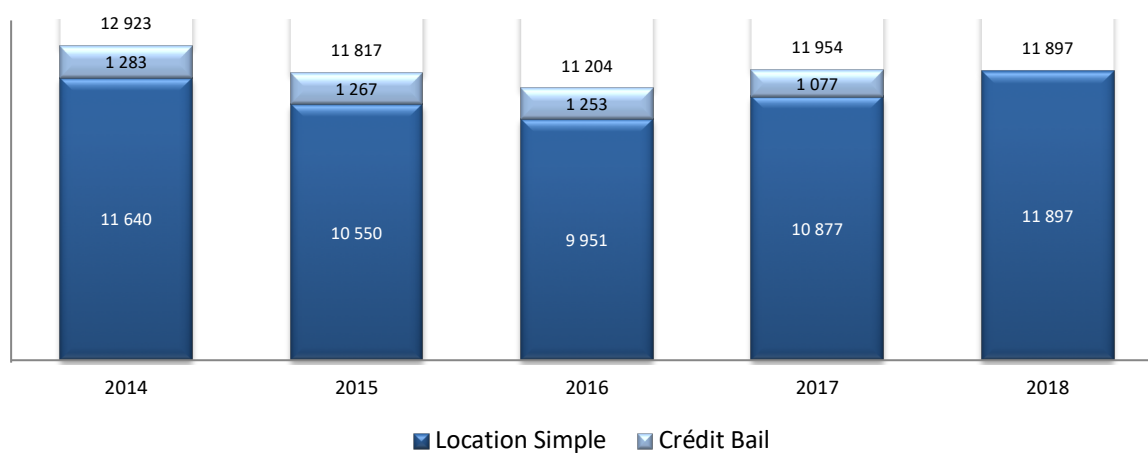
Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80  
S.A. au capital de 15 000 000 € - R.C. Paris B 692 044 381

### Chiffre d'affaires 2018

#### Les loyers (et indemnités d'occupation)

| En K€ / Hors Taxes             |                        | 2018          | 2017          | Variation      |
|--------------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| 1 <sup>er</sup> trimestre      | Loyers Location simple | 2 903         | 2 653         | + 9.4 %        |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 267           | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>2 903</b>  | <b>2 920</b>  | <b>- 0.6 %</b> |
| 2 <sup>ème</sup> trimestre     | Loyers Location simple | 2 971         | 2 643         | + 12.4 %       |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 268           | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>2 971</b>  | <b>2 911</b>  | <b>+ 2.1 %</b> |
| Total 1 <sup>er</sup> semestre | Loyers Location simple | 5 874         | 5 296         | + 10.9 %       |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 535           | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>5 874</b>  | <b>5 831</b>  | <b>+ 0.7 %</b> |
| 3 <sup>ème</sup> trimestre     | Loyers Location simple | 3 011         | 2 740         | + 9.9 %        |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 270           | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>3 011</b>  | <b>3 010</b>  | <b>0.0 %</b>   |
| 4 <sup>ème</sup> trimestre     | Loyers Location simple | 3 012         | 2 841         | + 5.4 %        |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 272           | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>3 012</b>  | <b>3 113</b>  | <b>- 5.4 %</b> |
| Total 2 <sup>èm</sup> semestre | Loyers Location simple | 6 023         | 5 581         | + 7.9 %        |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 542           | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>6 023</b>  | <b>6 123</b>  | <b>- 1.6 %</b> |
| Total annuel                   | Loyers Location simple | 11 897        | 10 877        | + 9.4 %        |
|                                | Crédit-Bail            | 0             | 1 077         | -              |
|                                | <b>Total</b>           | <b>11 897</b> | <b>11 954</b> | <b>- 0.5 %</b> |

## Evolution des loyers et indemnité d'occupation sur 5 ans



## Le chiffre d'affaires

| En milliers d'Euros                            | 2018              |              | 2017              |              | 2016              |              |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|  | Dont récupérables |              | Dont récupérables |              | Dont récupérables |              |
| Produits locatifs                              | 14 917            | 2 990        | 14 648            | 2 663        | 14 079            | 2 765        |
| <b>Loyers et facturations diverses</b>         | <b>11 923</b>     |              | <b>11 980</b>     |              | <b>11 231</b>     |              |
| Loyers de location simple et ind. d'occupation | 11 897            |              | 10 877            |              | 9 951             |              |
| Loyers de crédit-bail                          | 0                 |              | 1 077             |              | 1 253             |              |
| Facturations diverses                          | 26                |              | 26                |              | 27                |              |
| <b>Charges locatives refacturées</b>           | <b>2 990</b>      | <b>2 990</b> | <b>2 649</b>      | <b>2 649</b> | <b>2 684</b>      | <b>2 684</b> |
| <b>Autres produits locatifs</b>                | <b>4</b>          | <b>0</b>     | <b>19</b>         | <b>14</b>    | <b>164</b>        | <b>81</b>    |
| Produits VEFA                                  | 0                 |              | 83                |              | 4 292             |              |
| Autres Prestations de services                 | 367               |              | 358               |              | 355               |              |
| <b>Chiffre d'affaires</b>                      | <b>15 284</b>     | <b>2 990</b> | <b>15 089</b>     | <b>2 663</b> | <b>18 726</b>     | <b>2 765</b> |
| Dont loyers                                    | 11 897            |              | 11 954            |              | 11 204            |              |