

Emissions et cotations

Valeurs françaises

Société Civile de Placements Immobiliers à capital fixe,
faisant offre publique de placement,
au capital de 5.259.960 €
Siège social : 303, square des Champs Élysées 91026 EVRY Cedex
822 219 036 RCS Evry

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 5.259.960 € régie par les articles L.214-1, L.214-24 à L.214-24-23, L.214-86 à L.214-120, L.231-8 à L.231-21, D.214-32 à D.214-32-8, R.214-130 à R.214-160 du Code Monétaire et Financier, les articles 422-189 à 422-236 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.

Capital initial : 760.000 €

Capital statutaire : 150.000.000 €

Objet social : L'acquisition directe ou indirecte, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif principalement à usage d'habitation. Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux de toute nature dans ces immeubles, notamment les opérations afférentes à leur construction, leur rénovation, leur entretien, leur réhabilitation, leur amélioration, leur agrandissement, leur reconstruction ou leur mise aux normes environnementales ou énergétiques. Elle peut acquérir des équipements ou installations nécessaires à l'utilisation des immeubles. Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel

Date d'expiration de la société : 29 août 2115

La responsabilité de chaque associé est engagée à l'égard des tiers à hauteur de sa part dans le capital de la société.

DEUXIEME AUGMENTATION DE CAPITAL

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 8 des statuts, la Société de Gestion décide d'augmenter le capital de la société SOFIPRIME d'un montant de 6.467.600 € pour le porter de 5.259.960 € à 11.727.560 € par émission de 42.550 parts nouvelles à souscrire en numéraire de 152 € de nominal.

Date d'ouverture de la souscription : 14 mai 2018.

Date de clôture de la souscription : 28 février 2019, avec faculté de :

- Clôturer par anticipation, sans préavis, si le montant de 9.999.250 € est collecté,

Ou

- Dans le cas où, à la date du 28 février 2019, les souscriptions et versements reçus seraient inférieurs à 75 % du montant de l'augmentation de capital celle-ci pourra être prorogée.

Prix de souscription de la part :

Valeur nominale	152 €
Prime d'émission	83 €
Total prix de Souscription pour une part	235 €

La commission de souscription, comprise dans la prime d'émission, est égale à 10 % HT du prix de souscription soit 12 % TTC, soit un montant de 23,50 € HT (28,20 € TTC) facturé directement par la Société de Gestion à la SCPI SOFIPRIME.

Minimum de souscription :

La souscription minimale pour tout nouveau souscripteur est de 100 parts.

Modalités d'enregistrement des souscriptions :

Les souscriptions ne seront valides qu'à compter de la réception du bulletin de souscription et de l'encaissement des fonds correspondant à la totalité du prix de souscription.

Elles seront prises en compte par ordre chronologique.

Jouissance des parts :

Pour permettre l'adéquation entre investissement et collecte, la date de jouissance des parts est fixée au premier jour du troisième mois suivant celui au cours duquel la souscription a été enregistrée. Ainsi, des parts souscrites en mai 2018 porteront jouissance au 1^{er} août 2018.

Lieu de souscription et de versement

Les souscriptions et versements sont reçus dans les bureaux de la société de gestion, 303 Square des Champs Élysées – 91026 EVRY Cedex.

La note d'information a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n°18-05 en date du 13 avril 2018.

Cette note d'information peut être :

- consultée sur le site www.sofidy.com

- adressée sur simple demande écrite à SOFIDY 303, square des Champs Élysées 91026 EVRY Cedex

- adressée sur demande téléphonique au service « Epargne-Associés » de SOFIDY au 01.69.87.02.00