

## **Emissions et cotations**

---

### **Valeurs françaises**

---

**OPERA RENDEMENT**  
**Société Civile de Placement Immobilier à capital variable en liquidation**  
**Siège social : 167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux cedex**  
**422 672 477 RCS NANTERRE**

Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif d'entreprise

Date d'expiration de la société : en liquidation

Responsabilité des associés : la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée à hauteur de sa part dans le capital de la Société.

**MODIFICATION DU PRIX D'EMISSION DES PARTS**

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 8 des statuts, le liquidateur a décidé de fixer le prix de souscription des parts de la SCPI OPERA RENDEMENT ainsi que le prix de retrait dans les conditions ci-après définies à compter du 9 juillet 2018 :

Prix de souscription des parts à compter du 9 juillet 2018

- Valeur nominale : 400 €
- Prime d'émission : 62 €
- Prix de souscription : 462 €

Ce prix s'entend net de tous autres frais.

Ce prix s'inscrit dans la fourchette réglementaire de la valeur de reconstitution arrêtée au 31 décembre 2017 plus ou moins 10%.

Commission de souscription

Conformément aux dispositions statutaires, une commission de souscription de 3,22 % HT (3,86 % TTC au taux de TVA en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2018) du prix de souscription TTC prime d'émission incluse, soit 14,86 € HT (ou 17,83 € TTC au taux de TVA en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2018), est prélevée sur le produit de chaque souscription.

Prix de retrait à compter du 9 juillet 2018

Le remboursement sera effectué sur la base d'un prix de retrait, déterminé selon les modalités suivantes.

Si des demandes de souscription existent, pour un montant au moins égal aux demandes de retrait :

- Conformément aux stipulations de la note d'information, le prix de retrait, égal au prix d'émission du moment diminué de la commission de souscription TTC, est de 444,17 €.
- Suite à la modification du prix de souscription dans les conditions arrêtées ci-dessus, l'associé se retirant perçoit, sur la base du prix de souscription de 462 euros, une somme de 444,17 euros par part qui se décompose de la façon suivante :

Prix de souscription 462 euros

Commission de souscription TTC - 17,83 euros

(la commission de souscription est de 10 % HT du prix de souscription hors commission de souscription TTC, soit 14,86 euros HT)

Valeur de retrait 444,17 euros

Le règlement des associés qui se retirent a lieu sans autre délai que le délai administratif normal de régularisation, de dix (10) jours ouvrés.

La note d'information a reçu le visa SCPI n° 10-20 en date du 23 juillet 2010, délivré par l'AMF ; elle est en cours d'actualisation. Elle peut être obtenue auprès du Liquidateur : BNP PARIBAS REIM France, 167 Quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex.

*Pour la SCPI, le Liquidateur*  
*BNP Paribas REIM France*