

La Chaussaria.

Rapport Financier semestriel 2025

Attestation du Rapport financier semestriel 2025

Tableau de flux de trésorerie

Comptes sociaux + Annexe

Activité et Résultat du 1^{er} semestre

Rapport d'activité semestriel

Rapport du Commissaire aux Comptes

Mis en ligne le 29/07/2025

LA CHAUSSERIA
SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 1 830 021 EUROS
SIEGE SOCIAL : 68 Rue de Passy 75016 PARIS
R.C.S. PARIS B 660 800 798

ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2025

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes semestriels sont établis conformément au corps de normes comptables applicables et donnent une image fidèle et honnête du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'émetteur, ainsi que le rapport semestriel d'activité ci-joint, présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre les parties liées, ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL
Virginie PHILIP



SOCIETE LA CHAUSSERIA

S.A. au Capital de 1 830 021 euros

Siège Social : 68 Rue de Passy - 75016 PARIS

SIRET : 660 800 798 01257

R.C.S.Paris B 660 800 798

**Tableau de flux de trésorerie
(en euros)**

| | Sur le premier Semestre 2025 | Sur l'exercice 2024 |
|--|---|--------------------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'activité : | | |
| Résultat net | 278 127 | -33 352 |
| Elimination des charges et produits sans incidence | | |
| Sur la trésorerie ou non liés à l'activité : | | |
| Amortissements et provisions | -83 086 | 89 009 |
| Variation des impôts différés | | |
| Plus values de cession, nettes d'impôt | 0 | |
| Marge brute d'autofinancement | 195 041 | 55 657 |
| Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité - | -41 488 | 69 886 |
| Flux net de trésorerie généré par l'activité | 236 529 | -14 229 |
| Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement : | | |
| Acquisition d'immobilisation | | -11 125 |
| Cession d'immobilisations, nettes d'impôt, rembt dépôt | 551 470 | |
| Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement | 551 470 | -11 125 |
| Flux de trésorerie lié aux opérations de financement : | | |
| Dividendes versés aux actionnaires | | |
| Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées | | |
| Emissions d'emprunts et avances conditionnés | | |
| Remboursements d'emprunts et avances conditionnés | | |
| Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement | | |
| Variation de trésorerie | 788 000 | -25 355 |
| Ecart | | |
| Trésorerie d'ouverture | 4 022 523 | 4 047 878 |
| Trésorerie de clôture | 4 810 523 | 4 022 523 |

| | Brut | Amortissements Dépréciations | Net au 30/06/25 ex 06 mois | Net au 31/12/24 ex 12 mois |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ACTIF | | | | |
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits assimilés | | | | |
| Fonds commercial | 1 932 526 | 1 932 526 | 0 | 551 469 |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 452 788 | 398 204 | 54 584 | 71 065 |
| Immob. en cours / Avances & acomptes | | | | |
| Immobilisations financières | 102 000 | | 102 000 | 102 000 |
| Participations et créances rattachées | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | 71 775 | | 71 775 | 71 775 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 2 559 089 | 2 330 730 | 228 359 | 796 309 |
| Stocks | | | | |
| Matières premières et autres approv. | | | | |
| En cours de production de biens | | | | |
| En cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | 1 204 206 | 535 219 | 668 987 | 781 759 |
| Créances | | | | |
| Clients et comptes rattachés | | | | |
| Fournisseurs débiteurs | | | | |
| Personnel | | | | |
| Etat, Impôts sur les bénéfices | | | | |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires | | | | |
| Autres créances | 109 695 | | 109 695 | 53 779 |
| Divers | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 4 810 523 | | 4 810 523 | 4 022 523 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 6 124 424 | 535 219 | 5 589 205 | 4 858 061 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Prime de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion - Actif | | | | |
| COMPTES DE REGULARISATION | | | | |
| TOTAL ACTIF | 8 683 513 | 2 865 949 | 5 817 564 | 5 654 370 |

