

CONVOCATIONS

ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES ET DE PORTEURS DE PARTS

OPERA RENDEMENT

Société civile de placement immobilier à capital variable.
Siège social : 167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 ISSY-LES-MOULINEAUX cedex.
422 672 477 R.C.S. NANTERRE.

Avis de convocation

Les associés de la SCPI Opéra Rendement sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra dans les locaux de BNP Paribas REAL ESTATE, 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, le vendredi 1^{er} décembre 2017, à 10 heures, en vue de statuer sur l'ordre du jour et les résolutions ci-après :

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

I. — Ordre du jour.

- Décision de dissolution anticipée,
- Nomination du liquidateur, pouvoirs, fixation du siège de la liquidation,
- Rémunération du liquidateur,
- Confirmation du mandat du Commissaire aux comptes titulaire,
- Confirmation des mandats des membres du Conseil de surveillance,
- Pouvoirs pour formalités.

II. — Texte des résolutions.

Première résolution. — L'Assemblée Générale, connaissance prise des rapports de la société de gestion et du Conseil de Surveillance, les approuve, et décide d'avancer le terme de la dissolution de la Société, fixé par les statuts au 31 décembre 2019.

Elle décide donc de dissoudre la société à compter de ce jour et de la liquider amiablement sous le régime conventionnel.

La société subsistera pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci. Durant cette période, la dénomination sociale, suivie de la mention « Société en liquidation », ainsi que le nom du liquidateur devront figurer sur les actes et documents destinés aux tiers.

Deuxième résolution. — A compter de la dissolution, l'Assemblée Générale nomme BNP Paribas Real Estate Investment Management France, en qualité de liquidateur, pour la durée de la liquidation.

Elle lui confère les pouvoirs les plus étendus pour continuer les affaires courantes, réaliser tout l'actif social, en répartir le produit net entre les associés par acomptes et en général pour procéder aux opérations de liquidation jusqu'à leur terme.

Elle fixe le siège de la liquidation au siège du liquidateur, à Issy Les Moulineaux Cedex 92867, 167 quai de la Bataille de Stalingrad.

Troisième résolution. — L'Assemblée générale décide de fixer, à compter de la dissolution, la rémunération de gestion du liquidateur de la manière suivante :

— Jusqu'à la vente du dernier des deux actifs (Variatis, et Copernic II), tels que mentionnés dans le rapport de la société de gestion, les honoraires de gestion du liquidateur restent inchangés. Ils représentent actuellement un taux effectif global de 3% des produits locatifs hors taxe et des produits financiers nets encaissés par la SCPI.

— A compter de la réalisation de la dernière de ces deux ventes (date de signature de l'acte authentique de vente), les honoraires du liquidateur s'élèveront à un montant annuel, forfaitaire de 75 k€ HT. Ils seront calculés prorata temporis sur l'exercice pendant lequel interviendra cette dernière vente.

Par ailleurs l'Assemblée Générale décide d'attribuer au liquidateur une rémunération pour les opérations de liquidation, correspondant à un forfait par actif de 90 k€ HT si le prix de vente de l'actif est inférieur à 50 M€ HD et de 135 k€ HT si le prix de vente de l'actif est supérieur à 50 M€ HD. Elle sera due et versée à la date de chaque vente, constatée par acte notarié.

Quatrième résolution. — L'Assemblée Générale décide de confirmer le mandat du commissaire aux comptes titulaire, en fonction à la date de décision de dissolution, jusqu'à leur échéance conformément aux statuts et à la loi.

Cinquième résolution. — L'Assemblée Générale décide de confirmer les mandats des membres du Conseil de Surveillance en fonction à la date de décision de dissolution, jusqu'à leur échéance conformément aux statuts et à la loi.

Sixième résolution. — L'Assemblée Générale Extraordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de ses délibérations, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales, notamment de publicité.

*Pour avis
La société de gestion
BNP Paribas REIM FRANCE*

1705039