

Annonces diverses

Arkéa Home Loans SFH

Société anonyme au capital de 40 000 000 euros
Siège social : 232, rue du Général Paulet, B.P. 103, 29802 Brest Cedex 9
433 383 205 R.C.S. Brest

Rapport sur la qualité des actifs au 31 décembre 2017

(Instruction n° 2011-I-07 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2011-I-07 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 15 juin 2011 sur la base des données disponibles au 31 décembre 2016.

I – Prêts garantis**I.1) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie**

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	6 527 172 609,36 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	6 527 172 609,36 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	6 397 867 773,24 €		
SCI-Entrepreneur.ind	129 304 836,12 €		
Total	6 527 172 609,36 €	0	0

Type garantie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Hyp.logement.particulier	2 558 558 274,96 €		
SGFGAS	137 840 077,21 €		
Caution - Etablissement.credit	385 359 466,02 €		
Caution - Entreprise.assurance	3 445 414 791,17 €		
Total	6 527 172 609,36 €	0	0

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	98%		
SCI-Entrepreneur.ind	2%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Hyp.logement.particulier	39%		
SGFGAS	2%		
Caution - Etablissement.credit	6%		
Caution - Entreprise.assurance	53%		
Total	100%	0%	0%

Categorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	encours créance impayée	encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

I.2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	2 448 619 468,87 €		
		SGFGAS	137 840 077,21 €		
		Caution - Etablissement.credit	380 820 670,02 €		
		Caution - Entreprise.assurance	3 430 587 557,14 €		
	SCI- Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	109 938 806,09 €		
		SGFGAS	0,00 €		
		Caution - Etablissement.credit	4 538 796,00 €		
		Caution - Entreprise.assurance	14 827 234,03 €		
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0,00 €		
		SGFGAS	0,00 €		
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €		
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €		

	SCI- Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0,00 €
		SGFGAS	0,00 €
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €
Total			6 527 172 609,36 € - -

	encours total	encours créance impayée	encours douteux	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	37,51%			0,00%	
	2,11%			0,00%	
	5,83%			0,00%	
	52,56%			0,00%	
	1,68%			0,00%	
	0,07%			0,00%	
	0,23%			0,00%	
Prêts corporate à l'habitat					
Total	100%	0%	0%	0,0%	0,0%

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	2 440 363 613,49 €	39%
SGFGAS	137 700 265,76 €	2%
Caution - Etablissement.credit	364 151 742,93 €	6%
Caution - Entreprise.assurance	3 282 705 382,18 €	53%
Total	6 224 921 004,36 €	100%

I.3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

	Hyp.logement particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	2 558 558 274,96 €	137 840 077,21 €	385 359 466,02 €	3 445 414 791,17 €	6 527 172 609,36 €
1990 et avant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1992	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1993	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1994	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1995	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1996	356 998,53 €	6 634,50 €	7 369,41 €	0,00 €	371 002,44 €
1997	438 570,78 €	11 150,19 €	7 304,97 €	0,00 €	457 025,94 €
1998	669 451,51 €	168 182,40 €	48 316,23 €	0,00 €	885 950,14 €
1999	2 536 135,09 €	459 630,79 €	99 684,36 €	0,00 €	3 095 450,24 €
2000	4 670 364,16 €	509 856,62 €	473 959,55 €	0,00 €	5 654 180,33 €
2001	7 633 608,46 €	1 173 021,96 €	568 834,11 €	0,00 €	9 375 464,53 €
2002	10 798 787,25 €	3 114 042,97 €	1 124 485,91 €	0,00 €	15 037 316,13 €
2003	19 773 277,64 €	4 037 118,52 €	4 233 942,05 €	0,00 €	28 044 338,21 €
2004	35 002 270,42 €	5 386 018,34 €	7 563 560,85 €	15 034,34 €	47 966 883,95 €
2005	64 513 263,17 €	9 620 624,90 €	13 345 968,07 €	62 559 863,48 €	150 039 719,62 €
2006	64 028 159,32 €	11 495 756,86 €	6 630 953,37 €	153 589 399,34 €	235 744 268,89 €
2007	43 647 595,40 €	9 691 430,68 €	1 154 994,85 €	252 094 592,84 €	306 588 613,77 €
2008	35 385 004,88 €	5 021 277,33 €	61 328,92 €	172 691 988,26 €	213 159 599,39 €
2009	67 361 819,09 €	6 322 860,74 €	947 701,88 €	220 540 258,88 €	295 172 640,59 €
2010	168 404 542,83 €	19 369 255,18 €	3 517 355,14 €	452 792 439,86 €	644 083 593,01 €
2011	180 669 913,69 €	12 524 547,68 €	4 574 163,62 €	480 072 565,69 €	677 841 190,68 €
2012	191 337 025,95 €	5 974 396,00 €	16 648 488,40 €	231 478 804,12 €	445 438 714,47 €
2013	397 057 974,15 €	8 353 086,95 €	47 356 036,75 €	274 670 800,75 €	727 437 898,60 €
2014	468 946 086,09 €	13 406 069,99 €	58 125 264,98 €	181 661 699,75 €	722 139 120,81 €
2015	449 530 641,38 €	10 314 112,79 €	168 683 739,91 €	607 749 019,25 €	1 236 277 513,33 €
2016	264 284 012,74 €	8 722 184,41 €	44 290 559,37 €	259 335 521,36 €	576 632 277,88 €
2017	81 512 772,43 €	2 158 817,41 €	5 895 453,32 €	96 162 803,25 €	185 729 846,41 €

