

Publications périodiques

Comptes annuels

SOGEFIMUR

Société Anonyme au capital de 55 854 600 euros
Siège social : 29, boulevard Haussmann - 75009 PARIS
339 993 214 RCS PARIS

I. — Bilan au 31 décembre 2017.

(En Euros)

Actif	Notes	31/12/2017	31/12/2016
Caisse et banques centrales		0,00	0,00
Créances sur les établissements de crédit	A1	72 539 553,85	71 527 968,02
Banques		0,00	0,00
Garanties sur contrats de crédit-bail		11 119 191,47	10 204 820,02
Partenaires financiers		2 028 186,38	1 860 497,00
Comptes et prêts à terme		58 800 000,00	58 800 000,00
Produits rattachés		592 176,00	662 651,00
Créances sur la clientèle		0,00	0,00
Titres		0,00	0,00
Titres de participation		0,00	0,00
Titres des entreprises liées		0,00	0,00
Opérations de crédit-bail		1 696 002 942,05	1 700 124 574,02
Immobilisations louées	A2	1 566 371 558,32	1 597 007 063,16
Immobilisations brutes		2 955 907 888,91	2 891 069 631,62
Amortissements et provisions spéciales		-1 403 855 085,25	-1 310 395 465,66
Provisions pour dépréciation		-2 857 892,50	-1 871 633,22
Participations dans des SCI		7 048 719,39	21 921 932,90
Avances et provisions aux SCI		10 127 927,77	-3 717 402,48
Immobilisations temporairement non louées	A2	9 527 843,63	10 908 919,21
Immobilisations brutes		22 664 574,70	21 605 760,53
Amortissements et provisions spéciales		-10 714 010,11	-9 144 124,40
Provisions pour dépréciation		-2 422 720,96	-1 552 716,92
Immobilisations en cours	A2	104 681 317,93	78 558 783,52
Créances rattachées	A2	15 422 222,17	13 649 808,13
Créances ordinaires		4 042 125,28	3 625 666,23
Créances à terme		432 096,83	868 963,82
Créances douteuses		33 676 807,15	32 331 987,81
Provisions pour dépréciation		-23 405 576,17	-23 653 430,76
Interventions en SCI		0,00	0,00
Produits à recevoir		676 769,08	476 621,03
Autres actifs	A3	7 543 548,87	7 506 970,69
Dépôts versés		183 111,82	152 327,55
T.V.A.		1 880 240,10	653 082,78
Autres impôts et taxes		0,00	0,00
Divers		5 480 196,95	6 701 560,36
Comptes de régularisation	A4	3 183 174,05	3 386 632,91
Charges comptabilisées d'avance		125 521,68	149 304,01
Produits à recevoir		3 057 652,37	3 237 328,90
Impôts différés		0,00	0,00
Total actif		1 779 269 218,82	1 782 546 145,64

Passif	Notes	31/12/2017	31/12/2016
Dettes envers les établissements de crédit	P1	1 568 721 536,05	1 581 116 896,19
Comptes ordinaires		22 077 178,11	2 107 057,51
Partenaires financiers		1 540 670,41	2 237 589,49

Comptes et emprunts à terme		1 540 511 861,13	1 571 826 426,83
Dettes rattachées		4 591 826,40	4 945 822,36
Comptes créditeurs de la clientèle	P2	81 880 403,58	80 684 929,82
Comptes ordinaires		81 555,00	0,00
Comptes à terme		81 798 848,58	80 684 929,82
Dettes représentées par un titre	P3	10 000 000,00	0,00
Emprunts obligataires convertibles		0,00	0,00
Titres de créances négociables		10 000 000,00	0,00
Autres passif	P4	41 355 363,80	41 915 520,36
Dépôts de garantie		2 713 728,54	2 804 924,12
T.V.A.		2 568 493,21	2 829 073,73
Autres impôts et taxes		1 671 169,54	2 322 074,18
Fournisseurs travaux immobiliers		10 975 600,78	7 853 945,32
Fournisseurs autres		144 585,89	6 135,17
Acomptes reçus et appels sur garanties		18 856 350,33	22 381 822,62
Divers		4 425 435,51	3 717 545,22
Comptes de régularisation	P5	8 519 050,34	7 693 791,88
Produits constatés d'avance sur crédit-bail		5 228 050,47	4 808 031,27
Produits constatés d'avance autres		56 153,76	43 695,79
Charges à payer		2 744 349,53	2 189 198,27
Impôts différés		317 798,55	479 532,04
Autres		172 698,03	173 334,51
Provisions pour risques et charges	P6	346 642,26	186 639,45
Autres risques et litiges		346 642,26	186 639,45
Subventions et aides fiscales reçues	P7	5 131 554,10	6 512 869,85
Subventions et aides fiscales reçues		23 109 060,55	28 319 411,64
Réintégrations au compte de résultat		-17 977 506,45	-21 806 541,79
Fonds pour risques bancaires généraux		0,00	0,00
Capital	P8	55 854 600,00	55 854 600,00
Primes d'émission		0,00	0,00
Réserves	P8	5 603 424,82	5 603 424,82
Réserve légale		5 585 460,00	5 585 460,00
Réserve générale		0,00	0,00
Autres réserves		17 964,82	17 964,82
Report à nouveau	P8	8 823,27	27 638,96
Résultat en instance d'affectation		0,00	0,00
Résultat de l'exercice		1 847 820,60	2 949 834,31
Total passif		1 779 269 218,82	1 782 546 145,64

