

## EMISSIONS ET COTATIONS

---

### VALEURS FRANÇAISES

---

#### ACTIONS ET PARTS

#### PIERRE CAPITALISATION

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable régie par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code monétaire et financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, par les textes subséquents et par les articles 1832 et suivants du Code civil.  
Siège social : 2, rue de la Paix – 75002 Paris  
827 728 247 R.C.S. Paris

**Date d'expiration de la société :** 13 février 2032

**Capital social :** 762 600 €

**Siège social :** 2, rue de la Paix – 75002 Paris

**R.C.S. Paris :** 827 728 247

**Objet social :** l'Acquisition, la rénovation et la gestion d'un patrimoine locatif constitué principalement d'immeubles ou parties d'immeubles anciens à usage principal d'habitation.

**Responsabilité des associés à l'égard des tiers :** limitée à une fois la fraction du capital qu'ils possèdent.

#### Augmentation de capital

Conformément aux dispositions de l'article 6 des statuts, la société de gestion a décidé l'ouverture au public du capital social de la SCPI permettant de porter son capital social de 762 600 € à 13 940 000 € par l'émission de 16 070 parts de 820 € chacune de valeur nominale.

**Ouverture des souscriptions au public :** 2 novembre 2017

**Valeur nominale de la part :** 820 €

**Prime d'émission de la part :** 180 €

**Prix de souscription immédiatement exigible :** 1 000 €

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

**Commission de souscription :** sur la prime d'émission est prélevé un montant de 110 € TTI par part, soit 11 % TTI du prix de souscription, correspondant à une commission de souscription se répartissant entre 9,50 % TTI de frais de collecte et prospection des capitaux, soit 95 € TTI par part, et 1,50 % TTI au titre des frais de recherche et d'investissement, soit 15 € TTI par part.

**Minimum de souscription :** 10 parts lors de la première souscription, aucun minimum requis pour toute nouvelle souscription.

**Maximum de souscription :** il n'y a pas de maximum

**Date d'entrée en jouissance :** Dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription.

La note d'information prévue par l'article L. 412-1 du Code monétaire et financier a reçu le visa SCPI n° 17-40 en date du 10 octobre 2017.

Celle-ci est disponible auprès de la société de gestion de portefeuille Intergestion, 2, rue de la Paix à Paris (75002).

*La société de gestion  
Inter Gestion*

1704822