

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**RENOVALYS 4**

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 38 409 144 €  
Siège social : 12 rue Médéric, 75017 Paris  
790 243 711 R.C.S. Paris

**Avis de convocation**

Les associés de la SCPI RENOVALYS 4 sont convoqués en assemblée générale ordinaire, le 17 mai 2018 à 10 heures 30, au siège de la société Advenis Investment Managers, 12 rue Médéric – 75017 Paris,

Qui sera appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

**I. Lecture :**

- du rapport de la société de gestion ;
  - du rapport du conseil de surveillance ;
  - des rapports du commissaire aux comptes
- Et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017

**II. Quitus donné à la société de gestion****III. Quitus donné au conseil de surveillance****IV. Approbation des conventions visées à l'article L.214-106 du code monétaire et financier****V. Affectation du résultat****VI. Approbation de la valeur comptable, de la valeur de réalisation et de la valeur de reconstitution****VII. Renouvellement du mandat de l'expert externe en évaluation****VIII. Pouvoirs à donner pour l'accomplissement des formalités**

Les associés de la SCPI RENOVALYS 4 seront appelés à voter sur le projet de résolutions à titre ordinaire suivant:

**Première résolution** — L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion, du rapport du conseil de surveillance, des rapports du commissaire aux comptes, du bilan, du compte de résultat et annexes de l'exercice clos le 31 décembre 2017, approuve lesdits rapports, bilan, compte de résultat et annexes, ainsi que les opérations résumées dans ces rapports et traduites dans ces comptes.

**Deuxième résolution** — L'assemblée générale donne à la société de gestion quitus de sa mission pour l'exercice écoulé et lui renouvelle, en tant que de besoin, sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

**Troisième résolution** — L'assemblée générale donne quitus entier et définitif de sa mission au conseil de surveillance pour l'exercice clos le 31 décembre 2017.

**Quatrième résolution** — L'assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et en approuve le contenu.

**Cinquième résolution** — L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice de la façon suivante :

31/12/2017	Total (€)	Par part (€)
Résultat net	77 459,78	8,60
Report à nouveau des exercices antérieurs	-7 730,32	0,86
Total à affecter	69 729,46	7,74
Dividende	69 392,4	7,70
<b>Report à nouveau après affectation</b>	<b>337,06</b>	<b>0,04</b>

En conséquence, le dividende unitaire par part de pleine jouissance pour l'exercice 2017 s'élève à 7,70 €.

**Sixième résolution** — L'assemblée générale approuve la valeur comptable, la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution telles qu'elles sont présentées, à savoir :

En €	Valeur globale	Valeur par part
Valeur comptable	39 123 975,46	4 341,32
Valeur de réalisation	35 832 666,52	3 976,11
Valeur de reconstitution	43 796 204,49	4 859,77

**Septième résolution** — Le mandat de l'expert externe en évaluation arrivant à expiration, l'assemblée générale prend acte de ce que la société de gestion propose le renouvellement de son mandat pour une nouvelle période de cinq exercices et décide d'accepter le renouvellement du mandat de Monsieur Laurent GOUTTENOIRE, expert près la cour d'appel de Lyon, 18-20 rue Tronchet 69006 LYON.

**Huitième résolution** — L'assemblée générale ordinaire donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent acte sous seing privé constatant les décisions de l'assemblée générale ordinaire à l'effet d'accomplir toutes formalités et publicités prévues par la loi et les règlements en vigueur qui en seraient la suite ou la conséquence.

La société de gestion  
Advenis Investment Managers