

EMISSIONS ET COTATIONS

VALEURS FRANÇAISES

ACTIONS ET PARTS

SCPI FRUCTIFONDS IMMOBILIER

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Régie par la partie législative et réglementaire du Code monétaire et financier
Siège social : 8-12, rue des Pirogues de Bercy, 75012 Paris
449 134 857 R.C.S. Paris

Capital social effectif au 31/12/2016 : 291 550 000 euros

Durée de la société : 99 ans à dater de son immatriculation

Date d'expiration normale de la société : 07/07/2102

Siège Social : 8-12, rue des Pirogues de Bercy 75012 PARIS

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif direct et indirect (se reporter à l'article 2 des statuts pour plus de précisions)

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 16 juin 2003.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital social et limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

APPEL DE FONDS : SOUSCRIPTIONS MARS 2017

Conformément aux dispositions de la Note d'information de la SCPI FRUCTIFONDS IMMOBILIER en vigueur lors des souscriptions de mars 2017, la Société de gestion appelle les associés ayant participé à ces souscriptions (et ayant versé dans ce cadre le quart du capital nominal et la totalité de la prime d'émission) à régler le solde du prix des souscriptions (soit les trois-quarts restants du capital nominal) dans les conditions rappelées ci-dessous :

(i) les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la publication du présent avis et de l'envoi du courrier qui leur a été adressé simultanément pour effectuer leur versement ;

(ii) les montants appelés après la souscription initiale porteront jouissance le premier jour du mois suivant la date de versement effectif des montants appelés (soit le 1er mai 2017).

Depuis le 3/04/2017, les parts souscrites en numéraire sont libérées lors de la souscription en totalité et non plus du quart du capital nominal et de la totalité de la prime d'émission (suppression de la libération fractionnée). Pour plus de détails se reporter à l'avis *BALO* n° 37 du 27 mars 2017.

Par application des articles L.411-2, L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier, l'Autorité des marchés financiers a apposé sur la note d'information le visa SCPI n° 15-03 en date du 3 mars 2015. Elle sera remise sans frais à toute personne qui en fera la demande à FRUCTIFONDS IMMOBILIER, 8-12, rue des Pirogues de Bercy 75012 PARIS ou est disponible sur le site internet de la société de gestion www.aeweurope.sgp.com.

*La Société de Gestion,
AEW EUROPE SGP*

1700963