	Hyp.logement particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	52 599,00 €	3 621,00 €	7 248,00 €	79 530,00 €	142 998,00 €
1990 et avant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1992	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1993	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1994	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1995	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1996	192,00 €	1,00 €	4,00 €	0,00 €	197,00 €
1997	187,00 €	5,00 €	2,00 €	0,00 €	194,00 €
1998	230,00 €	42,00 €	11,00 €	0,00 €	283,00 €
1999	577,00 €	63,00 €	15,00 €	0,00 €	655,00 €
2000	663,00 €	50,00 €	55,00 €	0,00 €	768,00 €
2001	742,00 €	91,00 €	51,00 €	0,00 €	884,00 €
2002	804,00 €	157,00 €	82,00 €	0,00 €	1 043,00 €
2003	1 161,00 €	255,00 €	323,00 €	0,00 €	1 739,00 €
2004	1 375,00 €	211,00 €	377,00 €	1,00 €	1 964,00 €
2005	1 887,00 €	276,00 €	477,00 €	1 800,00 €	4 440,00 €

2006	1 449,00 €	269,00 €	212,00 €	3 929,00 €	5 859,00 €
2007	830,00 €	187,00 €	19,00 €	5 581,00 €	6 617,00 €
2008	705,00 €	96,00 €	3,00 €	4 637,00 €	5 441,00 €
2009	1 329,00 €	127,00 €	17,00 €	5 726,00 €	7 199,00 €
2010	3 448,00 €	423,00 €	65,00 €	10 924,00 €	14 860,00 €
2011	3 816,00 €	286,00 €	78,00 €	12 621,00 €	16 801,00 €
2012	4 380,00 €	158,00 €	396,00 €	6 982,00 €	11 916,00 €
2013	8 124,00 €	213,00 €	953,00 €	7 143,00 €	16 433,00 €
2014	9 206,00 €	310,00 €	1 020,00 €	4 217,00 €	14 753,00 €
2015	6 914,00 €	216,00 €	2 416,00 €	10 432,00 €	19 978,00 €
2016	3 584,00 €	152,00 €	597,00 €	4 197,00 €	8 530,00 €
2017	996,00 €	33,00 €	75,00 €	1 340,00 €	2 444,00 €

	Hyp.logement particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	39,20%	2,11%	5,90%	52,79%	100,00%
1990 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
1997	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
1998	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
1999	0,04%	0,01%	0,00%	0,00%	0,05%
2000	0,07%	0,01%	0,01%	0,00%	0,09%
2001	0,12%	0,02%	0,01%	0,00%	0,14%
2002	0,17%	0,05%	0,02%	0,00%	0,23%
2003	0,30%	0,06%	0,06%	0,00%	0,43%
2004	0,54%	0,08%	0,12%	0,00%	0,73%
2005	0,99%	0,15%	0,20%	0,96%	2,30%
2006	0,98%	0,18%	0,10%	2,35%	3,61%
2007	0,67%	0,15%	0,02%	3,86%	4,70%
2008	0,54%	0,08%	0,00%	2,65%	3,27%
2009	1,03%	0,10%	0,01%	3,38%	4,52%
2010	2,58%	0,30%	0,05%	6,94%	9,87%
2011	2,77%	0,19%	0,07%	7,35%	10,38%
2012	2,93%	0,09%	0,26%	3,55%	6,82%
2013	6,08%	0,13%	0,73%	4,21%	11,14%
2014	7,18%	0,21%	0,89%	2,78%	11,06%
2015	6,89%	0,16%	2,58%	9,31%	18,94%
2016	4,05%	0,13%	0,68%	3,97%	8,83%
2017	1,25%	0,03%	0,09%	1,47%	2,85%

