

Chiffres clés

- > 132 collaborateurs répartis sur 4 régions
- > C.A. H.T. 113M€
- > Résultat Groupe consolidé : 1,7 M€
- > Rentabilité nette 1.6%
- > 643 réservations
- > 450 logements livrés
- > Objectifs 2025 :  
750 réservations  
700 livraisons

STRADIM—ESPACE FINANCES SA

## Rapport d'activité 2025

### Chiffre d'affaires comptable de 113M€

Traduit l'activité de la Promotion Immobilière à l'avancement.

Promoteur immobilier depuis plus de 35 ans, le Groupe Stradim est reconnu pour son expertise technique, commerciale et en matière de montage d'opérations.

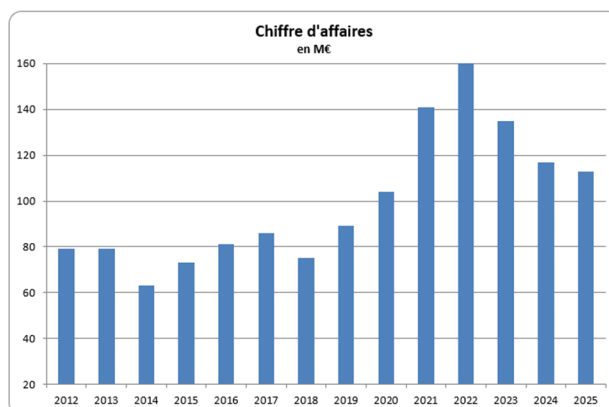
Historiquement implanté en Alsace, nos différentes agences locales permettent de réaliser des opérations immobilières à Toulouse, Nantes, en Ile de France et sur tout le Grand Est.

Avec 12 M€ de capital social, les capitaux propres du Groupe dépassent maintenant les **38 M€**.

En 2025, le Groupe affiche **113 M€ de chiffre d'affaires comptable**.

Le **résultat net consolidé part du Groupe** s'établit à **1 701 K€**.

Le résultat par action est de **0,49 €**.



### Maîtrise de l'endettement

En milliers d'euros	Année 2024	Année 2025
Chiffre d'affaires hors taxes	117 954	112 991
Valeur ajoutée	17 617	18 916
Taux de V.A.	14,9%	16,7%
Résultat d'exploitation	3 253	4 044
Taux de marge d'exploitation	2,8%	3,6%
Résultat net part du groupe	1 869	1 701
Taux de marge nette	1,6%	1,5%
Résultat en euros par actions (3 439 760)	0,54	0,49
Chiffre d'affaires commercial "Réservé" (contrats de réservation) *	164 090	152 873
Nombre d'appartements réservés	697	643
Chiffre d'affaires commercial "Acté" (contrats VEFA notariés) *	129 067	122 450
Nombre d'appartements actés	549	519
Capitaux propres	36 645	38 028
Endettement à M. & L. terme (PGE inclus) (hors financement d'opération immobilière)	11 738	9 828
Taux d'endettement structurel *	32,0%	25,8%

\*indicateur extra comptable IAP (c.f. glossaire)

Le **chiffre d'affaires comptable** 2025 s'établit à **112 990 670 euros**, en baisse modérée de 4% par rapport à celui de 2024 de 117 954 066 euros.

Le Grand Est, où se situe notre siège historique, représente 66 % de l'activité générale grâce à Strasbourg mais aussi à nos agences à Metz, et à Mulhouse. L'Ile de France génère 23% du chiffre d'affaires et le Pays de la Loire reste constant à 7%.

La **valeur ajoutée de 18 916 294 euros** représente 16.7% du chiffre d'affaires, taux en hausse par rapport à celui de 2024 à 14.9% pour une valeur de 17 616 193 euros.

Le **résultat d'exploitation de 4 044 058 euros** nous permet d'afficher une rentabilité d'exploitation de 3.6%.

Le résultat financier se dégrade du fait de la hausse des taux bancaires et du ralentissement de la commercialisation de nouveaux programmes identifiés.

Les prêts affectés et les crédits d'accompagnements finançant les encours de Promotion augmentent seulement de 8M€. Ils financent ces derniers à hauteur de 40% contre 38% en 2024.

Pour l'année 2025, le résultat de l'ensemble consolidé est de **1 814 438 euros** contre 2 160 933 euros sur la période précédente.

Du fait de l'existence de participations minoritaires, le **résultat net part du Groupe** se monte à **1 701 186 euros** contre 1 869 318 euros en 2024.

L'endettement structurel\* du Groupe baisse de 6 points à 26% des capitaux propres consolidés du fait du remboursement des Prêts Garantis par l'Etat débloqués en 2020, et de l'absence de nouveau financement à long terme.