Hors-bilan	Note	31/12/2017	31/12/2016
Engagements donnés :			
Ouvertures de crédits confirmés		153 064 881,93	128 751 262,10
Crédit-bail		153 064 881,93	128 751 262,10
Prêts		0,00	0,00
Opérations de couverture		12 165 604,15	14 191 112,88
Swaps de taux		12 165 604,15	14 191 112,88
Cap		0	0
Autres instruments financiers		0	0
Garantie sur emprunts		0	336 249 101,68
Total des engagements donnés		165 230 486,08	479 191 476,66
Engagements reçus :			
Accords de refinancement		143 792 650,00	61 579 034,00
Établissements de crédit		143 792 650,00	61 579 034,00

Clientèle		0	0
Garanties pour crédits distribués à la clientèle		1212 459 694,06	1 220 335 623,31
Garanties reçues du groupe		1 197 025 287,77	1 202 637 581,52
Autres garanties		15 434 406,29	17 698 041,79
Opérations de couverture		12 165 604,15	14 191 112,88
Swaps de taux		12 165 604,15	14 191 112,88
Total des engagements reçus	HB1	1 368 417 948,21	1 296 105 770,19

II. — Compte de résultat au 31 décembre 2017.

(En Euros)

	Notes	31/12/2017	31/12/2016
1. Intérêts et produits assimilés	R1	2 136 826,46	2 277 556,38
Opérations avec les établissements de crédit		2 114 273,22	2 254 710,92
Opérations avec la clientèle		22 553,24	22 845,46
2. Intérêts et charges assimilés	R2	-28 305 975,67	-30 424 930,98
Opérations avec les établissements de crédit - Intérêts		-20 571 590,73	-22 623 076,24
Opérations avec les établissements de crédit - Garanties		-4 558 813,27	-4 563 706,24
Opérations avec les établissements de crédit - Commissions d'apport		-1 450 569,52	-1 449 771,26
Opérations avec les établissements de crédit - Autres commissions		-152 668,93	-93 714,57
Opérations avec la clientèle		-1 575 674,00	-1 694 662,67
Charges sur opérations sur titres		3 340,78	0
3. Produits sur opérations de crédit-bail	R3	252 574 128,60	248 985 964,32
Loyers et assimilés		248 111 648,00	244 989 515,17
Subventions		1 283 320,84	1 591 366,63
Indemnités de résiliation		7 462,69	82 327,75
Autres produits		408 484,90	293 157,03
Garanties sur contrats de crédit-bail		1 067 489,03	1 067 993,07
Résultat des SCI		193 639,95	315 116,15
Résultat de cession		1 502 083,19	646 488,52
4. Charges sur opérations de crédit-bail	R4	-217 044 927,46	-210 204 179,30
Dotation aux amortissements		-197 793 053,95	-196 554 658,86
Dotation et reprise sur provisions spéciales		-17 634 140,49	-13 165 425,34
Charges sur immeubles, nettes des produits répercutés		-1 435 291,70	-403 588,30
Autres charges		-182 441,32	-80 506,80
5. Produits sur opérations de location simple		0,00	0,00
6. Charges sur opérations de location simple		0,00	0,00
7. Revenus des titres à revenu variable		0,00	26,37
Titres de participation		0,00	26,37
Titres des entreprises liées		0,00	0,00
8. Commissions (produits)	R5	1 143 086,94	924 393,42
Commissions de gestion		0,00	0,00
Commissions d'arrangement et assimilées		1 143 086,94	924 393,42
9. Commissions (charges)		0,00	0,00
10. Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés		0,00	0,00
11. Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation		0,00	0,00
12. Autres produits d'exploitation bancaire		0,00	0,00
13. Autres charges d'exploitation bancaire		0,00	0,00
14. Produit net bancaire		10 503 138,87	11 558 830,21
15. Charges générales d'exploitation	R6	-6 204 234,24	-5 821 355,74
Impôts et taxes		-974 257,86	-952 780,55
Rémunérations d'intermédiaires		0	0

Services extérieurs fournis par des sociétés du groupe		-5 205 788,00	-4 876 883,19
Autres services extérieurs		-24 188,38	8 308,00
Charges d'exploitation refacturées		0	0
16. Dotations aux amortissements et aux provisions sur immobilisations		0	0
17. Résultat brut d'exploitation		4 298 904,63	5 737 474,47
18. Coût du risque	R7	-941 832,36	-514 364,02
Provisions pour dépréciation sur créances de crédit-bail		-481 651,40	-335 421,57
Provisions pour dépréciation sur immobilisations de crédit-bail		-309 121,62	4 983,97
Autres risques et litiges		-151 059,34	-183 926,42
19. Résultat d'exploitation		3 357 072,27	5 223 110,45
20. Gains ou pertes sur actifs immobilisés		0	0
21. Résultat courant avant impôt		3 357 072,27	5 223 110,45
22. Résultat exceptionnel		-19,16	-15,02
Charges et produits exceptionnels		-19,16	-15,02
23. Impôt sur les bénéfices	R8	-1 509 232,51	-2 273 261,12
Impôt sur les sociétés		-1 670 966,00	-2 321 701,00
Impôt différé		161 733,49	48 439,88
24. Dotation / reprise de provisions réglementées		0	0
Résultat net	25	1 847 820,60	2 949 834,31

III. — Annexe aux comptes individuels 2017.

Principes comptables et méthodes d'évaluation.

