

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**CILOGER HABITAT 5**

Société Civile de Placement Immobilier  
 Au capital de 64 281 500 euros  
 Siège social : 22, Rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS  
 812 020 634 R.C.S. PARIS

**AVIS DE CONVOCATION**

Les Associés de la Société Civile de Placement Immobilier **CILOGER HABITAT 5** sont convoqués en **Assemblée Générale Ordinaire le jeudi 14 juin 2018 à 10 heures**, au siège social de la société situé 22 rue du Docteur Lancereaux 75008 PARIS, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-après. A défaut de quorum, les associés sont informés que l'assemblée générale, sur seconde convocation, se tiendra le jeudi 21 juin 2018 à 14 heures 30 au siège social.

Ordre du jour :**I. Lecture :**

- du rapport de la Société de gestion
- du rapport du Conseil de surveillance
- des rapports du Commissaire aux comptes

**II. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et quitus à donner à la société de gestion****III. Approbation des conventions réglementées****IV. Approbation de la valeur comptable déterminée par la société de gestion à la clôture de l'exercice****V. Présentation de la valeur de réalisation déterminée par la société de gestion à la clôture de l'exercice****VI. Présentation de la valeur de reconstitution déterminée par la société de gestion à la clôture de l'exercice****VII. Affectation du résultat****VIII. Election des membres du Conseil de surveillance****IX. Pouvoirs aux fins de formalités**


---

Le texte des résolutions qui seront proposées aux associés est le suivant :

**PREMIERE RESOLUTION**

Après avoir entendu le rapport de la société de gestion, le rapport du Conseil de surveillance et le rapport du Commissaire aux comptes, l'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice 2017 tels qu'ils ont été présentés ainsi que la gestion sociale et donne quitus de sa gestion à la société de gestion AEW Ciloger.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L 214-106 du code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et approuve son contenu.

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, approuve, telle qu'elle a été déterminée par la société de gestion, la valeur nette comptable qui ressort à 70 409 105,91 euros, soit 547,66 euros pour une part.

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, prend acte, telle qu'elle a été déterminée par la société de gestion, de la valeur de réalisation qui ressort à 70 114 083,38 euros, soit 545,37 euros pour une part.

**CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, prend acte, telle qu'elle a été déterminée par la société de gestion, de la valeur de reconstitution qui ressort à 78 083 583,17 euros, soit 607,36 euros pour une part.

**SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée générale constate l'existence d'une perte de 53 041,79 euros, somme qu'elle décide d'affecter en totalité au report à nouveau pour le porter à - 97 049,49 euros

**SEPTIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, connaissance prise des dispositions de l'article 422-201 du Règlement Général de l'AMF et du nombre de postes à pourvoir au Conseil de Surveillance (soit 12) décide, de nommer en qualité de membre du Conseil de Surveillance, pour une durée de trois années qui expirera à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de la SCPI statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020, les 9 candidats suivants ayant reçu le plus grand nombre de voix :

Candidats	Nombre de voix	élu	Non élu
M. Pascal PIRAULT (R)			
M. Hervé TONDEUR (R – PRESIDENT SORTANT)			
M. Jean-Pierre BARBELIN (C)			

M. Patrick BETTIN (C)  
 M. Christian BOUTHIE (C)  
 M. Jean-Luc BRONSART (C)  
 Mme Claire RINGWALD (C)  
 M. Aurélien ROL (C)  
 AAAZ SCI Représentée par M. Serge BLANC (C)

(R) : Candidat en renouvellement - (C) : Nouvelle candidature

Il est précisé que seront exclusivement prises en compte les voix des associés présents ou votants par correspondance à l'Assemblée. Par ailleurs, en cas de partage des voix, le candidat élu sera celui possédant le plus grand nombre de parts ou, si les candidats en présence possèdent le même nombre de parts, le candidat le plus âgé.

#### HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et, de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.

#### RENOUVELLEMENT DU MANDAT DE MEMBRE DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

##### • Monsieur Pascal PIRAULT

Né le 20 août 1961 à LEVALLOIS-PERRET (92)  
 Nombre de parts détenues : 1  
 Demeurant à : BOULOGNE BILLANCOURT  
 Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :  
 -Direction des Entreprises et du Développement des Territoires (DEDT) à la Banque Postale  
 -Membre sortant du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 5

##### • Monsieur Hervé TONDEUR

Né le 24 septembre 1961 à VALENCIENNES (59)  
 Nombre de parts détenues : 1  
 Demeurant à : BERTHENAY (37)  
 Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :  
 - Président sortant du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 5

##### • Monsieur Jean-Pierre BARBELIN

Né le 4 juin 1956 à VITRY LE FRANCOIS (51)  
 Nombre de parts détenues : 24  
 Demeurant à : CHAUMONT (52)  
 Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :  
 - Directeur Général d'un Office Public de l'Habitat gérant plus de 6 100 logements locatifs depuis juillet 2006  
 - Membre du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 2  
 - Vice-Président du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 4  
 - Vice-Président sortant du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 3

##### • Monsieur Patrick BETTIN

Né le 26 août 1949 à TUCQUEGNIEUX (54)  
 Nombre de parts détenues : 8  
 Demeurant à : AUDUN LE ROMAN (54)  
 Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :  
 -Président du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 4

##### • Monsieur Christian BOUTHIE

Né le 3 juin 1948 à TOULOUSE (31)  
 Nombre de parts détenues : 10  
 Demeurant à GOURDON (46)  
 Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :  
 - Président du Conseil de Surveillance de plusieurs SCPI de divers groupes  
 - Vice-Président du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 2

##### • Monsieur Jean-Luc BRONSART

Né le 26 mai 1955 à SAINT QUENTIN  
 Nombre de parts détenues : 3  
 Demeurant à : SAINT BREVIN LES PINS (44)  
 Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :  
 - Investisseur immobilier  
 - Bailleur privé  
 - Associé fondateur de plusieurs SCPI de divers groupes  
 - Président du Conseil de Surveillance de la SCPI ATOUT PIERRE HABITATION 2  
 - Président du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 2  
 - Président sortant du Conseil de Surveillance de la SCPI CILOGER HABITAT 3

##### • Madame Claire RINGWALD

Née le 4 septembre 1961 à LIMOGES  
 Nombre de parts détenues : 180

Demeurant à LA BAULE (44)

Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :

-Directeur de Groupe à la CEBPL depuis juillet 2003

• **Monsieur Aurélien ROL**

Né le 19 juillet 1980 à BAR LE DUC (55)

Nombre de parts détenues : 3

Demeurant à : LEVALLOIS PERRET (92)

Fonctions exercées au cours des cinq dernières années :

- Gérant SCI OSOLEIL depuis novembre 2017

• **AAAZ SCI**, représentée par Monsieur Serge BLANC

Nombre de parts détenues : 20

Siège social : 2 allée de Marivel 78000 VERSAILLES

-----

*Pour avis, La société de gestion : AEW Ciloger*