

Résultats annuel 2024

<i>En milliers d'euros</i>	2024*	2023
Chiffre d'affaires	1 113	2 304
Autres produits d'exploitation	1 039	713
Produits d'exploitation	2 152	3 018
EBITDA**	(846)	(931)
Charges de personnel	(1 563)	(2 034)
Autres charges d'exploitation	(1 434)	(1 915)
Amortissements et provisions	(8 981)	(3 146)
Impôts et taxes	(29)	(37)
Résultat d'exploitation	(9 856)	(4 114)
Résultat financier (Provision financière technique)	(7 308)	(5 610)
Résultat exceptionnel	(14)	(37)
Résultat net de l'ensemble consolidé	(17 177)	(10 061)
Résultat net part du groupe	(17 165)	(10 057)

* Données financières consolidées en cours d'audit

** EBITDA = Résultat d'exploitation + Dotations aux amortissements et provisions + Impôts et taxe

Le groupe ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de matchmaking et de média dans l'immobilier et l'habitat, avec des dispositifs de marketing digital, de data et d'imagerie 2D-3D, a réalisé sur l'année 2024, un chiffre d'affaires de 1 113 K€ contre 2 304 K€ au titre de l'exercice précédent, en baisse de 52% par rapport à 2023.

Cette baisse est liée à la crise immobilière et du logement qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières.

Dans ce contexte, depuis le début de l'année 2024, le Groupe a procédé à certains arbitrages et suspendu une partie des développements web en cours et les nouveaux projets R&D. Les autres produits d'exploitation du Groupe sont de 1 039 K€ au 31 décembre 2024, contre 713 K€ au 31 décembre 2023.

Portant les produits d'exploitation à 2 152 K€ contre 3 018 K€ l'an passé (- 29%).

Des résultats marqués par une forte baisse du chiffre d'affaires

Sur la période, le Groupe s'est attelé à réduire ses coûts de structure notamment ses charges de personnel, d'un montant de (1 563) K€ en 2024, qui baissent de 23% par rapport à 2023.

De même, Acheter-Louer.fr a continué de travailler sur l'optimisation de ses autres charges d'exploitation dont les effets sont déjà perceptibles sur la fin de l'année 2024, et se traduisent par une diminution de 25% sur l'exercice écoulé par rapport à l'exercice précédent.

L'EBITDA**, pénalisé par la baisse d'activité, s'établit à (846) K€ sur l'année 2024 contre (931) K€ en 2023.

Le résultat d'exploitation s'inscrit pour sa part à (9 856) K€ contre (4 114) K€ en 2023, et tient compte d'une dépréciation totale des immobilisations incorporelles pour un montant de (11 805) K€.

Le Résultat financier s'élève à (7 308) K€ et intègre plusieurs dépréciations dont les participations du Groupe au sein des sociétés Adomos, encheres-immo.com, Cocoon-Immo et Getkey pour 4 M€, et ceci compte tenu du contexte immobilier très difficile notamment en matière d'immobilier neufs, d'immobilier ancien et d'investissements défiscalisés.

De plus, la charge financière technique relative aux conversions des OCEANE s'élève sur l'année 2024 à un montant de (5 697) K€

Ces charges financières n'ont entraîné aucune sortie de trésorerie pour le Groupe.

Ainsi, le Résultat net du Groupe au 31 décembre 2024 s'établit à (17 165) K€ contre (10 057) K€ en 2023.

Structure financière

<i>En milliers d'euros</i>	2024*	2023
Actif immobilisé	14	9 323
Actif circulant <i>Dont trésorerie et disponibilités</i>	676 18	974 11
Capitaux Propres <i>Dont Capital</i> <i>Dont Résultat</i>	(7 341) 37 (17 165)	3 030 135 (10 057)
Dettes <i>Dont Emprunts et dettes financières</i>	8 032 6 157	7 267 5 618
TOTAL BILAN	691	10 297

* Données financières consolidées en cours d'audit

Au 31 décembre 2024, les disponibilités du Groupe s'élèvent à 18 K€ et l'endettement net se porte à 6 157 K€ pour (7 341) K€ de capitaux propres.

Perspectives

Dans cet environnement économique restant particulièrement difficile pour le secteur immobilier, la baisse d'activité pèsera mécaniquement sur les résultats du 1^{er} semestre 2025.

L'activité devrait se stabiliser au cours du 1^{er} semestre 2025.

Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui perdure et devrait se poursuivre jusqu'en septembre 2025 selon les estimations des professionnels du secteur.

Afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour la Société au regard de ses capacités, et pour préserver la trésorerie nécessaire à son exploitation, Acheter-Louer.fr a annoncé le 11 février 2025, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris. La durée initiale de cette procédure est de 6 mois soit jusqu'au 11 août 2025, renouvelable pour une période complémentaire de 6 mois maximum.

Dans le cadre de cette procédure de sauvegarde la société de financement Real Estate Technology Opportunities « RETO » qui contribue régulièrement depuis mars 2023 au financement de la Société notamment sous forme d'OCEANE¹ a indiqué à la Société qu'elle acceptait de consentir un nouveau financement d'un montant total de 485 000 € sous forme de prêt par versements de 7 mensualités. Ce financement à échéance au 31 décembre 2025 assurerait ainsi les besoins financiers de la Société pour son exploitation courante jusqu'à cette date. En garantie de ce nouveau prêt, la Société a accepté de consentir un nantissement de 1^{er} rang sur les actions de ses filiales.

La Société a déposé une requête auprès du juge-commissaire désigné dans le cadre de la procédure de sauvegarde en vue d'obtenir son autorisation pour souscrire à ce nouveau financement qui se substitue au prêt consenti en décembre 2023² arrivant à échéance au 30 avril 2025 et consentir les nantissements susvisés.

Le Groupe Acheter-Louer.fr, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le digital et la data qui lui offre une certaine agilité, estime avoir les atouts pour pouvoir bénéficier des premières embellies du secteur qui se feront ressentir, notamment avec ses offres e-Data, le développement de la nouvelle activité de Call-Center et avec le développement des activités des filiales ALLODATA (Solution digitale de pige et de rentrée de mandat) et TriDiSphere.fr (Studio d'imagerie 2D et 3D).

Le rapport financier 2024 comprenant les annexes, le rapport de gestion du Directoire, le rapport sur le Gouvernement et le rapport du CAC, seront publiés sur le site d'Euronext et de la société, dès que les procédures d'audit et de certification des comptes par le Commissaire Aux Comptes seront terminées.

CALENDRIER FINANCIER :

Le 30 juin 2025 au plus tard : Assemblée générale des actionnaires (Statuant sur les comptes de l'exercice 2024)

¹ CF : Communiqué de presse de la Société du 31 mars 2023

² Cf : communiqués de presse de la Société des 13 décembre 2023 et 16 juillet 2024

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400SOY2 - ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions de matchmaking et de média.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TriDiSphere.fr : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

Contact Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

Inscription à la liste de diffusion des communiqués : <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

Agenda financier : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>