Les comptes annuels de la S.A SOGEFIMUR sont établis conformément aux dispositions du règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 modifiant le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014, relatif au plan comptable général, sous réserve des adaptations prévues par le règlement N° 2014-07 du 26 novembre 2014 relatif aux comptes des entreprises du secteur bancaire.

Les comptes sont établis dans le respect des règles de prudence et de permanence des méthodes.

Les informations chiffrées figurant dans l'annexe aux comptes annuels sont communiquées en milliers d'euros (K€) sauf mention contraire.

Le total du bilan composant ces comptes annuels est de 1 779 269 219 € avant répartition.

Le produit net bancaire inclus dans le compte de résultat composant ces comptes annuels est de 10 503 139 €.

Le résultat net de l'exercice est de 1 847 820,60 €.

Créances et dettes.

Conformément aux dispositions du règlement n° 2014-07 sur le risque de crédit, les encours porteurs d'un risque de crédit avéré sont déclassés en encours douteux.

Pour le crédit bail immobilier, le risque de crédit avéré correspond à l'une des situations suivantes :

- existence d'impayés d'au moins 6 mois ;
- situation financière de la contrepartie dégradée, avec risque de non recouvrement, indépendamment de l'existence de tout impayé ;
- existence de procédures contentieuses.

Immobilisations incorporelles et corporelles.

Conformément aux dispositions de l'instruction du 5 juillet 2000 et suite à l'option effectuée par SOGEFIMUR pour les contrats conclus à compter du 1er janvier 2000, la durée d'amortissement des immobilisations se rapportant à ces contrats, est égale à la durée du contrat de crédit-bail. Le point de départ de l'amortissement est constitué par la date de conclusion du contrat. Toutefois, le point de départ de l'amortissement correspond à la date d'acquisition ou de réception des immeubles lorsque cette date est postérieure à la date de conclusion du contrat de crédit-bail.

Le montant de la dotation aux amortissements de chaque exercice est égal à la fraction du loyer acquise au titre de cet exercice qui correspond à l'amortissement du capital engagé pour acquérir les éléments amortissables donnés en location dans le cadre du contrat de crédit-bail.

Les immobilisations temporairement non louées sont valorisées à la VNC à la date du passage en ITNL ou à la valeur vénale si cette dernière est inférieure à la VNC par le biais d'une provision.

La valeur vénale des ITNL est établie sur la base de valorisation interne ou, le cas échéant, sur la base d'un rapport d'un expert indépendant.

Les participations dans les SCI sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Lorsque la valeur d'usage est inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est constituée à hauteur de l'écart constaté. Celle-ci est déterminée par un calcul d'actif net corrigé de l'entité détenue.

Dérogations aux principes généraux.

Selon l'avis du Comité d'urgence du CNC du 4 octobre 2006, SOGEFIMUR est exclue de l'application du règlement 2002-10 remplacé successivement par le 2014-03 du Comité de réglementation comptable et le règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs. En conséquence, SOGEFIMUR n'a pas appliqué l'approche par composant et n'a procédé à aucun changement de méthode concernant les modes ou les plans d'amortissement en 2017.

Selon les dispositions du règlement 2014-03 du Comité de la réglementation comptable modifié par le règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016, aucune provision au titre des dépenses de remplacement des actifs n'a été ainsi constituée. Il en est de même pour la provision pour grosse réparation, du fait de notre activité de crédit-bail immobilier, ces réparations nécessaires énoncées par l'article 606 du Code Civil sont prévues contractuellement et sont à la charge du crédit preneur.

Changements de méthodes comptables et comparabilité des comptes.

SOGEFIMUR n'a pas noté d'éléments à signaler au titre de l'exercice 2017.

Notes sur le bilan.

Actif.

Note A1. – Créances sur les établissements de crédit.

Ce poste est essentiellement composé de :

- La créance de SOGEFIMUR auprès de SOCIETE GENERALE au titre des appels en perte à établir et des provisions pour contre-garantie des créances douteuses pour 11 119 K€
- La créance de SOGEFIMUR sur ses confrères pour les opérations en pool pour 2 028 K€
- Un prêt à terme de SOGEFIMUR à SOCIETE GENERALE pour 58 800 K€. Conformément aux directives de SOCIETE GENERALE, sa maison mère, SOGEFIMUR a placé, en août 2002, un montant équivalent à ses fonds propres de 58 800 K€ sur 10 ans avec tacite reconduction auprès de SOCIETE GENERALE
- Les produits rattachés aux intérêts à percevoir sur le prêt à terme pour 592 K€.

