

## EMISSIONS ET COTATIONS

### VALEURS FRANÇAISES

#### ACTIONS ET PARTS

#### SELECTIPIERRE 2

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 Courbevoie  
314 490 467 R.C.S. Nanterre.

Obtention d'un nouveau visa dans le cadre de l'actualisation de la note d'information

suite (i) à l'actualisation de la politique d'investissement, (ii) à la réouverture du capital, (iii) à la fixation du capital social maximum statutaire et (iv) à l'adoption de la clause de variabilité

Capital social effectif. — 110 101 600 Euros.

Durée de la Société. — 99 ans à compter de son immatriculation.

Date d'expiration normale de la Société. — 25/04/2074.

Siège social. — 41, rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE.

**Objet social.** — Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif (se reporter à l'article 2 des statuts pour plus de précisions).

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Affiches Parisiennes » du 5 mai 1978.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital social et limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Assemblée Générale Extraordinaire en date du 28 juin 2017. — L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI SELECTIPIERRE 2 a décidé :

(i) L'actualisation de la politique d'investissement en précisant que la SCPI est une SCPI d'immobilier d'entreprise investi majoritairement en bureaux prime situés à PARIS – QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES (Q.C.A.) et accessoirement en commerces prime situés essentiellement à PARIS ;

(ii) La réouverture du capital de la SCPI,

(iii) La fixation du capital social maximum statutaire à 120 000 000 d'Euros.

(iv) La modification du taux de la commission de souscription de la Société de Gestion,

(v) L'adoption de la clause de variabilité du capital,

(vi) Les modalités de constitution et de fonctionnement d'un fonds de remboursement des parts des associés retrayants avec fixation de la dotation maximale à 3 000 000 d'Euros,

(vii) L'actualisation corrélative des statuts portant, notamment, sur :

– Les modalités de souscriptions et de retraits,

– La responsabilité des associés retrayants,

– L'actualisation des pouvoirs de l'organe de direction, des organes de surveillance et de contrôle ainsi que de l'organe délibérant.

Capital social variable. — Conformément aux stipulations de l'article 6 des statuts adoptés par l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI SELECTIPIERRE 2 en date du 28 juin 2017, le capital social de la SCPI SELECTIPIERRE 2 est variable. L'émission de parts nouvelles se fera dans la limite de la délibération de ladite Assemblée Générale du 28 juin 2017 qui a décidé de porter le capital social maximum statutaire de la société à un montant de 120 000 000 d'Euros, en une ou plusieurs fois, sans obligation de l'atteindre.

#### Offre au public

Date d'ouverture de la souscription. — 1er octobre 2017

#### Conditions de souscription

Prix de souscription. — 200 Euros de nominal au prix de 654 Euros par part, soit avec une prime d'émission de 454 Euros.

Une commission de souscription, incluse dans le prix de souscription, est établie à 10 % H.T. du montant de chaque souscription, soit 65,40 Euros H.T par part, prime d'émission incluse.

Chaque souscripteur devra verser à la souscription la totalité du montant souscrit à SELECTIPIERRE 2.

Minimum de souscription. — Le minimum de souscription pour les souscripteurs non associés de SELECTIPIERRE 2 est fixé à 10 parts.

Jouissance des parts souscrites. — Les parts souscrites porteront jouissance à compter du 1er jour du 4ème mois suivant la souscription et son règlement.

Conditions de retrait. — Les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la Société de Gestion par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au moyen du formulaire prévu à cet effet. Les demandes de retrait ne peuvent pas être transmises par fax ou par mail. Elles sont, dès réception, inscrites sur un registre et sont satisfaites par ordre chronologique d'inscription dans la limite où il existe des souscriptions.

Pour être valablement inscrite sur le registre, les demandes de retrait doivent être formulées au prix de retrait en vigueur et doivent notamment comporter toutes les caractéristiques suivantes :

— l'identité et la signature du donneur d'ordre,

— le nombre de parts concernées.

Prix de retrait d'une part. — Lorsque la demande de retrait est compensée par des demandes de souscription, l'associé se retirant perçoit 588,60 Euros par part détaillé comme suit :

— Prix de souscription : 654,00 Euros

— Commission de souscription de 10 % H.T. : 65,40 Euros H.T.

— Valeur de retrait : 588,60 Euros

#### **Nouveau visa**

La note d'information prévue par les articles L.411-2, L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n°17-28 en date du 1er août 2017. Elle sera remise sans frais à toute personne qui en fera la demande à SELECTIPIERRE 2 - 41, avenue Gambetta - 92928 LA DEFENSE CEDEX ou est disponible sur le site Internet de la Société de Gestion [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr).

**1704560**