

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**FRUCTIREGIONS EUROPE**

Société Civile de Placement Immobilier  
Régie par la partie législative et réglementaire du Code monétaire et financier  
Siège Social : 22 rue du Docteur Lancereaux 75008 PARIS  
Capital Social : 161 545 509 euros - 403 028 731 R.C.S PARIS

**AVIS DE CONVOCATION**

Les Associés de la Société Civile de Placement Immobilier **FRUCTIREGIONS EUROPE** sont convoqués en **Assemblée Générale Ordinaire le mardi 19 juin 2018 à 9 heures 30** au Centre de Conférences CAPITAL 8 sis 32 Rue de Monceau 75008 Paris, en salle GRAND SALON, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-après. A défaut de quorum, les associés sont informés que l'assemblée générale, sur seconde convocation, se tiendra le 26 juin 2018 à 9h30 au siège social de la société 22 rue du Docteur Lancereaux 75008 Paris.

**Ordre du jour :**

1. Lecture :
  - du rapport de la Société de gestion
  - du rapport du Conseil de surveillance
  - des rapports du Commissaire aux comptes
2. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et quitus à donner à la société de gestion
3. Approbation des conventions réglementées
4. Approbation de la valeur comptable déterminée par la société de gestion à la clôture de l'exercice.
5. Présentation de la valeur de réalisation déterminée par la société de gestion à la clôture de l'exercice.
6. Présentation de la valeur de reconstitution déterminée par la société de gestion à la clôture de l'exercice.
7. Affectation du résultat
8. Autorisation donnée à la Société de gestion de céder des éléments du patrimoine
9. Nomination de membres du Conseil de surveillance
10. Pouvoirs aux fins de formalités

Le texte des résolutions qui seront proposées aux associés est le suivant :

**PREMIÈRE RÉOLUTION**

Après avoir entendu le rapport de la société de gestion, le rapport du Conseil de surveillance et le rapport du Commissaire aux comptes, l'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice 2017 tels qu'ils ont été présentés ainsi que la gestion sociale et donne quitus de sa gestion à la Société de gestion AEW Ciloger.

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et approuve son contenu.

**TROISIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, approuve, telle qu'elle a été déterminée par la Société de gestion, la valeur nette comptable qui ressort à 191 936 400,31 €, soit 186,10 € pour une part.

**QUATRIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, prend acte, telle qu'elle a été déterminée par la Société de gestion, de la valeur de réalisation qui ressort à 210 892 773,46 €, soit 204,49 € pour une part.

**CINQUIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, prend acte, telle qu'elle a été déterminée par la Société de gestion, de la valeur de reconstitution qui ressort à 242 927 808,13 €, soit 235,55 € pour une part.

**SIXIÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale constate l'existence d'un bénéfice de 11 271 449,05 euros qui, augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent de 2 053 433,74 euros et de l'impact du changement de méthode comptable des provisions pour travaux (passage d'une provision pour grosse réparation à une provision pour gros entretien) de 479 048,89 euros, forme un revenu distribuable de 13 803 931,68 euros, somme qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

. à la distribution d'un dividende, une somme de : 9 008 607,56 euros

. au report à nouveau, une somme de : 4 795 324,12 euros

**SEPTIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires autorise, la société de gestion à céder des éléments du patrimoine immobilier, y compris lot par lot, dans les conditions fixées par l'article R. 214-157 du Code monétaire et financier et par les statuts.

À ce titre, la société de gestion percevra un honoraire d'arbitrage conformément à l'article 21 des statuts.

Cette autorisation est accordée du jour de la présente Assemblée et expirera à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice 2018.

## HUITIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, connaissance prise des dispositions de l'article 422-201 du Règlement Général de l'AMF et du nombre de postes à pourvoir au Conseil de Surveillance (soit 5), décide, de nommer en qualité de membre du Conseil de Surveillance, pour une durée de trois années qui expirera à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de la SCPI statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020, les 5 candidats suivants ayant reçu le plus grand nombre de voix.

Il est précisé que seront exclusivement prises en compte les voix des associés présents ou votants par correspondance à l'Assemblée. Par ailleurs, en cas de partage des voix, le candidat élu sera celui possédant le plus grand nombre de parts ou, si les candidats en présence possèdent le même nombre de parts, le candidat le plus âgé.

Candidats	Nombre de voix	Elu	Non Elu
M. Jean-Philippe RICHON (R) M. Bernard TETIOT (R) ALCYON représentée par M. Jean-Jacques BONFIL-PRAIRE (R) M. Patrice PERNOT (R) M. Bruno NEREGOWSKI (R) M. Karl JAOUEN (C) Société Civile des Vallées de la Moselle, du Rhin et de la SCARPE représentée par M. Pascal MORTELETTE (C) (R) : Candidat en renouvellement - (C) : Nouvelle candidature			

## NEUVIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et, de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.

## RENOUVELLEMENT DU MANDAT DE MEMBRE DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

### • Monsieur Jean-Philippe RICHON

Né le 16 juillet 1956  
Nombre de parts détenues : 160  
Demeurant : 7, allée des Poiriers 54520 LAXOU  
Fonction exercée au cours des cinq dernières années :  
. Docteur en chirurgie dentaire  
. Président du Conseil de surveillance de LAFFITTE PIERRE  
. Vice-Président sortant du Conseil de surveillance de FRUCTIREGIONS EUROPE  
. Membre du Conseil de surveillance de FRUCTIPIERRE  
. Gérant de la SCI RIGA

### • Monsieur Bernard TETIOT

Né le 16 mars 1946  
Nombre de parts détenues : 56  
Demeurant : 20, rue des Loisirs 35150 CORPS-NUDS  
Fonction exercée au cours des cinq dernières années :  
. Gérant de la SARL PRODIM  
. Gérant de la EURL B.TETIOT IMMOBILIER

### • ALCYON

10, rue Henri Poincaré 75020 PARIS  
Nombre de parts détenues : 25  
représentée par son Gérant Monsieur Jean-Jacques BONFIL-PRAIRE

### • Monsieur Patrice PERNOT

Né le 10 janvier 1955  
Nombre de parts détenues : 170  
Demeurant : 26 A, route de Wuenheim – 68360 SOULTZ  
Fonction exercée au cours des cinq dernières années :  
. Sans profession

### • Monsieur Bruno NEREGOWSKI

Né le 25 mars 1953  
Nombre de parts détenues : 194  
Demeurant : 11 rue Montplaisir 57070 Metz  
Fonction exercée au cours des cinq dernières années :  
. Directeur Gestion de patrimoine à la BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE  
. Retraité

## NOMINATION EN QUALITE DE MEMBRE DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

### - Monsieur Karl JAOUEN

Né le 23 mai 1967  
Nombre de parts détenues : 220  
Demeurant : 18 Allée Cerreto Guidi 27950 SAINT MARCEL  
Fonction exercée au cours des cinq dernières années :

. Responsable Régional chez CAAS  
. Membre du Conseil de Surveillance de la SCPI PREMELY HABITAT 3

**- SOCIETE CIVILE DES VALLEES DE LA MOSELLE, DU RHIN ET DE LA SCARPE**

9 rue des Mésanges 57640 ARGANCY

Nombre de parts détenues : 25

représentée par son Gérant Associé Monsieur Pascal MORTELETTE

-----

Pour avis  
La société de gestion,  
AEW CILOGER