



Communiqué de presse – 31 juillet 2025

## Publication des résultats annuels de FSDV pour l'exercice clos le 31 mars 2025

FSDV publie ses résultats annuels pour l'exercice clos le 31 mars 2025.

### RESULTATS ANNUELS

| Données consolidées en milliers d'euros | 31/03/2025 | 31/03/2024 | Variation |
|---|------------|------------|-----------|
| Chiffre d'affaires                      | 0          | 0          | -         |
| Résultat d'exploitation courant         | (477)      | (660)      | -         |
| Résultat d'exploitation non courant     | 60         | 69         | -13%      |
| Résultat financier                      | 17         | 12         | +42%      |
| Résultat net de l'ensemble consolidé    | (400)      | (580)      | -         |

Depuis 2007, FSDV n'a plus d'activité industrielle. Elle n'a donc pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice. Le groupe a enregistré une perte de 400 K€ au cours de l'exercice clos le 31 mars 2025, contre une perte de 580 K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2024.

Le résultat d'exploitation non courant s'élève à 60 K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025, contre 69K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2024. FSDV a cédé des terrains à la Municipalité de Digoin au prix net de commissions de 230 K€ en date du 10 avril 2025. Cette cession post clôture a conduit à reclasser lesdits terrains en « actifs destinés à être cédés » avec une revalorisation comprise dans le résultat de l'exercice clos au 31 mars 2025 à hauteur de 60 K€.

Le résultat financier s'élève à 17K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025 contre 12K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2024.

| Données consolidées en milliers d'euros | 31/03/2025 | 31/03/2024 | Variation |
|---|------------|------------|-----------|
| Capitaux propres                        | 870        | 1 270      | -32%      |
| Trésorerie                              | 282        | 736        | -62%      |
| Endettement                             | 0          | 0          | -         |

Les capitaux propres du groupe s'élèvent à 870 K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025, contre 1 270 K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2024. Cette variation correspond à la perte nette enregistrée par le groupe au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025.

La trésorerie consolidée s'établit à 282 K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025, contre 736K€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2024. Aucune opération d'investissement ni de financement n'a été enregistrée au cours de la période.

## ÉVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 MARS 2025

Aucun événement significatif n'est à signaler sur la période. En conséquence, aucun impact notable sur les comptes annuels n'est à relever.

## COMPTES

Les comptes, tels qu'arrêtés par le directoire, ont été examinés par le comité d'audit et le Conseil de surveillance le 31 juillet 2025.

Les comptes annuels sociaux et consolidés de FSDV ont été certifiés sans réserve par les commissaires aux comptes.

## PERSPECTIVES

A la suite de la réalisation de l'apport en nature par les Monsieur Louis RAME et Monsieur Nicolas RAME de 179.998 actions de la société OPUPELUS, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé au Bois Montbourcher – 49220 Chambellay, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Angers sous le numéro 392 057 295, représentant 89,999% de son capital et de ses droits de vote, à la Société, cette dernière est devenue la société mère à la tête du Groupe BMG, donnant naissance à un groupe français coté sur Euronext Paris dans le secteur de l'immobilier.

## MISE À DISPOSITION DES DOCUMENTS

Une présentation complète des comptes annuels et consolidés, ainsi que les rapports des commissaires aux comptes et les documents financiers afférents, sont disponibles sur le site internet de FSDV.

## CALENDRIER

Assemblée générale annuelle : 30 septembre 2025

Publication des résultats semestriels au 30 juin 2025 : 30 septembre 2025

## ***A propos de FSDV***

*FSDV, industriel de l'immobilier - anciennement Groupe BMG - est une entreprise familiale indépendante qui développe une stratégie innovante et intégrée au service des entreprises et des territoires. FSDV inscrit son action dans la continuité d'un héritage industriel porteur de plus de 200 ans d'innovation, de rigueur et savoir-faire français.*

*À la croisée de la performance environnementale et de l'évolution des usages du bâtiment, FSDV intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : depuis l'acquisition du foncier jusqu'à la gestion locative, la location d'espaces de travail, en passant par la conception, la construction et l'animation des lieux.*

*Son modèle repose sur trois métiers complémentaires :*

- **La foncière BMG**, qui combine gestion d'un patrimoine de 800 000 m<sup>2</sup> répartis sur 160 sites et développement de projets neufs ou requalifiés, en lien avec les besoins utilisateurs,

- **La construction hors site, portée par CIR PREFA**, manufacture experte en préfabrication béton depuis 70 ans, et
- **Le coworking et les bureaux opérés, avec la marque B'CoWorker**, présente dans 22 sites en France, proposant des solutions flexibles et clés en main.

*Présent dans la plupart des régions métropolitaines, le groupe s'appuie sur un important maillage territorial, avec des implantations à Bordeaux (Le Spi ou le Bridge), Sophia-Antipolis (Arcole), Lille (Imaginarium), Marseille (Parc de la Renardière), Strasbourg (Le Twins) encore à Angers (Le Trigone).*

## **Contact**

Perrine JACQUET – [p.jacquet@groupe-bmg.fr](mailto:p.jacquet@groupe-bmg.fr)

## **Contacts presse :**

**FSDV (Anciennement Groupe BMG) – Image7 :**

Nathalie Feld – 06 30 47 18 37 – [nfeld@image7.fr](mailto:nfeld@image7.fr)

Anatole Flahault – 01 53 70 74 26 – [aflahault@image7.fr](mailto:aflahault@image7.fr)