| | Net au 30/06/25 ex 06 mois | Net au 31/12/24 ex 12 mois |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| PASSIF | | |
| Capital social ou individuel | 1 830 021 | 1 830 021 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | 294 760 | 294 760 |
| Ecart de réévaluation | | |
| Réserve légale | 183 002 | 183 002 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 2 540 090 | 2 573 442 |
| Report à nouveau | | |
| Résultat de l'exercice | 278 127 | -33 352 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 5 126 000 | 4 847 873 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | 0 | 0 |
| Provisions pour risques | 221 352 | 216 607 |
| Provisions pour charges | 239 400 | 343 710 |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | 460 752 | 560 317 |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts | | |
| Découverts et concours bancaires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits | | |
| Emprunts et dettes financières diverses | | |
| Emprunts et dettes financières diverses - Associés | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 785 | 1 140 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 64 755 | 48 720 |
| Dettes fiscales et sociales | 165 272 | 196 320 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| TOTAL DETTES | 230 812 | 246 180 |
| Ecart de conversion - Passif | | |
| TOTAL PASSIF | 5 817 564 | 5 654 370 |

| | du 01/01/25 Au 30/06/25 6 mois | du 01/01/24 Au 31/12/24 12 mois |
|---|--|---|
| PRODUITS | | |
| Ventes de marchandises | 770 266 | 2 139 364 |
| Production vendue | 0 | 0 |
| Production stockée | 0 | 0 |
| Subventions d'exploitation | 0 | 0 |
| Reprises sur amortissements et provisions | 104 310 | 24 962 |
| Autres produits | | 0 |
| Total | 874 576 | 2 164 326 |
| Achats de marchandises | 166 227 | 695 444 |
| Variation de stock (m/ses) | 112 772 | -50 567 |
| Achats de m.p & aut.approv. | 11 063 | 36 813 |
| Variation de stock (m.p.) | 0 | 0 |
| Autres achats & charges externes | 272 505 | 545 316 |
| Impôts, taxes et vers. assim. | 371 | 26 718 |
| Salaires et Traitements | 381 837 | 762 505 |
| Charges sociales | 215 975 | 224 564 |
| Amortissements et provisions | 21 225 | 129 781 |
| Autres charges | | |
| Total | 1 181 975 | 2 370 574 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | -307 399 | -206 248 |
| Produits financiers | 28 364 | 169 313 |
| Charges financières | | |
| Résultat financier | 28 364 | 169 313 |
| Opérations en commun | 0 | |
| RESULTAT COURANT | -279 035 | -36 935 |
| Produits exceptionnels | 1 109 078 | 3 934 |
| Reprises sur provisions et transfert de charges | | |
| Charges exceptionnelles | 551 916 | 351 |
| Résultat exceptionnel | 557 162 | 3 583 |
| Participation des salariés | 0 | 0 |
| Impôts sur les bénéfices | 0 | 0 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | 278 127 | -33 352 |

(Ne pas reporter le montant des centimes) *

| Désignation de l'entreprise : LA CHANGSERIA. Néant <input type="checkbox"/> * | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------|-----------------|---|-----------|---------------|----|----|----|----|
| CADRE A | | IMMOBILISATIONS | | | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice | | Augmentations | | | | |
| | | | | | 1 | | 2 | | 3 | | |
| INCORP. | Frais d'établissement et de développement | | | TOTAL I | CZ | | D8 | | D9 | | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | TOTAL II | KD | 2 463 995 | KE | | KF | | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | KG | | KH | | KI | | |
| | Constructions | Sur sol propre | Dont Composants | L9 | | KJ | | KK | | KL | |
| | | Sur sol d'autrui | Dont Composants | M1 | | KM | | KN | | KO | |
| | | Installations générales, agencements* et aménagements des constructions | | Dont Composants | M2 | | KP | | KQ | | KR |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | KS | | KT | | KU | | |
| | Autres immobilisations corporelles | Installations générales, agencements, aménagements divers * | | | KV | 352 615 | KW | | KX | | |
| | | Matériel de transport * | | | KY | 95 263 | KZ | | LA | | |
| | | Matériel de bureau et mobilier informatique | | | LB | 41 664 | LC | | LD | | |
| | | Emballages récupérables et divers * | | | LE | | LF | | LG | | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | | LH | | LI | | LJ | | |
| | Avances et acomptes | | | | LK | | LL | | LM | | |
| | TOTAL III | | | LN | 489 542 | LO | | LP | | | |
| | FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | 8G | | 8M | | 8T | | |
| | | Autres participations | | | 8U | 102 000 | 8V | | 8W | | |
| Autres titres immobilisés | | | 1P | | 1R | | 1S | | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | 1T | 71 775 | 1U | | 1V | | | | |
| TOTAL IV | | | LQ | 173 775 | LR | | LS | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | | | ØG | 3 147 312 | ØH | | ØJ | | | |