Ventilation des créances selon la durée résiduelle :

	< 3 mois	De 3 mois à un an	De 1 an à 5 ans	Plus de 5 ans	Total
Partenaires financiers	2 028				2 028
Garanties sur contrats de crédit-bail			11 119		11 119
Comptes et prêt à terme		5 880	23 520	29 400	58 800
Produits rattachés		592			592
Total	2 028	6 472	34 639	29 400	72 539

Note A2. – Crédit- bail et location avec option d'achat.

Ce poste du bilan est composé des biens loués en crédit-bail, nets d'amortissements et de provisions.

Immobilisations brutes :

	Immobilisations en crédit-bail	Immobilisations non louées	Immobilisations en cours
Valeurs en début d'exercice	2 891 069	21 606	78 559
Acquisitions et transferts	196 581	2 161	211 781
Cessions et transferts	-131 743	-1 103	-185 659
Valeurs brutes fin d'exercice	2 955 907	22 664	104 681

Participations et avances dans les SCI :

	Valeurs en début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeurs en fin d'exercice
Valeur d'acquisition	48 303			48 303
Provision sur titres SCI	-26 381	-14 873		-41 254
Total participations dans les SCI	21 922	-14 873	0	7 049
Avances aux SCI	-3 717	-1 323	16 271	11 231
Provision sur avances sur SCI	0	-1 103		-1 103
Total avances aux SCI	-3 717	-2 426	16 271	10 128
Total participations et avances dans les SCI	18 205	-17 299	16 271	17 177

Amortissements et provisions sur immobilisations :

	Immobilisations en crédit-bail	Immobilisations non louées
Au début de l'exercice	1 312 267	10 697
Dotations de l'exercice et transferts	214 056	2 588
Dotations pour dépréciation d'actifs de l'exercice et transfert	1 630	1 033
Reprises de l'exercice	-120 593	-1 018
Reprises pour dépréciation d'actifs de l'exercice	-648	-163
Amortissements et provisions en fin d'exercice	1 406 712	13 137

Les dotations aux amortissements et provisions ainsi que les reprises sont comptabilisées dans la rubrique « Charges sur opérations de Crédit-bail et Produits sur opérations de Crédit-bail ».

Créances rattachées :

	2017	2016
Créances ordinaires	4 042	3 626
Créances à terme	432	869
Compte courant locataires		375
moratoire	432	494
Créances douteuses nettes de provisions	10 271	8 678
Produit à recevoir	677	477
loyers	452	318
Pré loyers	225	159
Total	15 422	13 650

Les provisions sont déterminées après prise en compte des garanties de SOCIETE GENERALE couvrant le risque.

Détail du poste des créances ordinaires et douteuses :

	Créances saines	Créances douteuses	
		Brut	Provision
Créances sur la clientèle	4 042	33 677	23 406
Total	4 042	33 677	23 406

Les créances mentionnées se rapportent exclusivement aux opérations de Crédit-bail Immobilier.

Note A3. – Autres actifs

Ce poste regroupe essentiellement :

- La rubrique « TVA » pour 1 880 K€ correspondant :
 - Au crédit de TVA de décembre pour 1 455 K€ imputable sur le mois de janvier 2018
 - A la TVA en attente d'exigibilité pour 424 K€
- La rubrique « Divers » pour 5 480 K€ comprenant principalement :
 - La quote-part d'impayés revenant aux partenaires dans les dossiers en indivision pour 1 614 K€
 - Les appels sur provisions versées sur les charges de copropriété pour 3 637 K€
 - Des subventions à recevoir pour 217 K€

Note A4. – Comptes de régularisation

Ce poste abrite essentiellement les produits à recevoir de SOCIETE GENERALE dans le cadre de la convention de garantie pour un montant de 3 057 K€. La convention de garantie SOCIETE GENERALE Réseau France prendra fin le 1er janvier 2018.

Passif

Note P1. – Dettes envers les établissements de crédit

Ce poste comprend notamment :

- Un découvert bancaire de 20 507 K€
- La dette de SOGEFIMUR auprès de SOCIETE GENERALE au titre des appels en trésorerie pour un montant de 1 568 K€. Dans le cadre de l'arrêt de la convention de garantie SOCIETE GENERALE intervenant au 1er janvier 2018, ces appels en trésorerie seront compensés en 2018 avec l'indemnité à recevoir au titre des pertes couvertes par la garantie à fin 2017
- Les dettes envers les partenaires dans les opérations en pool pour un montant 1 540 K€
- Les emprunts à terme pour 1 540 511 K€ souscrits auprès de SOCIETE GENERALE, pour assurer le financement des immobilisations
- Les dettes rattachées sur les emprunts à terme pour 4 591 K€.

La durée résiduelle des dettes envers les établissements de crédit se présente selon la répartition suivante :

	< 3 mois	De 3 mois à un an	De 1 an à 5 ans	Plus de 5 ans	Total
Opérations à vue	22 077				22 077
Partenaires financiers	1 541				1 541
Intérêts courus à payer	4 592				4 592
Emprunts à terme	24 019	103 224	731 767	681 502	1 540 512
Total	52 229	103 224	731 767	681 502	1 568 722

Note P2. – Comptes créditeurs de la clientèle

Les comptes à terme sont constitués majoritairement des avances-preneurs.

