

Emissions et cotations

Valeurs françaises

SCPI PF GRAND PARIS

Société civile de placement immobilier à capital variable, faisant une offre publique de placement,
au capital social effectif de 182.813.274 € au 31 décembre 2017
Siège social : 9 rue Jadin – Paris (17ème)
784 826 757 R.C.S. Paris.

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable régie par les articles 1832 et 1845 et suivants du code civil, les articles L.214-86 à L.214-120 et R.214-130 à R.214-160, L.231-8 à L.231-21, L.533-4 et L.621-26-1 du code monétaire et financier, les articles L 231-1 à L 231-8 du code de commerce, les articles 422-189 à 422-236 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, le décret n°2003-74 du 28 janvier 2003, la loi n°2003-706 du 1er août 2003, le décret n°2004-1019 du 28 septembre 2004, ce dispositif étant codifié aux articles L 341-1 et suivants du code monétaire et financier, par tous textes subséquents.

Date d'expiration normale de la société. — 31 décembre 2050

Forme du capital. — Variable

Capital effectif. — 182.813.274 € au 31 décembre 2017

Capital statutaire plafond. — 600.000.000 €

Objet social. —Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif en France métropolitaine.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital. Conformément aux dispositions de l'alinéa 3 de l'article L231-6 du code de commerce, l'associé qui cesse de faire partie de la société, soit par l'effet de sa volonté, soit par suite de décision de l'assemblée générale, reste tenu, pendant cinq ans, envers les associés et envers les tiers, de toutes les obligations existant au moment de sa retraite.

Majoration du prix de souscription

La société de gestion a décidé de majorer le prix de souscription de la part de PF Grand Paris pour le porter de 469 € à 492 € à compter du 2 mai 2018.

Prix de souscription de la part :

Valeur nominale :	153 €
Prime d'émission :	339 €
Total prix de souscription :	492 €

La commission de souscription, incluse dans la prime d'émission, est égale à 9,5 % HT maximum, TVA en sus au taux en vigueur, soit actuellement 11,4 % TTC du prix de souscription des parts, soit un montant de 46,74 € HT (56,08 € TTC).

La première souscription d'un nouvel associé doit porter sur au moins 10 parts. Aucun minimum n'est imposé aux associés à l'occasion d'un nouvel apport.

Le paiement de la souscription s'effectue au jour de la souscription pour la totalité du prix d'émission.

Cette note d'information peut être consultée :

— sur le site internet : www.perial.com

— par demande écrite adressée au siège social de la société de gestion, ou par courrier électronique adressé au service clients de la société : infos@perial.com