

EMISSIONS ET COTATIONS

VALEURS FRANÇAISES

ACTIONS ET PARTS

CORUM XL

Société civile de placement immobilier à capital variable faisant offre au public,
régie par les articles 1832 et suivants du Code civil,
par les articles L. 214-86 à L. 214-120 et R. 214-130 à R. 214-160 du Code monétaire et financier,
par le Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers par tous les textes subséquents ainsi que par statuts.

- **Capital social au 31 décembre 2017** : 30 621 900 €

- **Capital plafond** : 81 081 000 €
- **Durée** : 99 années à compter de sa constitution
- **Date d'expiration normale de la société** : 22/12/2115
- **Siège social** : 1, rue Euler – 75008 Paris
- 824 562 581 **R.C.S. Paris**

Modification des conditions d'émission d'une part ou fraction de part à compter du 1^{er} avril 2018 : Augmentation du prix de souscription et décimalisation des parts

Objet : La Société a pour objet, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif en France et à l'étranger. Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux d'amélioration et, à titre accessoire, à des travaux d'agrandissement et de reconstruction ; elle peut acquérir des équipements et installations nécessaires à l'utilisation des immeubles.

Responsabilité des associés : la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers n'est engagée qu'à hauteur de sa part au capital.

Société de Gestion : CORUM Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-11000012 en date du 14 avril 2011, agrément AIFM en date du 10 juillet 2014, immatriculée au R.C.S. de Paris sous le n° 531 636 546, au capital de 600 000 euros, dont le siège est sis 1, rue Euler à Paris 8^{ème}.

La société de gestion a décidé :

- d'augmenter le prix de souscription de la part de la SCPI CORUM XL pour le porter de 185 € à 189 € à compter du 1^{er} avril 2018 ;
- de fractionner les parts sociales en dixièmes, centièmes, millièmes, dix millièmes, conformément aux dispositions statutaires à compter du 1^{er} avril 2018.

Prix de souscription d'une part :

Valeur nominale : 150 €

Prime d'émission : 39 €

dont commission de souscription due :

au titre des frais de collecte 20,41 €

au titre des frais de recherche et d'investissement 2,27 €

Soit un prix de souscription net de tous autres frais 189 €

La société de gestion perçoit, de la SCPI, lors des augmentations de capital, une commission de souscription de 12 % TTC (au taux de TVA en vigueur), du prix de souscription, prélevée sur la prime d'émission. Cette commission supporte:

- les frais de collecte à hauteur de 10,80 % TTI (la commission est exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1°-e du Code Général des Impôts),
- les frais de recherche et d'investissement à hauteur de 1,20 % TTI (commission exonérée en vertu de l'article 135, paragraphe 1, sous g) de la directive 2006/112/Ce du Conseil du 28 novembre 2006).

Modalités de règlement : le règlement s'effectue à l'ordre de la SCPI Corum XL au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription.

La date de jouissance des parts (ou fractions de parts) est fixée au premier jour du sixième mois qui suit la souscription et son règlement.

Il est prévu un minimum de souscription d'une (1) part sociale entière pour tout nouvel associé.

Il est précisé que la note d'information prévue par le code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI N° 17-05 en date du 17 mars 2017, actualisée au 1^{er} avril 2018.

La note d'information ayant obtenu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers, est disponible sur simple demande au siège de la société au 1, rue Euler – 75008 Paris.

Pour insertion
La société de gestion CORUM AM

1800506