

EMISSIONS ET COTATIONS**VALEURS FRANÇAISES****ACTIONS ET PARTS****PRIMOFAMILY**

Société Civile de Placement Immobilier

(Article L.214-86 et suivants, R.214-130 et suivants, et L.231-8 et suivants du Code Monétaire et Financier)

Durée. — La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au R.C.S., soit jusqu'au 27 juin 2116.

Capital social. — 760 000,00 €

Siège social. — 83-85 avenue Marceau, 7516 Paris

Immatriculation sous le n° 830 554 986 R.C.S. Paris en date du 28 juin 2017.

Objet social. — Acquisition directe ou indirecte, y compris en état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier affecté à la location.

Conformément aux dispositions de l'article L.214-55 du Code Monétaire et Financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée à hauteur de sa part dans le capital de la Société.

Augmentation de capital.

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par l'article VIII des statuts issus de l'assemblée générale constitutive du 26 juin 2017, la société de gestion a décidé de fixer les conditions de souscription au capital de la Société comme suit :

Capital maximum statutaire. — 60 000 000,00 €

Date d'ouverture de la souscription. — 10 juillet 2017

Date de clôture de la souscription. — Le jour où le capital maximum statutaire est atteint.

Prix de souscription des parts :

— Valeur nominale :	160,00 €
— Prime d'émission :	31,00 €
— Prix de souscription :	191,00 €

Chaque souscripteur doit verser à la souscription l'intégralité du prix d'émission, soit 191,00 € par part. La commission de souscription de 17,48 € incluse dans la prime d'émission attachée à chaque part est versée par la SCPI à la société de gestion.

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

Date de jouissance. — Les parts porteront jouissance au 1^{er} jour du quatrième mois qui suit la souscription, accompagnée du versement du prix et de la transmission à la Société de gestion de l'intégralité des pièces nécessaires du dossier de souscription pour qu'il soit accepté. A titre d'exemple, des parts sociales souscrites le 10 juillet 2017 et dont le dossier est complet ce même mois entreront en jouissance le 1^{er} novembre 2017.

Minimum de souscription. — 10 parts lors de la première souscription.

Les souscriptions et versements seront reçus par les conseillers en gestion de patrimoine affiliés au Groupe Primonial, d'autres distributeurs et CGPI, ainsi que dans les bureaux de la société de gestion Primonial Real Estate Investment Management, 83-85 avenue Marceau, 75016 Paris.

Retrait du capital.

Conformément aux stipulations de la note d'information, le prix de retrait correspond au prix de souscription du moment diminué de la commission de souscription TTC ; il est de 173,52 €.

Le document d'information prévu par la loi a obtenu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers le 27 juin 2017, sous le numéro SCPI n° 17-24.

Ce document est délivré par les organismes chargés du recueil des souscriptions et sur demande adressée à Primonial REIM, à l'adresse postale 83-85, avenue Marceau, 75016 Paris.

*Pour avis,
La société de gestion Primonial REIM*