

EMISSIONS ET COTATIONS

VALEURS FRANÇAISES

ACTIONS ET PARTS

BUROBOUTIC

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer, 92400 Courbevoie
339 967 473 R.C.S. Nanterre.

Actions et parts

Adoption de la variabilité du capital

Capital social effectif. — 189 000 000 Euros.

Durée de la Société. — 50 ans à dater de son immatriculation.

Date d'expiration normale de la Société. — 26/01/2037.

Siège social. — 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE.

Objet social. — Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif (se reporter à l'article 2 des statuts pour plus de précisions).

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales « **Petites Affiches** » du 30 juillet 1997.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital social et limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Assemblée Générale Extraordinaire en date du 21 décembre 2016. — L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI BUROBOUTIC a décidé l'adoption de la variabilité du capital social et a notamment adopté les décisions suivantes : (i) Modalités de souscriptions et de retraits, (ii) Modalités de constitution et de fonctionnement d'un fonds de remboursement des parts des associés retoyants, (iii) Modification de la responsabilité des associés retoyants, (iv) Modification des pouvoirs de l'organe de direction et de l'organe délibérant et (v) Modifications des articles 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 21 et 22 des statuts.

Capital social variable. — Conformément aux stipulations de l'article 6 des statuts adoptés par l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI BUROBOUTIC en date du 21 décembre 2016, le capital social de la SCPI BUROBOUTIC est variable.

Offre au public

Date d'ouverture de la souscription. — Vendredi 17 février 2017

Conditions de souscription.

Prix de souscription. — 150 Euros de nominal au prix de 267 Euros par part, soit avec une prime d'émission de 117 Euros.

Une commission de souscription, incluse dans le prix de souscription, est établie à 10 % H.T. du montant de chaque souscription soit 26,70 Euros H.T par part, prime d'émission incluse.

Chaque souscripteur devra verser à la souscription la totalité du montant souscrit à BUROBOUTIC.

Minimum de souscription. — Le minimum de souscription pour les souscripteurs non associés de BUROBOUTIC est fixé à 10 parts.

Jouissance des parts souscrites. — Les parts souscrites porteront jouissance à compter du 1^{er} jour du 4^{ème} mois suivant la souscription et son règlement.

Conditions de retrait. — Les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la Société de Gestion par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au moyen du formulaire prévu à cet effet. Les demandes de retrait ne peuvent pas être transmises par fax ou par mail. Elles sont, dès réception, inscrites sur un registre et sont satisfaites par ordre chronologique d'inscription dans la limite où il existe des souscriptions.

Pour être valablement inscrite sur le registre, les demandes de retrait doivent être formulées au prix de retrait en vigueur et doivent notamment comporter toutes les caractéristiques suivantes :

— l'identité et la signature du donneur d'ordre,

— le nombre de parts concernées.

Prix de retrait d'une part. — Lorsque la demande de retrait est compensée par des demandes de souscription, l'associé se retirant perçoit 240,30 Euros par part détaillé comme suit :

— Prix de souscription : 267,00 Euros

— Commission de souscription de 10 % H.T. : 26,70 Euros H.T.

— Valeur de retrait : 240,30 Euros

La note d'information prévue par les articles L.411-2, L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n°17-01 en date du 27 janvier 2017. Elle sera remise sans frais à toute personne qui en fera la demande à BUROBOUTIC - 41, avenue Gambetta - 92928 LA DEFENSE CEDEX ou est disponible sur le site Internet de la Société de Gestion www.fiducial-gerance.fr.

1700212