	Hyp.logement particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	36,78%	2,53%	5,07%	55,62%	100,00%
1990 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

1996	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
1997	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
1998	0,16%	0,03%	0,01%	0,00%	0,20%
1999	0,40%	0,04%	0,01%	0,00%	0,46%
2000	0,46%	0,03%	0,04%	0,00%	0,54%
2001	0,52%	0,06%	0,04%	0,00%	0,62%
2002	0,56%	0,11%	0,06%	0,00%	0,73%
2003	0,81%	0,18%	0,23%	0,00%	1,22%
2004	0,96%	0,15%	0,26%	0,00%	1,37%
2005	1,32%	0,19%	0,33%	1,26%	3,10%
2006	1,01%	0,19%	0,15%	2,75%	4,10%
2007	0,58%	0,13%	0,01%	3,90%	4,63%
2008	0,49%	0,07%	0,00%	3,24%	3,80%
2009	0,93%	0,09%	0,01%	4,00%	5,03%
2010	2,41%	0,30%	0,05%	7,64%	10,39%
2011	2,67%	0,20%	0,05%	8,83%	11,75%
2012	3,06%	0,11%	0,28%	4,88%	8,33%
2013	5,68%	0,15%	0,67%	5,00%	11,49%
2014	6,44%	0,22%	0,71%	2,95%	10,32%
2015	4,84%	0,15%	1,69%	7,30%	13,97%
2016	2,51%	0,11%	0,42%	2,94%	5,97%
2017	0,70%	0,02%	0,05%	0,94%	1,71%

I.4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	10 202 393,21 €	3 053	869 667,28 €	284	2 101 609,28 €	449	13 238 698,25 €	3 811	26 412 368,02 €	7 597
2	26 112 665,18 €	2 636	1 893 896,43 €	215	5 609 266,20 €	445	40 400 223,13 €	4 330	74 016 050,94 €	7 626
3	50 649 979,68 €	2 955	2 643 163,15 €	202	12 950 211,81 €	592	90 066 949,95 €	5 489	156 310 304,59 €	9 238
4	67 908 809,76 €	2 795	4 052 635,53 €	224	14 016 342,69 €	455	124 229 965,90 €	5 604	210 207 753,88 €	9 078
5	82 748 604,78 €	2 828	6 097 571,80 €	241	19 893 754,34 €	534	157 175 428,66 €	5 452	265 915 359,58 €	9 055
6	111 938 502,10 €	3 143	5 582 386,33 €	192	24 592 926,50 €	595	170 862 800,52 €	5 316	312 976 615,45 €	9 246
7	134 648 085,82 €	3 166	6 384 667,43 €	193	25 182 258,42 €	496	189 545 538,01 €	4 848	355 760 549,68 €	8 703
8	173 415 778,04 €	3 410	7 810 067,35 €	206	39 053 281,66 €	681	308 159 433,79 €	6 616	528 438 560,84 €	10 913
9	169 279 966,56 €	3 162	7 551 452,09 €	179	24 601 426,33 €	390	252 846 634,07 €	5 165	454 279 479,05 €	8 896
10	150 838 511,16 €	2 952	6 097 295,73 €	142	26 760 315,08 €	396	234 721 520,43 €	4 807	418 417 642,40 €	8 297
11	167 053 053,01 €	3 371	7 677 404,80 €	173	23 295 860,15 €	337	208 183 652,85 €	4 186	406 209 970,81 €	8 067
12	184 506 626,95 €	3 397	9 258 751,90 €	188	21 340 005,28 €	287	220 708 321,52 €	3 763	435 813 705,65 €	7 635
13	183 234 197,56 €	2 661	11 516 450,11 €	213	30 719 986,59 €	376	257 106 738,56 €	3 866	482 577 372,82 €	7 116
14	166 298 334,85 €	2 305	9 397 532,65 €	160	20 294 278,21 €	241	207 033 153,34 €	3 269	403 023 299,05 €	5 975
15	120 659 208,26 €	1 674	8 500 340,88 €	142	15 113 376,18 €	166	186 794 022,04 €	2 764	331 066 947,36 €	4 746
16	111 057 307,75 €	1 596	6 237 175,19 €	112	16 283 207,20 €	172	148 171 429,02 €	2 137	281 749 119,16 €	4 017
17	113 441 566,46 €	1 667	6 106 888,23 €	132	11 989 252,29 €	143	132 355 491,48 €	1 951	263 893 198,46 €	3 893
18	124 775 129,84 €	1 442	9 581 851,36 €	155	20 871 400,48 €	203	162 975 579,19 €	2 000	318 203 960,87 €	3 800
19	97 628 420,58 €	1 062	5 122 409,51 €	76	9 209 275,33 €	95	107 327 214,47 €	1 361	219 287 319,89 €	2 594
20	65 402 063,72 €	780	2 484 197,83 €	30	4 729 034,95 €	47	60 653 105,60 €	793	133 268 402,10 €	1 650
21	64 608 347,82 €	706	3 393 199,07 €	41	5 053 554,95 €	42	45 014 608,04 €	547	118 069 709,88 €	1 336
22	65 171 458,11 €	693	3 712 750,75 €	46	2 846 748,11 €	28	26 896 246,17 €	347	98 627 203,14 €	1 114
23	60 297 179,15 €	605	2 458 312,66 €	34	6 538 225,70 €	54	53 606 404,39 €	570	122 900 121,90 €	1 263
24	39 263 958,86 €	387	2 877 933,72 €	35	1 414 843,89 €	15	32 305 277,71 €	382	75 862 014,18 €	819