| CADRE B | | IMMOBILISATIONS | | Diminutions | | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | | Revalorisation légale* ou dévaluation par mise en équivalence | |
|---|---|---|----------|-------------------------------|----|--|---------|---|-----------|
| | | | | 1 | | 2 | | 3 | |
| | | | | par virement de poste à poste | | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultat d'une mise en équivalence | | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice | |
| | | | | 1 | | 2 | | 3 | |
| INCORP. | Frais d'établissement et de développement | | TOTAL I | IN | | CØ | | DØ | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | | TOTAL II | IO | | LV | 551 469 | LW | 1 932 526 |
| CORPORELLES | Terrains | | | IP | | LX | | LY | |
| | Constructions | Sur sol propre | | IQ | | MA | | MB | |
| | | Sur sol d'autrui | | IR | | MD | | ME | |
| | | Inst. gales, agencets et am. des constructions | | IS | | MG | | MH | |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | IT | | MJ | | MK | |
| | Autres immobilisations corporelles | Inst. gales, agencets, aménagements divers | | IU | | MM | 36 754 | MN | 315 861 |
| | | Matériel de transport | | IV | | MP | | MQ | 95 263 |
| | | Matériel de bureau et informatique, mobilier | | IW | | MS | | MT | 41 664 |
| | | Emballages récupérables et divers* | | IX | | MV | | MW | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | MY | | MZ | | NA | |
| | Avances et acomptes | | | NC | | ND | | NE | |
| | TOTAL III | | YI | | NG | 36 754 | NH | 452 788 | NI |
| | FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | IZ | | ØU | | M7 | |
| | | Autres participations | | IO | | ØX | | ØY | 102 000 |
| Autres titres immobilisés | | 1I | | 2B | | 2C | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | 12 | | 2E | | 2F | 71 775 | | |
| TOTAL IV | | 13 | | NJ | | NK | 173 775 | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | | | 14 | | ØK | 588 223 | ØL | 2 559 089 |
| | | | | | | ØM | | | |