Pour certaines opérations de crédit-bail, il est demandé au preneur de participer au financement de l'investissement sous forme d'avances. Ces avances-preneurs représentent un montant de 81 695 K€.

La durée résiduelle des dettes sur la clientèle se présente selon la répartition suivante :

	< 3 mois	De 3 mois à un an	De 1 an à 5 ans	Plus de 5 ans	Total
Comptes crédit preneurs	2 640	7 641	37 400	34 014	81 695
Comptes courant locataires			103		103
Total	2 640	7 641	37 503	34 014	81 798

Note P3. – dettes représentées par un titre

Ce poste est constitué d'une ligne de titres de créances négociables (TCN) pour un montant de 10 000 K€ émise en décembre 2017 pour une durée de 6 mois.

Note P4. – Autres passifs

Ce poste est composé pour l'essentiel de :

- Dépôts de garantie reçus dans le cadre d'opérations de CBI pour 2 713 K€
- La TVA facturée non encore exigible pour 2 568 K€
- Dettes d'impôts et taxes au titre de l'impôt société de l'exercice pour 1 671 K€
- Comptes fournisseurs pour 10 975 K€ au titre des immobilisations
- Comptes fournisseurs pour 144 K€ au titre des biens et services
- Les appels en trésorerie reçus de SOCIETE GENERALE dans le cadre de la convention de garantie pour 18 856 K€
- La rubrique « Divers » pour 4 425 K€ qui comprend principalement :
 - Les provisions sur charges de copropriétés reçues des locataires pour un montant de 3 637 K€
 - Les avances Région pour 251 K€.

Note P5. – Comptes de régularisation

Ce poste comprend principalement :

- Les loyers de crédit bail facturées d'avance pour 5 228 K€
- Les charges à payer d'un montant de 2 744 K€ sur :
 - La couverture des impayés sur les contrats résiliés vendus
 - La commission de gestion
 - Les impôts et taxes d'exploitation de l'année.

Note P6 - Provisions pour risques et charges

Le stock de provisions pour risques et charges est constitué principalement d'une provision pour risque clientèle pour 337K€ destinée à couvrir un risque d'indexation.

Nature provision	Solde au 1er Janvier 2017	Dotation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Solde au 31 décembre 2017
Provision pour risque	187	160			347

Note P7. – Subventions d'investissement

Les subventions d'investissement ont enregistré au cours de l'exercice, les variations suivantes :

Subventions nettes au début de l'exercice	6 513
Subventions obtenues au cours de l'exercice	-58
Diminutions subventions	-40
Reprise subventions	-1 283
Subventions nette à la clôture de l'exercice	5 132

SOGEFIMUR peut percevoir des subventions d'investissement pour certaines opérations de crédit-bail. Ces subventions font l'objet d'une rétrocession au preneur, sous forme de diminution de loyer, qui est étalée sur la durée du contrat.

Note P8. – Capitaux propres

Le résultat 2016 a été distribué conformément à la décision de l'AGO du 30 mai 2017.

En milliers d'euros	Montant au 1er janvier 2017	Augmentation	Diminution	Montant au 31 décembre 2017
Capital	55 855			55 855
Réserves	5 603	0	0	5 603
Réserve légale	5 585			5 585
Autres réserves	18			18
Report à nouveau	28		19	9
Résultat de l'exercice	2 950	1 848	2 950	1 848

Actionnariat. — Le capital social de 55 854 600 €, entièrement libéré, est composé de 3 665 000 actions.

Informations sur le hors bilan :

Note HB1. – Engagements donnés reçus

Les engagements de financement de crédit-bail, nets des décaissements déjà effectués, s'établissent à 153 064 K€.

Le notionnel des engagements sur couvertures de taux souscrits auprès de SOCIETE GENERALE et liés aux contrats de crédit-bail s'établit à 12 165 K€ en 2017.

Une convention a été signée le 11 décembre 2015 entre SOGEFIMUR et SOCIETE GENERALE aux termes de laquelle SOGEFIMUR apporte certaines de ses créances de crédit-bail en garantie à SOCIETE GENERALE pour couvrir le risque de non remboursement des emprunts. La garantie apportée représentait 336 249 K€ à fin 2016. Il est à noter que cette convention a fait l'objet d'une suspension le 31 août 2017.

Les engagements de refinancement liés aux contrats de crédit-bail s'établissent à 143 792 K€ (garantie reçue de SOCIETE GENERALE sur l'encours de prêt).

Les engagements reçus dans le cadre de la garantie représentent 1 212 459 K€ d'encours (dont 1 197 025 K€ de SOCIETE GENERALE). Il est à noter que cette garantie sera supprimée à compter du 1er Janvier 2018 pour le périmètre des dossiers couverts par SOCIETE GENERALE Métropole.

Informations sur les postes du compte de résultat :

Note R1. – Intérêts et produits assimilés

Ce poste enregistre notamment les intérêts et assimilés reçus de SOCIETE GENERALE pour 2 114 K€ comprenant :

- Les revenus sur le prêt de 58 800 K€ au titre du remplacement des fonds propres pour un montant d'intérêts de 1 861 K€
- La rémunération reçue dans le cadre de l'apport en garantie des créances de crédit-bail jusqu'au 31 août 2017 pour 253 K€.

