

EMISSIONS ET COTATIONS

VALEURS FRANÇAISES

ACTIONS ET PARTS

FICOMMERCE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 Courbevoie
337 633 861 R.C.S. Nanterre.

Capital social effectif. — 434 363 328 Euros.

Durée de la Société. — 99 ans à compter de son immatriculation.

Date d'expiration normale de la Société. — 15/05/2085.

Siège social. — 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE.

Objet social. — Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif (se reporter à l'article 2 des statuts pour plus de précisions).

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales « **Affiches Parisiennes** » le 25 avril 1986.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital social et limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Avis d'augmentation de capital suite à la fusion-absorption de la SCPI BTP IMMOBILIER par la SCPI FICOMMERCE

FIDUCIAL GÉRANCE, société anonyme au capital de 20 360 000 €, dont le siège social est situé 41 rue du Capitaine Guynemer – 92400 COURBEVOIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 612 011 668, agissant en qualité de Société de Gestion de :

— FICOMMERCE, société civile de placement immobilier (SCPI) à capital variable dont le siège social est situé 41 rue du Capitaine Guynemer – 92400 COURBEVOIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 337 633 861

Société absorbante

— BTP IMMOBILIER, société civile de placement immobilier (SCPI) à capital variable dont le siège social est situé 41 rue du Capitaine Guynemer – 92400 COURBEVOIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 326 094 224

Société absorbée

A exposé ce qui suit :

— Aux termes d'un projet de traité de fusion établi par acte sous seing privé en date du 13 mars 2017 conclu entre BTP IMMOBILIER et FICOMMERCE, BTP IMMOBILIER transfère à FICOMMERCE, sous les garanties ordinaires de fait et de droit et dans les termes et conditions du projet de traité de fusion susvisé, tous les éléments d'actif et de passif constituant le patrimoine de BTP IMMOBILIER, sans exception ni réserve, l'universalité du patrimoine de BTP IMMOBILIER étant dévolu à FICOMMERCE dans l'état où il se trouve à la date de réalisation de la fusion,

— Aux termes respectivement des Assemblées Générales de BTP IMMOBILIER en date du 27 avril 2017 et de FICOMMERCE en date du 11 mai 2017, les associés de BTP IMMOBILIER et de FICOMMERCE ont approuvé l'ensemble des termes et conditions du projet de traité de fusion et de ses annexes,

— En rémunération de cet apport et après traitement des rompus conformément à l'article R. 214-154 du Code monétaire et financier et des dispositions du projet de traité de fusion, FICOMMERCE a augmenté son capital social effectif d'un montant de 46 413 009 euros, pour le porter de 387 950 319 euros à 434 363 328 euros, par l'émission de 303 353 parts sociales d'une valeur nominale de 153 euros chacune, attribuées aux associés de BTP IMMOBILIER à raison du multiplicateur ci-après : 1,787 correspondant, à titre indicatif, au rapport d'échange suivant : 16 parts de FICOMMERCE pour 9 parts de BTP IMMOBILIER.

La prime de fusion s'élève à 11 822 261,14 euros.

En conséquence de ce qui précède, le public est informé de ce que le capital social de FICOMMERCE se trouve porté, au 30 juin 2017, à 434 363 328 euros, divisé en 2 838 976 parts sociales d'une valeur nominale de 153 euros chacune.

Pour avis.

1703916