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|---|--|---|---|--------|--|----------------------------------|---|
| Désignation de l'entreprise LA CHAUSSERIA. | | | | | | | | | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
| CADRE A | | | | | | | | | | | |
| SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) * | | | | | | | | | | | |
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | | Montant des amortissements au début de l'exercice | | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | | Montant des amortissements à la fin de l'exercice | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | CY | | EL | | EM | | EN | | |
| Fonds commercial | | | RE | 1 932 526 | RF | | RI | | RJ | 1 932 526 | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | PE | | PF | | PG | | PH | | |
| TOTAL I | | | RK | 1 932 526 | RM | | RN | | RO | 1 932 526 | |
| Terrains | | | PI | | PJ | | PK | | PL | | |
| Constructions | Sur sol propre | PM | | PN | | PO | | PQ | | | |
| | Sur sol d'autrui | PR | | PS | | PT | | PU | | | |
| | Inst. générales, agencements et aménagement des constructions | PV | | PW | | PX | | PY | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | PZ | | QA | | QB | | QC | | |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. générales, agencements, aménagement divers | QD | 323 013 | QE | | QF | 36 574 | QG | 286 259 | | |
| | Matériel de transport | QH | 53 800 | QI | 16 480 | QJ | | QK | 70 280 | | |
| | Matériel de bureau et informatique, mobilier | QL | 41 664 | QM | | QN | | QO | 41 664 | | |
| | Emballages récupérables et divers | QP | | QR | | QS | | QT | | | |
| TOTAL II | | | QU | 418 477 | QV | 16 480 | QW | 36 574 | QX | 398 203 | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II) | | | ØN | 2 351 003 | ØP | 16 480 | ØQ | 36 574 | ØR | 2 330 729 | |
| CADRE B | | | | | | | | | | | |
| VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES | | | | | | | | | | | |
| Immobilisations amortissables | DOTATIONS | | | | | | REPRISES | | | | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |
| | Colonne 1 Différentiel de durée et autres | Colonne 2 Mode dégressif | Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel | Colonne 4 Différentiel de durée et autres | Colonne 5 Mode dégressif | Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel | | | | | |
| Frais établissements | M9 | N1 | N2 | N3 | N4 | N5 | N6 | | | | |
| Fonds commercial | RP | RQ | RR | RS | RT | RU | RV | | | | |
| Autres immob. incorporelles | N7 | N8 | P6 | P7 | P8 | P9 | Q1 | | | | |
| TOTAL I | RW | RX | RY | RZ | SB | SC | SD | | | | |
| Terrains | Q2 | Q3 | Q4 | Q5 | Q6 | Q7 | Q8 | | | | |
| Constructions | Sur sol propre | Q9 | R1 | R2 | R3 | R4 | R6 | | | | |
| | Sur sol d'autrui | R7 | R8 | R9 | S1 | S2 | S4 | | | | |
| | Inst. gales, agenc. et am. des const. | S5 | S6 | S7 | S8 | S9 | T1 | T2 | | | |
| Inst. techniques mat. et outillage | T3 | T4 | T5 | T6 | T7 | T8 | T9 | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. gales, agenc. am. divers | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 | U7 | | | | |
| | Matériel de transport | U8 | U9 | V1 | V2 | V3 | V5 | | | | |
| | Mat. bureau et inform. mobilier | V6 | V7 | V8 | V9 | W1 | W3 | | | | |
| | Emballages récup. et divers | W4 | W5 | W6 | W7 | W8 | W9 | X1 | | | |
| TOTAL II | X2 | X3 | X4 | X5 | X6 | X7 | X8 | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | NL | | | NM | | | NO | | | | |
| TOTAL III | | | | | | | | | | | |
| Total général (I + II + III) | NP | NQ | NR | NS | NT | NU | NV | | | | |
| Total général aux ventes (NP + NQ + NR) | NW | | | Total général aux ventes (NS + NT + NU) | NY | | Total général aux ventes (NW - NY) | NZ | | | |
| CADRE C | | | | | | | | | | | |
| MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES * | | | Montant net au début de l'exercice | | Augmentations | | Dotations de l'exercice aux amortissements | | Montant net à la fin de l'exercice | | |
| Frais d'émission d'emprunt à évaluer | | | | | | | Z9 | | Z8 | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | | | | SP | | SR | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice N° 2032

