

Emissions et cotations

Valeurs françaises

URBAN VITALIM N°2

Société Civile de Placement Immobilier régie par les dispositions du code monétaire et financier au capital social de 30 233 492 €
Siège Social : 10 rue du Chevalier Saint-George - 75001 Paris
RCS Paris 829 509 934

- Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif
- Date d'expiration de la Société : 8 mai 2032
- La responsabilité de chaque associé, à l'égard des tiers, est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Seconde augmentation de capital

Les associés de la SCPI URBAN VITALIM N°2, réunis en Assemblée Générale Mixte le 17/05/2018, ont décidé de porter le capital maximum statuaire de la SCPI de 30 234 776 euros à 64 205 564 euros.

Conformément aux pouvoirs qui lui ont été conférés par l'article VII des statuts, la Société de Gestion URBAN PREMIUM procède à l'ouverture par offre au public d'une deuxième augmentation de capital d'un montant nominal de 26 132 396 euros par émission de 61 057 nouvelles parts afin de porter le capital social de 30 233 492 euros à 56 365 888 euros.

En cas de souscription intégrale de l'augmentation de capital initialement prévue avant la date de clôture de la souscription, la Société de Gestion se réserve la possibilité de majorer le montant de celle-ci sans toutefois que l'augmentation de capital puisse au total dépasser de plus de 30% le montant initialement prévu.

- Date d'ouverture de la souscription : 17 juillet 2018
- Date de clôture de la souscription : 31 décembre 2018, sauf clôture anticipée en cas de souscription intégrale avant cette dernière date
- Prix de souscription :

Valeur nominale :	428 EUROS
Prime d'émission :	72 EUROS
Prix de souscription :	500 EUROS

La commission de souscription incluse dans la prime d'émission de 11,834% HT (soit 12% TTC maximum) du prix de souscription prime d'émission incluse soit 59,17 € HT (60 € TTC aux taux actuellement en vigueur), soit 3 663 420 EUROS TTC, sera versée par la SCPI à la Société de Gestion.

Elle comporte :

- Les frais de collecte à hauteur de 11% TTI (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e du Code général des impôts) soit 55 € TTI
- Les frais de recherche d'investissements, de préparation et de réalisation des augmentations de capital, à hauteur de 0,834% HT (4,17 € HT), soit 1% TTC (5€ TTC).

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais

- Modalités de règlement : Le prix des parts, prime d'émission incluse, doit être intégralement libéré dès la souscription
- Entrée en jouissance des parts : Les parts souscrites porteront jouissance avec effet le premier jour du mois de la souscription, et au plus tard le 31 décembre de l'année de la souscription.
- Souscription minimum de dix (10) parts

La note d'information relative à la seconde augmentation de capital a obtenu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers n°18-11 en date du 29/06/2018. Elle peut être obtenue gratuitement sur demande adressée à : URBAN PREMIUM – 10, rue du Chevalier Saint-George – 75001 PARIS