Note R2. – Intérêts et charges assimilés

Ce poste est constitué principalement par :

- Les charges d'intérêts et assimilés versés à SOCIETE GENERALE pour un montant global de 20 571 K€ :
- Charges d'intérêts des comptes et emprunts pour 20 198 K€ (dont 1 105 K€ d'indemnité de rupture)
- Charges versées à SOCIETE GENERALE sur couvertures de taux pour 373 K€
- Les commissions de garantie versées pour un montant de 4 558 K€ (dont 4 345 K€ versées au réseau SOCIETE GENERALE). Le mécanisme de garantie SOCIETE GENERALE réseau France prendra fin le 1er janvier 2018
- Les commissions d'apport versées à SOCIETE GENERALE pour un montant de 1 450 K€
- La charge d'intérêts versée à la clientèle pour 1 575 K€ dont 1 500 K€ sur avances preneurs.

Note R3. – Produits sur opérations de crédit-bail

Les loyers et assimilés représentent la part la plus importante du poste avec 248 111 K€. La rubrique des loyers tient compte de rétrocessions intervenues au cours de l'exercice suite à des sollicitations clients concernant la facturation des index négatifs.

Les autres rubriques sont constituées par :

- Les produits de subventions d'un montant de 1 283 K€
- Les « Autres produits » pour un montant de 408 K€ correspondant principalement :
- Aux indemnités perçues lors des renégociations des contrats de crédit-bail pour 292 K€
- A la facturation des intérêts de retard pour 92 K€
- Les garanties sur contrats de crédit-bail pour un montant de 1 067 K€
- La quote-part de résultat nette des filiales SCI/SNC revenant à SOGEFIMUR pour 193 K€
- Les plus-values sur levées d'option de crédit-bail, y compris ITNL, pour 1 502 K€.

Note R4. – Charges sur opérations de crédit-bail

Ce poste enregistre principalement :

- Les dotations aux amortissements pour 197 793 K€, complétées par les dotations aux provisions spéciales pour 17 634 K€.

SOGEFIMUR ayant opté pour le régime dérogatoire d'amortissement financier, le montant des dotations aux amortissements et provisions spéciales est égal à la composante « capital » du loyer facturé aux preneurs.

— Les charges d'immeubles non répercutées aux clients pour 1 435 K€. A hauteur de 794 K€ ces charges ont été couvertes par la garantie SOCIETE GENERALE.

Note R5. – Commissions (produits)

Ce poste est composé des produits facturés sur les actes de gestion courante sur les opérations crédit-bail pour 346 K€ et des commissions acquises lors des montages des contrats de crédit-bail pour 796 K€.

Note R6 – Charges générales d'exploitation

Les charges générales d'exploitation sont composées :

- Des impôts et taxes pour 974 K€ dont :
 - La C3S et la CVAE pour 720 K€
 - La cotisation au fond de garantie FRU pour 244 K€
- De commissions de gestion versées à GENEFIM pour 5 205 K€.

Note R7 – Coût du risque

Le coût du risque se décompose de la manière suivante :

- Dotation pour risque clientèle pour 151 K€
- Dotation pour créances impayées, nette de garantie, pour 481 K€
- Dotation sur dépréciation des immobilisations, nette de garantie, pour 309 K€

La garantie réseau SOCIETE GENERALE peut couvrir 75 % ou de 100 % du risque selon les contrats. Les effets de cette garantie prendront fin le 1er janvier 2018.

Note R8. – Impôt sur les sociétés

Le bénéfice comptable de l'exercice 2017 est de 1 847 820.60 € et le résultat fiscal de 4 852 756.94 €.

	2017
Impôt 33 1/3 %	1 617 586
Contribution sociale 3,3 %	53 380
Total	1 670 966

Autres informations.

Événements postérieurs à la clôture. — Aucun événement significatif susceptible de remettre en cause la situation du 31 décembre 2017 n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

Groupe. — La société mère de SOGEFIMUR est la SOCIETE GENERALE dont le siège social est situé au 29 Boulevard Haussmann, Paris 9ème ; SOGEFIMUR est consolidée dans les comptes du groupe SOCIETE GENERALE selon la méthode de l'intégration globale.

Postes concernant les entreprises liées :

Poste concerné	Montant
Actif	
Appel en garantie / en perte sur contrats CBI	11 119
Comptes et prêts à terme	58 800
Produits rattachés	592
Passif	
Comptes ordinaires	22 077
Intérêts courus sur opérations à terme	4 592
Opérations à terme	1 540 512
Titres de créances négociables	10 000
Autres passif	21 156
Compte de régularisation	873
Hors bilan	
Engagement de financements donnés de couverture sur taux	12 165
Engagement donnés de garanties sur emprunts	
Engagement de financements reçus	143 792
Engagement de garanties reçues	1 197 025

Effectif et rémunération des organes d'administration et de direction. — SOGEFIMUR n'a pas de personnel.