25	17 308 318,54 €	152	532 075,43 €	6	821 651,66 €	8	14 811 390,69 €	153	33 473 436,32 €	319
26	109 807,21 €	1	0,00 €	0	77 372,74 €	1	153 530,15 €	2	340 710,10 €	4
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	71 433,24 €	1	71 433,24 €	1
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	2 558 558 274,96 €	52 599	137 840 077,21 €	3 621	385 359 466,02 €	7 248	3 445 414 791,17 €	79 530	6 527 172 609,36 €	142 998

REPARTITION

	Hyp.logement particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	5%
2	0%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	1%	5%
3	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	4%	2%	6%
4	1%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	4%	3%	6%
5	1%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	4%	4%	6%
6	2%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	4%	5%	6%
7	2%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	5%	6%
8	3%	2%	0%	0%	1%	0%	5%	5%	8%	8%
9	3%	2%	0%	0%	0%	0%	4%	4%	7%	6%
10	2%	2%	0%	0%	0%	0%	4%	3%	6%	6%
11	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
12	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	7%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	4%	3%	7%	5%
14	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	4%
15	2%	1%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	5%	3%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
17	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
19	1%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	3%	2%
20	1%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	2%	1%
21	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	1%
22	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	1%
23	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	1%
24	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%
25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	39%	37%	2%	3%	6%	5%	53%	56%	100%	100%

I.5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	2 558 558 274,96 €	39%
SGFGAS	137 840 077,21 €	2%
Caution - Etablissement.credit	385 359 466,02 €	6%
Caution - Entreprise.assurance	3 445 414 791,17 €	53%
Total	6 527 172 609,36 €	100%

I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Eléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
– Prêts hypothécaires	2 696 398 352,17 €	100%	5 614 201 327,59 €	2 578 063 879,24 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	1 736 055 802,55 €	64%	4 562 335 884,23 €	1 736 055 802,55 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,	960 342 549,62 €	36%	1 051 865 443,36 €	842 008 076,69 €
dont :				
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	957 624 128,13 €	99,7%	1 049 286 833,32 €	839 429 466,66 €
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie	2 718 421,49 €	0,3%	2 578 610,04 €	2 578 610,04 €
dont :				

- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II .3	2 718 421,49 €	100,0%	2 578 610,04 €	2 578 610,04 €
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)		0,0%		
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)		0,0%		
- Total prêts cautionnés	3 830 774 257,19 €	100%	7 829 778 044,96 €	3 646 857 125,12 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	2 386 940 120,98 €	62%	6 254 881 789,79 €	2 386 940 120,98 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.	1 443 834 136,21 €	38%	1 574 896 255,17 €	1 259 917 004,14 €
dont :				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0,0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	1 443 834 136,21 €	100,0%	1 574 896 255,17 €	1 259 917 004,14 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

I.7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5)

Néant

II – Exposition sur des personnes publiques

Néant

III – Fonds communs de créances et entités similaires

Néant

IV – Titres et valeurs suffisamment sûrs et liquides

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit	41 512 247,42 €	100%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
Total	41 512 247,42 €	100%

Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		
---	--	--

V – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	755 332,91 €	5 586 803,45 €	13,5%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	755 332,91 €	5 586 803,45 €	13,5%

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours de fin de mois de l'année écoulée..
Le taux de remboursement anticipés sur encours présenté est rapporté à une base annuelle.

