

Emissions et cotations

Valeurs françaises

SCPI UNIDELTA

Société civile de placement immobilier régie par les dispositions de l'article 1832 du Code civil, les articles L214-24 et suivants, L214-86 et suivants, R214-130 et suivants, R214-55 du Code Monétaire et Financier, les articles 421-1 et suivants, 422-189 et suivants du Règlement Général de l'AMF, et tous textes subséquents.

Capital au 31 décembre 2017 : 168 925 148 €.

Siège social : 1231 Avenue du Mondial 98 – CS 79506 - 34961 Montpellier Cedex 2.

RCS Montpellier : 378 711 881

Durée de vie de la société : La durée de la Société a initialement été fixée à trente années à compter de son immatriculation au RCS (soit jusqu'au 31 décembre 2020). Toutefois, par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 22 juin 2012, la durée de la Société a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2040.

Objet social : La Société a pour objet l'acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Dans les conditions fixées par décret en Conseil d'Etat, la Société a également pour objet l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de la location.

Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux de toute nature dans ces immeubles, notamment les opérations afférentes à leur construction, leur rénovation, leur entretien, leur réhabilitation, leur amélioration, leur agrandissement, leur reconstruction ou leur mise aux normes environnementales ou énergétiques. Elle peut acquérir des équipements ou installations nécessaires à l'utilisation des immeubles.

Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel.

L'actif de la Société se compose exclusivement de tous les éléments de patrimoine relevant de l'article L.214-115 du Code monétaire et financier.

Les statuts ont été publiés dans les journaux d'annonces légales « L'Hérault Judiciaire et Commercial » du 22 mars 1990 et le "7 Officiel" du 30 juin 2015.

Responsabilité : La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

AUGMENTATION DE CAPITAL

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par l'article VIII des statuts, la Société de Gestion a décidé d'augmenter le capital de la Société et, après consultation du conseil de surveillance, a fixé comme suit les modalités de cette augmentation :

La 17^{ème} augmentation de capital est destinée à porter ce dernier de 168 925 148 € à 184 185 148 €.

Montant maximum de l'augmentation de capital : 15 260 000 €.

Date de l'ouverture de l'augmentation de capital : 09 juillet 2018.

Date de fermeture de l'augmentation de capital : 14 décembre 2018.

L'augmentation de capital pourra toutefois être close par anticipation et sans préavis dès lors que l'intégralité du montant de l'augmentation de capital prévu aura été souscrite. Si ce montant n'est pas intégralement souscrit à la date de clôture prévue ci-dessus, l'augmentation de capital sera limitée au montant des souscriptions reçues, sous réserve qu'il représente au moins 75% du montant de l'augmentation prévu. Dans le cas contraire, la Société de Gestion pourra proroger le délai de souscription.

Le prix de souscription des parts est fixé à 1 330 € dont 763 € de valeur nominale et 567 € de prime d'émission, le règlement s'effectuant à la souscription pour la totalité du prix de souscription des parts.

La commission de souscription (8% HT, soit 8,60% TTC), calculée sur le prix de la part est prélevée sur la prime d'émission. Au total cette commission sera de 114,38 € TTC se décomposant ainsi : 66,50 € (5 % TTI), au titre des frais de collecte et 47,88 € (3,60 % TTC), au titre des frais de préparation et réalisation des augmentations de capital et de recherche d'investissements.

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

Date d'entrée en jouissance des parts : Les parts souscrites entreront en jouissance le premier jour du sixième mois qui suit le mois de la souscription (soit cinq mois de délai de jouissance).

Minimum de parts à souscrire : une (1) part.

La note d'information qui a reçu le visa SCPI n° 18-10 en date du 22 juin 2018 est disponible gratuitement au siège de la Société : 1231, Avenue du Mondial 98 – CS 79506 - 34961 Montpellier Cedex 2.

La Société de Gestion, DELTAGER