Par ailleurs, SOGEFIMUR ne supporte aucun coût direct au titre des mandataires sociaux exerçant des fonctions de salariés au sein du groupe SOCIETE GENERALE.

Transactions avec les parties liées. — SOGEFIMUR n'a pas conclu de transactions à des conditions hors marché avec des parties liées.

Jetons de présence. — Aucun jeton de présence rétribuant les administrateurs n'a été enregistré au cours de l'exercice 2017.

Honoraires des Commissaires aux comptes. — Les comptes sont audités par les Cabinets Ernst & Young & Autres et Deloitte & Associés. Les honoraires des commissaires aux comptes, supportés par la Société GENEFIM (venue dans les droits de la société SOCOGEFI au terme d'une transmission universelle de patrimoine en janvier 2012) en application des conventions de gestion, s'élèvent à 93 250€. Ils concernent la mission dans le cadre du contrôle légal des comptes ainsi que le coût engendré par la réforme de l'audit, et sont répartis de la manière suivante :

— Cabinets Ernst & Young & Autres
Mission relative à l'audit légal : 36 125 €
Mission relative à la réforme de l'audit : 10 500 €

— Deloitte & Associés :
Mission relative à l'audit légal : 36 125 €
Mission relative à la réforme de l'audit : 10 500 €

Renseignements concernant les filiales et participations :

Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote – part du capital détenue (%)	Valeurs comptables des titres détenues		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montants des cautions et avals donnés par la société	Pnb ou chiffre d'affaires hors taxe	Résultats	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				brute	nette					
SCI CONTE	1 524	781 925	50	2 482 819	1 278 935			417 844	347 445	173 722
SCI ONYX	1 524	727 642	50	1 804 825	932 833			315 113	249 066	124 533
SCI VELRI	808	219 161	50	1 767 284	109 984			317 205	1 652 424	826 212
SCI CARB URAUTO	854	631 756	50	11 309 196	3 656 273			2 716 498	1 883 014	941 507
SNC CARRERA	1 524	-1 500 290	50	2 193 379	-749 382			233 424	1 136 543	568 271
SCI LES PINSONS	808	2 140 580	50	26 754 816	1 070 694			5 544 315	25 772 183	12 886 091
SCI LA MARQUEILLE	808	-708 539	50	1 990 425	-353 866			264 120	1 299 528	649 764

Ces sociétés ont leur siège social au : 30 Avenue Pierre Mendès-France 75013 Paris. Le rapport de gestion de la SA SOGEFIMUR est disponible sur simple demande faite par écrit au siège social de la Société.

IV. — Extrait du procès verbal de l'Assemblée Générale ordinaire annuelle.

(En date du 30 mai 2018)

L'an deux mille dix-huit, Le trente mai, à 10heures,

Première résolution (Approbation des comptes clos le 31 décembre 2017). — L'assemblée générale ordinaire, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires après avoir entendu les rapports du conseil d'administration et des Commissaires aux Comptes approuve le bilan et les comptes de l'exercice 2017 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'assemblée générale arrête le bénéfice net à 1 847 820,60 euros.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution (Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017). — L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires et sur proposition du conseil d'administration, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017, soit un bénéfice net enregistré à la clôture, s'élevant à 1 847 820,60 euros, augmenté du report à nouveau pour un montant de 8 823,27 euros de la manière suivante :

Résultat net de l'exercice	1 847 820,60 euros
Augmenté du report à nouveau antérieur	8 823,27 euros
Résultat à affecter	1 856 643,87 euros
Répartition :	
Bénéfice distribué aux actionnaires	1 832 500,00 euros
Report à nouveau créditeur	24 143,87 euros
Total	1 856 643,87 euros

Le dividende net par action s'établit à 0,50 euro.

La société SOGEFIMUR est membre du groupe fiscal constitué par SOCIETE GENERALE.

Afin de se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, le Président rappelle que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Année de distribution des dividendes	Dividende par action
2015	3,25 €
2016	4,50 €
2017	3,07 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

[...]

Huitième résolution (*Pouvoirs pour effectuer les formalités*). — L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

[...]

Extrait certifié conforme à l'original le 18 juin 2018

Rémi DANIS
Directeur Général

V. — Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels.

A l'Assemblée Générale de la société Sogefimur,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Sogefimur relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

L'opinion formulée ci-dessus est cohérente avec le contenu de notre rapport au Conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit.

Fondement sur opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie " Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par l'article 5, paragraphe 1, du règlement (UE) n° 537/2014 ou par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations- point clés de l'audit

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les points clés de l'audit relatifs aux risques d'anomalies significatives qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, ainsi que les réponses que nous avons apportées face à ces risques.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Évaluation des ITNL (Immobilisations Temporairement Non Louées) :