7

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

| Désignation de l'entreprise | | LA CHAUSSERIA. | | | | | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
|---|--|-------------------------------------|-----------|---|-------|--|---------|-------------------------------------|-----------|
| Nature des provisions | | Montant au début de l'exercice 1 | | AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2 | | DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3 | | Montant à la fin de l'exercice 4 | |
| Provisions réglementées | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers * | 3T | | TA | | TB | | TC | |
| | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) * | 3U | | TD | | TE | | TF | |
| | Provisions pour hausse des prix (1) * | 3V | | TG | | TH | | TI | |
| | Amortissements dérogatoires | 3X | | TM | | TN | | TO | |
| | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | D3 | | D4 | | D5 | | D6 | |
| | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies II du CGI) | LI | | IK | | IL | | IM | |
| | Autres provisions réglementées (1) | 3Y | | TP | | TQ | | TR | |
| | TOTAL I | 3Z | | TS | | TT | | TU | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | 4A | 216 607 | 4B | 4 745 | 4C | | 4D | 221 352 |
| | Provisions pour garanties données aux clients | 4E | | 4F | | 4G | | 4H | |
| | Provisions pour pertes sur marchés à terme | 4J | | 4K | | 4L | | 4M | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | 4N | | 4P | | 4R | | 4S | |
| | Provisions pour pertes de change | 4T | | 4U | | 4V | | 4W | |
| | Provisions pour pensions et obligations similaires | 4X | 343 710 | 4Y | | 4Z | 104 310 | 5A | 239 400 |
| | Provisions pour impôts (1) | 5B | | 5C | | 5D | | 5E | |
| | Provisions pour renouvellement des immobilisations* | 5F | | 5H | | 5J | | 5K | |
| | Provisions pour gros entretien et grandes révisions | EO | | EP | | EQ | | ER | |
| | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer * | 5R | | 5S | | 5T | | 5U | |
| | Autres provisions pour risques et charges (1) | 5V | | 5W | | 5X | | 5Y | |
| | TOTAL II | 5Z | 360 317 | TV | 4 745 | TW | 104 310 | TX | 460 752 |
| Provisions pour dépréciation | - incorporelles | 6A | 1 932 526 | 6B | | 6C | | 6D | 1 932 526 |
| | - corporelles | 6E | | 6F | | 6G | | 6H | |
| | sur - titres mis en équivalence | Ø2 | | Ø3 | | Ø4 | | Ø5 | |
| | - titres de participation | 9U | | 9V | | 9W | | 9X | |
| | - autres immobilisations financières (1)* | Ø6 | | Ø7 | | Ø8 | | Ø9 | |
| | Sur stocks et en cours | 6N | 535 219 | 6P | | 6R | | 6S | 535 219 |
| | Sur comptes clients | 6T | | 6U | | 6V | | 6W | |
| | Autres provisions pour dépréciation (1)* | 6X | | 6Y | | 6Z | | 7A | |
| | TOTAL III | 7B | 2 467 745 | TY | | TZ | | UA | 2 467 745 |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III) | 7C | 3 028 062 | UB | 4 745 | UC | 104 310 | UD | 3 038 457 |
| Dont dotations et reprises | | - d'exploitation | UE | | UF | | | | |
| | | - financières | UG | | UH | | | | |
| | | - exceptionnelles | UJ | | UK | | | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I. | | | | | | | | 10 | |
| (1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision. | | | | | | | | | |
| NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI. | | | | | | | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SOCIETE LA CHAUSSERIA
S.A. au Capital de 1 830 021 Euros
Siège Social : 68 Rue de Passy – 75016 PARIS
SIRET : 660 800 798 01257
R.C.S. PARIS B 660 800 798

ANNEXE DES COMPTES ARRETES AU 30 JUIN 2025

I – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

Continuité de l'exploitation

Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

A Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) hors frais d'acquisition des immobilisations ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 Décembre 1964 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|------------|
| - immobilisations incorporelles (droit d'entrée) | 9 ans |
| - constructions | 20 ans |
| - installations techniques | 5 à 10 ans |
| - matériel et outillage industriels | 5 à 10 ans |
| - matériel de transport | 4 ans |
| - matériel et mobilier de bureau | 5 ans |

En application des règlements CRC n° 2002-10 et 2004-06, notre entreprise n'a pas identifié de composants autres que ceux qui figurent déjà dans ses immobilisations. De même, aucune valeur résiduelle identifiable et/ou chiffrable ne peut être attribuée aux immobilisations dans l'état actuel de nos connaissances, notre société n'ayant pas une stratégie de revente régulière de ses biens et matériels. Enfin, les durées d'utilité antérieurement retenues et objectivement conformes aux usages professionnellement reconnus n'ont pas été modifiées.

b) Immobilisations incorporelles

Nos fonds de commerce au 30 Juin 2025 :

- 1 boutique à MONTPELLIER
- 1 boutique à MARSEILLE
- 1 boutique à BORDEAUX
- 1 boutique à ANTIBES
- 2 boutiques à AIX EN PROVENCE
- 2 boutiques à PARIS

Les éléments incorporels figurant au poste fond commercial se décomposent de la façon suivante :

| | |
|---|-------------------------|
| - prix d'acquisition du droit au bail de 3 magasins | 54 577 |
| - prix Marque | 282 000 |
| - prix d'acquisition du droit au bail de 7 magasins | 645 949 |
| - prix d'acquisition du droit au bail de 4 magasins achetés en 2012 | 950 000 |
| <i>TOTAL</i> | <i>1 932 526</i> |

Concernant la Marque pour 282 000 €, cet élément a fait l'objet d'une dépréciation totale compte tenu que celle-ci n'est plus rémunérée par les usines de fabrication.

A ce jour, nous n'envisageons pas d'autres ouvertures de magasins.

