

## **Annonces diverses**

---

**EPARGNE PIERRE**

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable  
Siège social : 15 Place Grangier – 21000 Dijon  
794 246 975 RCS Dijon

**Capital social initial** : 800.000 €

**Capital social statutaire** : 500.000.000 €

**Capital social au 31.03.2018** : 203.833.920 €

**Durée** : 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

**Date d'expiration de la société** : 17 juillet 2112

**Objet social** : La société EPARGNE PIERRE a pour objet :

- l'acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif,
- l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux de toute nature dans ces immeubles, notamment les opérations afférentes à leur construction, leur rénovation, leur entretien, leur réhabilitation, leur amélioration, leur agrandissement, leur reconstruction ou leur mise aux normes environnementales ou énergétiques. Elle peut acquérir des équipements ou installations nécessaires à l'utilisation des immeubles.

Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel.

**Responsabilité des associés à l'égard des tiers** : La responsabilité de chaque associé est engagée à l'égard des tiers en fonction de sa part dans le capital.

**Modification de la date d'entrée en jouissance**

Conformément aux pouvoirs dont elle dispose, la Société de gestion a décidé de fixer la date d'entrée en jouissance des parts nouvelles émises à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2018 au premier jour du 6<sup>ème</sup> mois qui suit le mois de la souscription.

**Rappel des autres conditions de souscription (inchangées)**

**Modalités de règlement** : Le prix des parts, prime d'émission incluse, doit être intégralement libéré à la souscription. Les souscriptions et les versements sont reçus au siège de la Société de gestion.

**Minimum de souscription** : Tout souscripteur, non associé d'EPARGNE PIERRE, devra souscrire un minimum de 10 parts. Aucun minimum pour les souscriptions suivantes.

**Prix de souscription** : 205 € se décomposant comme suit :

- Valeur Nominale : 160 €
- Prime d'émission : 45 €

(dont commission de souscription 24,60 € TTC (10 % HT))

Toute modification des conditions de souscription prévue dans la présente notice fera l'objet d'une nouvelle notice publiée au Bulletin des annonces légales obligatoires, six jours au moins avant la date d'ouverture des souscriptions aux nouvelles conditions d'émission.

La note d'information qui a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers S.C.P.I. n° 13-24 du 14 août 2013 et ses actualisations sont disponibles sur simple demande auprès de Voisins SAS – 15 place Grangier – 21000 – Dijon ou par téléphone au 03.80.59.90.90. ou encore sur le site internet [www.scpi-voisin.com](http://www.scpi-voisin.com)

*La Société de gestion  
Voisin*