

**AVIS DIVERS****LAFFITTE PIERRE**

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable.  
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux, 75008 Paris  
434 038 535 R.C.S. Paris.  
SIRET 434 038 535 00044

**Capital social effectif au 31/12/2016** : 349 610 580 Euros.

**Durée de la société** : 99 ans à dater de son immatriculation.

**Date d'expiration normale de la société** : 28/12/2099.

**Siège social** : 22, rue du Docteur Lancereaux 75008 PARIS.

**Objet social** : Acquisition directe et indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif (se reporter à l'article 2 des statuts pour plus de précisions).

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales « Le Publicateur Légal » du 27 décembre 2000.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital social et limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

**Augmentation du nombre de parts minimum à la souscription**

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés et conformément à l'article 422-196 du Règlement Général de l'AMF, la société de gestion a décidé de modifier le minimum de souscription des parts de LAFFITTE PIERRE pour le porter de 5 à 10 parts pour l'ensemble des souscripteurs à compter du 1er février 2018.

**Allongement du différé de jouissance**

La société de gestion a également décidé de porter le différé de jouissance de la part de LAFFITTE PIERRE de 5 à 6 mois à compter du 1er février 2018 afin de tenir compte de l'allongement des délais d'investissement des capitaux collectés, compte-tenu des conditions des marchés immobiliers.

Les parts souscrites porteront ainsi jouissance à compter du 1er jour du 6ème mois, à compter de la fin du mois de souscription.

Les autres conditions de l'augmentation de capital social en cours demeurent celles fixées dans les notices publiées au BALO n°2 et n°3 du 4 et 6 janvier 2016, n°142 du 25 novembre 2016 et n°50 du 26 avril 2017.

Toute modification des conditions de souscription prévues dans la présente notice fera l'objet d'une nouvelle notice publiée au *Bulletin des Annonces légales obligatoires*, six jours au moins avant la date d'ouverture des souscriptions aux nouvelles conditions d'émission.

La note d'information prévue par l'article L. 411-2, L. 412-1 et L. 621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n°17-23 en date du 23 juin 2017. Dûment actualisée au 1er février 2018, elle sera remise sans frais à toute personne qui en fera la demande à LAFFITTE PIERRE, 22, rue du Docteur Lancereaux 75008 PARIS ou est disponible sur le site internet de la société de gestion [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com).

*Pour insertion : La Société de Gestion,  
AEW Ciloger.*

**1800022**