VI – Risque de taux

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	6 527,17	Taux fixe	96,25%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	96,25%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	2,28%	Euribor 3M	2,65%
Pourcentage d'actifs à taux variable	3,75%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	152	Euribor 12M	1,11%
Taux variable moyen pondéré	1,97%	Autre	0,00%

Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	5 018,90	Taux fixe	99,80%
Pourcentage de passifs à taux fixe	99,80%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	3,04%	Euribor 3M	0,20%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,20%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	94	Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré	0,94%	Autre	0,00%

Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

VII – Couverture du besoin de liquidité

Information sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture calculés au 31 décembre de l'exercice écoulé.

Sans hypothèse de prépaiement

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Flux Swap *	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux Swap *	Frais et dépenses	Total	
mois 1	60 310 248 €	12 417 433 €	0 €	0 €	72 727 682 €	0 €	660 000 €	0 €	0 €	660 000 €	72 067 682 €
mois 2	60 114 260 €	12 299 366 €	0 €	0 €	72 413 626 €	0 €	1 923 275 €	0 €	0 €	1 923 275 €	70 490 351 €
mois 3	60 032 704 €	12 181 267 €	0 €	0 €	72 213 970 €	0 €	433 000 €	0 €	0 €	433 000 €	71 780 970 €
mois 4	59 813 703 €	12 063 751 €	0 €	0 €	71 877 454 €	0 €	80 850 200 €	0 €	0 €	80 850 200 €	-8 972 746 €
mois 5	59 661 454 €	11 947 785 €	0 €	0 €	71 609 239 €	0 €	3 210 175 €	0 €	0 €	3 210 175 €	68 399 064 €
mois 6	59 479 400 €	11 831 950 €	0 €	0 €	71 311 350 €	0 €	10 679 000 €	0 €	0 €	10 679 000 €	60 632 350 €
Total	359 411 769 €	72 741 552 €	0 €	0 €	432 153 321 €	0 €	97 755 650 €	0 €	0 €	97 755 650 €	334 397 671 €

* Correspond aux montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Avec hypothèse de prépaiement**Hypothèse stressée de prépaiement****7,2%**

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	100 627 198 €	12 362 941 €	0 €	0 €	112 990 139 €	0 €	660 000 €	0 €	0 €	660 000 €	112 330 139 €
mois 2	99 432 643 €	12 172 569 €	0 €	0 €	111 605 212 €	0 €	1 923 275 €	0 €	0 €	1 923 275 €	109 681 937 €
mois 3	98 362 583 €	11 984 456 €	0 €	0 €	110 347 040 €	0 €	433 000 €	0 €	0 €	433 000 €	109 914 040 €
mois 4	97 168 452 €	11 798 363 €	0 €	0 €	108 966 815 €	0 €	80 850 200 €	0 €	0 €	80 850 200 €	28 116 615 €
mois 5	96 051 414 €	11 614 526 €	0 €	0 €	107 665 940 €	0 €	3 210 175 €	0 €	0 €	3 210 175 €	104 455 765 €
mois 6	94 916 741 €	11 432 801 €	0 €	0 €	106 349 541 €	0 €	10 679 000 €	0 €	0 €	10 679 000 €	95 670 541 €
Total	586 559 031 €	71 365 655 €	0 €	0 €	657 924 686 €	0 €	97 755 650 €	0 €	0 €	97 755 650 €	560 169 036 €

* Correspond aux montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Résultats

	Sans prépaiement	Avec prépaiement
Montant du besoin de trésorerie ou de l'excédent	334 397 671 €	560 169 036 €

Couverture du besoin de trésorerie

Valeur de remplacement

Actifs de la SFH éligibles au repo de la BdF (après haircut)

Lignes de liquidité

Couverture des besoins

0 €	0 €
0 €	0 €
0 €	0 €
Oui	Oui