

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**PRIMOFAMILY**

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable  
Siège social : 36 rue de Naples, 75008 Paris  
830 554 986 RCS Paris

**Avis de convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire du 2 mai 2018**

Les Associés de la Société Civile de Placement Immobilier PRIMOFAMILY sont invités, en première lecture, et en seconde lecture le cas échéant, par la Société de Gestion PRIMONIAL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT, en Assemblée Générale Extraordinaire, le

**Mercredi 2 mai 2018 à 10h30**  
**36 rue de Naples, 75008 Paris**

Si cette Assemblée ne peut valablement délibérer faute de réunir le quorum requis pour l'Assemblée Générale Extraordinaire, les Associés sont d'ores et déjà invités en seconde lecture en Assemblée Générale Extraordinaire le

**Vendredi 11 mai 2018 à 10h30**  
**36 rue de Naples, 75008 Paris**

En cas de seconde lecture, un second avis au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) sera publié dans les formes et délais légaux.

Il est rappelé l'importance pour les Associés de participer à cette Assemblée, qui ne peut valablement délibérer, en première lecture, sur les résolutions du ressort de l'Assemblée Générale Extraordinaire, que si les Associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital de la Société.

Si ce quorum n'est pas atteint lors de l'Assemblée Générale réunie en première lecture, l'Assemblée Générale devra alors se réunir une seconde fois, ce qui entraînera des frais supplémentaires pour la Société.

L'Assemblée Générale Extraordinaire se tiendra à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Réduction du capital maximal statutaire par diminution de la valeur nominale de la part à 150 euros, et affectation du produit de la réduction de capital à la prime d'émission
- Pouvoirs pour les formalités

**PROJETS DE RESOLUTIONS**

**Première résolution.** – L'assemblée générale extraordinaire, après lecture du rapport de la société de gestion, décide de réduire le capital social par diminution de la valeur nominale des parts sociales qui sera portée de 160 euros à 150 euros. Le capital social maximum sera ainsi porté de 135 000 000 euros à 126 562 500 euros, divisé en 843 750 parts sociales de 150 euros de valeur nominale.

L'assemblée générale décide que le produit issu de cette réduction de capital ne sera pas distribué aux associés mais sera affecté au compte « Prime d'émission ».

L'assemblée générale extraordinaire prend acte que le prix de souscription reste fixé à 191 euros par part et que seule la répartition de ses composantes sera modifiée de la manière suivante : 150 euros de valeur nominale et 41 euros de prime d'émission (dont 17,48 euros toutes taxes incluses de commission de souscription, inchangée). Le prix de retrait reste inchangé, à 173,52 euros par part.

En conséquence de ce qui précède, l'assemblée générale extraordinaire décide de modifier corrélativement l'article VIII, « Augmentation et réduction de capital », des Statuts en y ajoutant le premier paragraphe suivant :

*« Il a été décidé en Assemblée Générale Extraordinaire en date du 2 mai 2018 de réduire le capital social statutaire pour le porter de cent trente-cinq millions d'euros (135 000 000 €) à cent vingt-six millions cinq cent soixante-deux mille cinq cents euros (126 562 500 €), divisé en 843 750 parts de 150 euros de valeur nominale chacune. »*

L'assemblée générale extraordinaire autorise la société de gestion à modifier le dit nouveau paragraphe afin d'y faire figurer la date réelle de son adoption dans l'hypothèse où la présente résolution ne serait pas adoptée en première lecture.

En conséquence, l'assemblée générale extraordinaire prend acte de la modification corrélatrice de la note d'information de la SCPI.

**Deuxième résolution.** – L'assemblée générale extraordinaire délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité où besoin sera et d'une manière générale, faire le nécessaire.

Pour avis, la Société de Gestion,  
PRIMONIAL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT (« PREIM »)