

EMISSIONS ET COTATIONS

VALEURS FRANÇAISES

ACTIONS ET PARTS

IMMORENTE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Siège social : 303, square des Champs-Élysées, 91026 Evry-Courcouronnes
347 996 209 R.C.S. Evry.

Société Civile faisant offre au public, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par le Code Monétaire et Financier, par le Règlement Général de l'AMF et par tous les textes subséquents et par les statuts de la société.

Capital statuaire maximum : 1 300 000 000 Euros

Capital social au 31 décembre 2016 : 1 154 383 000 Euros

Siège social : 303, square des Champs Elysées – 91026 EVRY Cedex

Immatriculation : R.C.S. Evry D 347 996 209

Durée de la société : 99 ans.

Objet social. — La Société a pour objet l'acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. L'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location. Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux de toute nature dans ces immeubles, notamment les opérations afférentes à leur construction, leur rénovation, leur entretien, leur réhabilitation, leur amélioration, leur agrandissement, leur reconstruction ou leur mise aux normes environnementales ou énergétiques. Elle peut acquérir des équipements ou installations nécessaires à l'utilisation des immeubles. Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel.

Responsabilité des associés à l'égard des tiers. — Conformément à l'article L.214-89 du Code Monétaire et Financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital.

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 7 des statuts, la société de gestion a décidé de modifier comme suit le prix de la part :

Nouveau prix de souscription de la part.

Les parts sont émises au nouveau prix de 330 € se décomposant en :	
Nominal	152,00 €
Prime d'émission (dont 33,00 € HT, 39,60 € TTC, soit 10 % au titre de la commission de souscription)	178,00 €
Nouveau prix de souscription (net de tous autres frais)	330,00 €

Nouveau prix de retrait de la part.

Le nouveau prix de retrait s'établit à 297,00 € se décomposant en :	
Prix de souscription	330,00 €
Commission de souscription de 10 %	-33,00 €
Nouveau prix de retrait	297,00 €

Date d'effet. — **21 avril 2017**

Minimum de souscription. — La souscription minimale pour tout nouveau souscripteur est de 4 parts.

Modalités d'enregistrement des souscriptions. — Les souscriptions ne seront valides qu'à compter de la réception du bulletin de souscription et de l'encaissement des fonds correspondant à la totalité du prix de souscription. Elles seront prises en compte par ordre chronologique.

Jouissance des parts. — Pour permettre l'adéquation entre investissement et collecte, la date de jouissance des parts est fixée au premier jour du troisième mois suivant celui au cours duquel la souscription a été enregistrée. Ainsi, des parts souscrites en avril 2017 porteront jouissance au 1er juillet 2017.

Lieu de souscription et de versement. — Les souscriptions et versements sont reçus dans les bureaux de la société de gestion, 303 Square des Champs Elysées – 91026 EVRY Cedex.

La note d'information prévue par les articles L 411-1, L 411-2, L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier, actualisée en avril 2017, a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n° 15-24 en date du 28 août 2015.

Cette note d'information, et son actualisation, sont disponibles sur le site de SOFIDY (www.sofidy.com, rubrique « notre documentation ») ou sur simple demande par mail au service « Epargne » (sofidy@sofidy.com), ou téléphone au 01.69.87.02.00.

1701002