STOCKS : Les stocks de marchandises ont été évalués au dernier prix d'achat facturé par les fournisseurs.

Les frais accessoires d'achat n'ont pas été incorporés dans la valeur d'inventaire, étant comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature, leur montant n'étant pas significatif.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus, et la valeur de réalisation probable a été effectuée lorsque le prix d'achat est supérieur au prix de vente H.T.

CREANCES ET DETTES : Elles ont été évaluées pour leur valeur nominale.

DISPONIBILITE : Les liquidités en banque et caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ACHATS : Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achats, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION : Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

II – COMPLEMENTS D'INFORMATIONS :

II – 1- Engagements financiers : Néant

II – 2 Composition du Capital

Le Capital d'élève à 1 830 021 euros représenté par 480 166 actions de 3.81 euros.

II – 3 Rémunérations allouées aux dirigeants en raison de leurs fonctions :

Organes d'administration : Madame PHILIP Virginie – Administrateur et PDG – 56 055 € (salaire brut 1^{er} semestre 2025)

II – 4 Ventilation de l'effectif au 30.06.2025

| | |
|---|----|
| * Cadres (y compris Gérants Magasins) | 5 |
| * Employés | 15 |
| | 20 |

II – 5 Accroissement ou allègement de la Charge Fiscale future

Effet du mouvement des provisions réglementées sur le résultat et sur la charge fiscale future : néant

II – 6 Provision Indemnité de fin de carrière

Au 30/06/2025, la provision pour indemnité de fin de carrière s'élève à 239 400 €.

Les droits acquis par les salariés ayant atteint l'âge de 50 ans au 30/06/2025 ont été calculés conformément à la nouvelle règle de calcul au 27/11/2017 du Code du Travail.

II – 7 Honoraires Commissaires aux Comptes

Les honoraires du Commissaire aux Comptes s'élèvent à 12 000 € Hors Taxes.

SOCIETE LA CHAUSSERIA

S.A. au Capital de 1 830 021 euros

Siège Social : 68 Rue de Passy - 75016 PARIS

SIRET : 660 800 798 01257

R.C.S.Paris B 660 800 798

I - Activité et résultats du premier semestre
(Période du 01/01/2025 au 30/06/2025
(en euros)

| | 30/06/2025 | 30/06/2024 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Chiffre d'Affaires H.T. | 770 266 | 934 538 | 2 139 364 |
| Ventes prestations service | | | |
| Autres produits liés à l'exploitation | 104310 | 1082 | 24 962 |
| Plus ou moins values d'évaluation calculées (prov. Et reprises) | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | 874 576 | 935 620 | 2 164 326 |
| Achats + variation de stocks | 278 999 | 270 785 | 644 877 |
| Autres charges externes | 283 568 | 270 885 | 582 129 |
| Impôts et taxes | 371 | 3 764 | 26 718 |
| Charges de personnel | 597 812 | 476 388 | 987 069 |
| Dotations aux amortissements et provisions-stock | 21 225 | 50 644 | 129 781 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 1 181 975 | 1 072 466 | 2 370 574 |
| RESULTATS D'EXPLOITATION | -307 399 | -136 846 | -206 248 |
| Produits financiers | 28364 | 99637 | 169 313 |
| Charges financières | | | |
| RESULTAT FINANCIER | 28 364 | 99 637 | 169 313 |
| RESULTAT COURANT | -279 035 | -37 209 | -36 935 |
| Charges et produits exceptionnels | 557 162 | 1 424 | 3 583 |
| Plus ou moins values cession et autres éléments externes | | | |
| Dotation exceptionnelle aux amortissements et provisions | | | |
| Impôt Société | | | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | | |
| RESULTAT NET | 278 127 | -35 785 | -33 352 |

LA CHAUSSERIA
SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 1 830 021 EUROS
SIEGE : 68 RUE DE PASSY
75016 PARIS
RCS PARIS B 660 800 798

