

AVIS DIVERS**OPUS REAL**

Société Civile de Placement Immobilier
(Article L.214-50 et suivants, L.231-8 et suivants du Code Monétaire et Financier)

Durée. — La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au R.C.S., soit jusqu'au 27 janvier 2116.

Capital social. — 761 250 €

Siège social. — 167 quai de la Bataille de Stalingrad – 92130 Issy-les-Moulineaux

Immatriculation sous le n° 825 296 478 R.C.S. Nanterre en date du 27 janvier 2017.

Objet social. — Acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et gestion d'un patrimoine immobilier locatif d'entreprise diversifié, principalement en Allemagne.

Conformément aux dispositions de l'article L.214-55 du Code Monétaire et Financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée à hauteur de sa part dans le capital de la Société.

Augmentation de capital.

Conformément aux pouvoirs qui lui ont été conférés par l'assemblée générale constitutive du 25 janvier 2017, la société de gestion a décidé de fixer les conditions de souscription au capital de la Société comme suit :

Capital maximum statutaire. — 100 000 000 d'euros.

Prix de souscription des parts :

— Valeur nominale : 1 750,00 €

— Prime d'émission : 210,00 €

— Prix de souscription : 1 960,00 €

Ce prix s'entend net de tous autres frais.

Chaque souscripteur doit verser à la souscription l'intégralité du prix d'émission, soit 210 € par part.

La commission de souscription de 210 € TTC incluse dans la prime d'émission, sera versée par la SCPI à la société de gestion.

Date de jouissance. — Les parts porteront jouissance au 1er jour du quatrième mois qui suit celui de l'encaissement de l'intégralité du prix de souscription et de la transmission à la Société de gestion de l'intégralité des pièces nécessaires du dossier de souscription pour qu'il soit accepté. Ainsi, des parts souscrites en avril 2017 et dont le dossier est complet ce même mois, entreront en jouissance le 1er août 2017.

Minimum de souscription. — 5 parts pour une première souscription.

Les souscriptions et versements seront reçus par les points de vente et centres de Banque Privée de BNP Paribas, les autres distributeurs, ainsi que dans les bureaux de la société de gestion BNP Paribas REIM, 167 quai de la Bataille de Stalingrad – 92 867 Issy-les-Moulineaux Cedex.

Retrait du capital.

Conformément aux stipulations de la note d'information, le prix de retrait, égal au prix de souscription, qui s'entend net de frais, du moment diminué de la commission de souscription HT, est de 1 785 €.

Le document d'information prévu par la loi a obtenu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers le 7 février 2017, sous le numéro SCPI n° 17-03.

Ce document est délivré par les organismes chargés du recueil des souscriptions et sur demande adressée à BNP Paribas REIM France, à l'adresse postale 167 quai de la Bataille de Stalingrad – 92 867 Issy-les-Moulineaux Cedex.

*Pour avis
La société de gestion BNP Paribas REIM.*

1700245