

## PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

### SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

### SOCIÉTÉ CENTRALE POUR LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER (SOCFIM)

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.  
Siège social et administratif : Tour Montparnasse 33, avenue du Maine.  
BP 185 75755 PARIS Cedex 15.  
390 348 779 R.C.S. Paris

**Situation au 31 décembre 2017.**

(En euros).

Actif	Euros	
	31/12/2017	31/12/2016
Caisse, banques centrales, C.C.P.	362,88	101,62
Effets publics et valeurs assimilées		
Créances sur établissements de crédit :	78 381 944,12	44 195 785,39
A vue	74 846 944,12	41 781 406,58
A terme	3 535 000,00	2 414 378,81
Opérations avec la clientèle :	879 322 764,13	814 280 093,99
Autres concours à la clientèle	878 558 541,46	813 544 232,46
Comptes ordinaires débiteurs	764 222,67	735 861,53
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Participations et autres titres détenus à long terme	26 712,45	23 794,83
Parts dans les entreprises liées	4 066 510,91	3 455 515,35
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	1 148 027,12	1 197 274,76
Immobilisations corporelles	125 921,30	126 324,63
Capital souscrit non versé		
Actions propres		
Autres actifs	930 101,14	443 013,98
Comptes de régularisation	66 785 436,30	76 985 018,96
Total de l'actif	1 030 787 780,35	940 706 923,51

Hors-bilan	31/12/2017	31/12/2016
Engagements donnés	1 978 795 740,74	1 579 258 169,06
Engagements de financement	731 578 065,18	644 349 951,17
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	731 578 065,18	644 349 951,17
Engagements de garantie	1 247 217 675,56	934 908 217,89
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	705 681,68	1 101 250,24
Engagements d'ordre de la clientèle	1 246 511 993,88	933 806 967,65

Passif	Euros	
	31/12/2017	31/12/2016
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	403 833 819,11	493 751 714,49
A vue	3 956 324,88	3 751 714,49
A terme	399 877 494,23	490 000 000,00
Opérations avec la clientèle	398 657 298,51	300 952 602,74
A vue	398 657 298,51	300 952 602,74
A terme	0,00	0,00
Dettes représentées par un titre		
Autres passifs	3 430 975,00	4 184 162,05
Comptes de régularisation	87 508 414,18	12 750 150,77
Provisions pour risques et charges	11 155 667,00	9 467 365,00
Dettes subordonnées	30 004 027,50	30 002 701,67
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	91 410 354,19	84 811 001,93
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 025 849,42	3 476 550,77
Ecart de réévaluation		
Provisions réglementées	424 023,19	276 569,75
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	25 891 258,67	20 583 730,23
Résultat en instance d'approbation	0,00	0,00
Résultat de l'exercice (+/-)	11 581 044,82	10 985 973,09
Total du passif	1 030 787 780,35	940 706 923,51

  

Hors-bilan	31/12/2017	31/12/2016
Engagements reçus	700 325 000,00	578 676 000,00
Engagements de financement	5 000 000,00	5 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	5 000 000,00	5 000 000,00
Engagements de garantie	695 325 000,00	573 676 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	695 325 000,00	573 676 000,00