Tableau de variation des capitaux propres

| | Capital | Primes | Réserves | Résultat de l'exercice | Autres | | | Total Situation Nette |
|--|-----------|---------|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | | Ecarts de conversion | Ecarts de réévaluation | Titres en auto-contrôle | |
| CAPITAUX PROPRES N-2 (2023) | 1 830 021 | 294 760 | 4 851 085 | 458 859 | | | | 4 881 225 |
| Affectation en réserves Distributions de dividendes Variation de capital | | | 458 859 | 458 859 | | | | |
| RESULTAT N-1 (2024) | | | | -33 352 | | | | -33 352 |
| | | | | | | | | |
| CAPITAUX PROPRES N-1 (2023) | 1 830 021 | 294 760 | 5 309 944 | -33 352 | | | | 4 847 873 |
| Affectation en réserves Distributions de dividendes Variation de capital | | | -33 352 | -33 352 | | | | |
| RESULTAT N (2025) | | | | 278 127 | | | | 278 127 |
| | | | | | | | | |
| CAPITAUX PROPRES N (2024) | 1 830 021 | 294 760 | 5 276 592 | 278 127 | | | | 5 126 000 |

Tableau synthétique des engagements hors bilan (2025)

NEANT

Tableau des mouvements immobilisations et amortissements (2025)

| | Mouvements 2025 | | | Total Valeur nette Au 30/06/2025 |
|---------------------|----------------------|--------------|----------------------|----------------------------------|
| | Soldes Au 01/01/2025 | Augmentation | Résultats Diminution | |
| Immobilisations | 3 147 312 | | 588 224 | 2 559 088 |
| Amortissements | 418 477 | 16 480 | 36 754 | 398 203 |
| Valeur nette | 2 728 835 | 16 480 | 551 470 | 2 160 885 |

LA CHAUSSERIA

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 1 830 021 EUROS

**SIEGE SOCIAL : 68 Rue de Passy 75016 PARIS
R.C.S. PARIS B 660 800 798**

RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL

Le Chiffre d'Affaires a diminué de 29 % sur le 2^{ème} trimestre 2025 par rapport au 2^{ème} trimestre 2024.

Le Chiffre d'Affaires du 1^{er} semestre 2025 s'élève à 770 266 € soit une baisse d'environ 21 % par rapport au 1^{er} semestre 2024.

Cette baisse des chiffres d'affaires s'explique notamment par la fermeture de nos 2 magasins de LYON au 01/04/2025, et par la conjoncture actuelle concernant la chaussure et le prêt-à-porter.

Nous pensons que notre Chiffre d'Affaires 2025 sera d'environ 2 000 000 €

A ce jour, la Société exploite 8 magasins avec un effectif de 20 salariés.

**LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL
Virginie PHILIP**



LA CHAUSSERIA

Société Anonyme au capital de 1 830 021 €

Siège social : 68 rue de Passy, 75016 PARIS

RCS PARIS 660 800 798

Rapport du commissaire aux comptes sur l'information financière semestrielle du 1^{er} janvier 2025 au 30 juin 2025

Cabinet J. KALPAC & CIE

Siège social : 43 Boulevard de la Blancarde, 13004 MARSEILLE

Société de commissariat aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de AIX EN PROVENCE

LA CHAUSSERIA

Société Anonyme au capital de 1 830 021 €

Siège social : 68 rue de Passy, 75016 PARIS

RCS PARIS 660 800 798

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE DU 1^{ER} JANVIER 2025 AU 30 JUIN 2025

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 4 décembre 2020 et en application des articles L. 232-7 du Code de commerce et L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- ⇒ l'examen limité des comptes semestriels condensés de la société LA CHAUSSERIA, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2025 au 30 juin 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- ⇒ la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels condensés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I. CONCLUSION SUR LES COMPTES

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques.

Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels condensés avec les règles et principes comptables français.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « *Immobilisations incorporelles* » de l'annexe des comptes semestriels qui expose les modalités de dépréciation des valeurs de fonds de commerce ainsi que le montant déprécié.

LA CHAUSSERIA

Société Anonyme au capital de 1 830 021 €

Siège social : 68 rue de Passy, 75016 PARIS

RCS PARIS 660 800 798

II. VERIFICATION SPECIFIQUE

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels condensés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels condensés.

Fait à MARSEILLE, le 28 juillet 2025

Le commissaire aux comptes

Signé par Christel Kalpac Daubol
Le 28/07/2025

ID: tx_D2K4zVbmx4gZ

J. KALPAC & CIE



Christel KALPAC DAUBOL