

## PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

### SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (COMPTES ANNUELS)

#### GALIMMO

Société en commandite par actions au capital de 20 944 174,40 €.  
Siège social : 37, rue de la Victoire, 75009 Paris.  
784 364 150 R.C.S. Paris

#### 1. Comptes annuels et comptes consolidés

Les comptes annuels et les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2016, ainsi que les rapports correspondants des Commissaires aux comptes sont contenus dans le Document de référence 2016 de la Société déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers et accessible sur le site Internet de la Société à l'adresse suivante : [www.galimmo-sca.com](http://www.galimmo-sca.com).

Ces comptes ont été approuvés sans modification par l'Assemblée Générale Mixte des Actionnaires en date du 30 mai 2017.

#### 2. Affectation du résultat

L'affectation du résultat de l'exercice, telle que proposée dans les projets de résolutions publiées au *Bulletin des Annonces Légales Obligatoires* n°48 du 21 avril 2017, a également été approuvée sans modification par l'Assemblée Générale Mixte du 30 mai 2017.

#### 3. Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société GALIMMO, tels qu'ils sont joints au présent rapport;
- la justification de nos appréciations;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

##### I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur :

- le point « Comparaison entre les exercices » au sein de la note 20.1.5.2 « Faits marquants » indiquant que les comptes de l'exercice 2016 ne sont pas comparables à ceux de l'exercice 2015 en raison des différentes opérations intervenues en 2016 et décrites dans le paragraphe « Evolution de l'activité et du capital ».

##### II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

##### III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle, à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Neuilly-sur-Seine, Paris et Levallois-Perret, le 20 avril 2017

*Les Commissaires aux comptes***PricewaterhouseCoopers Audit**  
Lionel Lepetit**EXPONENS**  
Pascal Bourhis**Figerec**  
Olivier Bossard**4. Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés**

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes consolidés de la société GALIMMO, tels qu'ils sont joints au présent rapport;
- la justification de nos appréciations;
- la vérification spécifique prévue par la loi.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le gérant. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

**I. Opinion sur les comptes consolidés**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes consolidés de l'exercice sont, au regard du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur :

- la note 1.2 de l'annexe indiquant que les comptes de l'exercice 2016 ne sont pas comparables à ceux de l'exercice 2015 en raison des différentes opérations intervenues en 2016 décrits dans les « Faits marquants de l'exercice » ;
- les notes 1.3 et 3 de l'annexe qui exposent le changement de méthode comptable relatif à la comptabilisation des immeubles de placement selon la méthode de la juste valeur.

**II. Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note 4 « Immeubles de Placement » de l'annexe indique que le patrimoine immobilier est comptabilisé selon la méthode de la juste valeur et fait l'objet de procédures d'évaluation par des experts immobiliers indépendants. Nos travaux ont consisté à examiner la méthodologie d'évaluation mise en œuvre par ces experts et à vérifier que la juste valeur des immeubles de placement, présentée dans les comptes consolidés, a été déterminée sur la base de leur expertise et que l'information figurant en annexes est appropriée.

La note 1.3 « Recours à des jugements et des estimations » expose dans le paragraphe « Comptes de résultat 2016 » le traitement retenu pour la répartition des éléments de l'activité comptabilisée en capitaux propres et en résultat à partir du 29 septembre 2016. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié de l'estimation effectuée dans le cadre de ce traitement comptable et à nous assurer de sa correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

**III. Vérification spécifique**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Fait à Neuilly-sur-Seine, Paris et Levallois-Perret, le 20 avril 2017

*Les Commissaires aux comptes***PricewaterhouseCoopers Audit**  
Lionel Lepetit**EXPONENS**  
Pascal Bourhis**Figerec**  
Olivier Bossard