Risque identifié	Notre réponse
<p>Au 31 décembre 2017, la valeur nette comptable des immobilisations temporairement non louées (ITNL) s'élève à 9,5 millions d'euros incluant des provisions pour dépréciation à hauteur de 2,4 millions d'euros.</p> <p>Comme indiqué dans la note " Principes, règles et méthodes comptables " de l'annexe des comptes annuels, les ITNL sont comptabilisées à leur valeur nette comptable de la date de leur passage en ITNL ou ajustées à leur valeur vénale si cette dernière est inférieure à la valeur nette comptable par la voie de provision pour dépréciation.</p> <p>La valeur vénale des ITNL est établie sur la base de valorisation interne ou, le cas échéant, sur la base d'un rapport d'un expert indépendant. La détermination de la valeur vénale des ITNL nécessite de la part de la direction le recours à des hypothèses et des estimations</p> <p>Nous avons considéré l'évaluation des ITNL comme un point clé de l'audit en raison de l'importance du jugement nécessaire à la détermination des estimations utilisées pour déterminer la valeur vénale des ITNL.</p>	<p>Nous avons pris connaissance du processus d'évaluation des ITNL mis en place par la direction. Nous avons analysé la pertinence de la méthodologie de valorisation utilisée par les experts ainsi que le périmètre d'actifs faisant l'objet de ces expertises</p> <p>Nous avons apprécié les données et les hypothèses retenues par la direction pour l'évaluation d'un échantillon d'ITNL. Cet échantillon a été établi en considérant les ITNL les plus significatives et en sélectionnant des ITNL sur la base de critères de risques comme un montant faible de plus-value latente, l'antériorité de la date de la dernière expertise, l'existence d'une moins-value latente non provisionnée.</p> <p>Sur la base du fichier suivi par le contentieux, nous avons étendu nos diligences aux immobilisations dont les contrat n'était pas résiliés.</p> <p>Lorsque cela était approprié, nous avons inclus un spécialiste dans notre équipe d'audit afin de revoir la valeur des actifs sélectionnés</p> <p>Enfin, nous avons vérifié le caractère approprié des informations présentés dans les notes annexes des comtes annuels.</p>

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux actionnaires

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par les articles L. 225-37-3 et L. 225-37-4 du Code de commerce.

Informations résultant d'autres obligations légales et réglementaires**Désignation des commissaires aux comptes**

Nous avons été nommés commissaires aux comptes de la société Sogefimur par votre assemblée générale du 28 mai 2004 pour le cabinet DELOITTE & ASSOCIES et du 13 avril 1999 pour le cabinet ERNST & YOUNG et Autres.

Au 31 décembre 2017, le cabinet DELOITTE & ASSOCIES était dans la quatorzième année de sa mission sans interruption et le cabinet ERNST & YOUNG et Autres dans la dix-neuvième année.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Il incombe au Conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit de suivre le processus d'élaboration de l'information financière et de suivre l'efficacité des systèmes de contrôle interne et de gestion des risques, ainsi que le cas échéant de l'audit interne, en ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels*Objectif et démarche d'audit*

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

– il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

– il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

– il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

– il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

– il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Rapport au conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit

Nous remettons un rapport au Conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit qui présente notamment l'étendue des travaux d'audit et le programme de travail mis en œuvre, ainsi que les conclusions découlant de nos travaux. Nous portons également à sa connaissance, le cas échéant, les faiblesses significatives du contrôle interne que nous avons identifiées pour ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Parmi les éléments communiqués dans le rapport au Conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit figurent les risques d'anomalies significatives, que nous jugeons avoir été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice et qui constituent de ce fait les points clés de l'audit, qu'il nous appartient de décrire dans le présent rapport.

Nous fournissons également au Conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit la déclaration prévue par l'article 6 du règlement (UE) n° 537-2014 confirmant notre indépendance, au sens des règles applicables en France telles qu'elles sont fixées notamment par les articles L. 822-10 à L. 822-14 du Code de commerce et dans le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes. Le cas échéant, nous nous entretenons avec le Conseil d'administration remplissant les fonctions du comité d'audit des risques pesant sur notre indépendance et des mesures de sauvegarde appliquées.

Neuilly-sur-Seine et Paris-La Défense, le 4 mai 2018

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE & ASSOCIES
Emmanuel Proudhon

ERNST & YOUNG et Autres
Luc Valverde

VI. — Rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions réglementées.

A l'Assemblée Générale de la société Sogefimur,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques, les modalités essentielles ainsi que les motifs justifiant de l'intérêt pour la société des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du Code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée et conclue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 225-38 du Code de commerce.

Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé

En application de l'article R. 225-30 du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

Avec la société SOCOGEFI reprise par la société GENEFIM

Convention de gestion avec SOCOGEFI (reprise par la société GENEFIM) du 7 décembre 1987:

Les commissions de gestion versées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élèvent à 5 205 788,00 euros.

Avec la société SOCIETE GENERALE

Convention de garantie avec la SOCIETE GENERALE du 30 mars 1989 et ses avenants des 29 septembre 1995 et 12 novembre 2001: Les commissions de garantie versées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élèvent à 5 796 015,49 euros.

Neuilly-sur-Seine et Paris-La Défense, le 4 mai 2018

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE & ASSOCIES
Emmanuel Proudhon

ERNST & YOUNG et Autres
Luc Valverde

VII. — Rapports du Conseil d'administration

Le rapport de gestion et le rapport sur le gouvernement d'entreprise de la SA SOGEFIMUR sont disponibles sur simple demande faite par écrit au siège social de la Société.