

Emissions et cotations

Valeurs françaises

URBAN PRESTIGIMMO N°4

Société Civile de Placement Immobilier régie par les dispositions du code monétaire et financier au capital social de 760 200 €

Siège Social : 10 rue du Chevalier Saint-George - 75001 Paris

RCS Paris 840 927 941

- Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.
- Date d'expiration de la Société : 7 juillet 2033
- La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la société.

Augmentation de capital

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article VII des statuts, la société de gestion a décidé l'ouverture par offre au public d'une augmentation de capital d'un montant en nominal de 29 837 220 Euros par émission de 69 231 nouvelles parts afin de porter le capital social de 760 200 Euros à 29 837 200 Euros

- Date d'ouverture de la souscription : 7 août 2018
- Date de clôture de la souscription : 31 décembre 2019, sauf clôture anticipée en cas de souscription intégrale avant cette dernière date.

-Prix de souscription :
Valeur nominale : 420 EUROS
Prime d'émission : 80 EUROS
Prix de souscription : 500 EUROS

La commission de souscription, incluse dans la prime d'émission de 11,834% HT (soit 12% TTC maximum) du prix de souscription prime d'émission incluse soit 59,17 € HT (60 € TTC au taux de TVA actuellement en vigueur), soit 4 123 860 EUROS TTC, sera versée par la SCPI à la Société de Gestion.

Elle comporte :

- les frais de collecte à hauteur de 11% TTI (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e du Code Général des Impôts) soit 55 € TTI
- les frais de recherche d'investissements, de préparation et de réalisations des augmentations de capital, à hauteur de 0,834% HT (4,17 € HT), soit 1% TTC (5 € TTC).

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

-Modalités de règlement : Le prix des parts, prime d'émission incluse, doit être intégralement libéré dès la souscription

-Entrée en jouissance des parts : Les parts souscrites porteront jouissance avec effet le premier jour du mois de la souscription, et au plus tard le 31 décembre de l'année de la souscription.

-Souscription minimum de dix (10) parts,

-La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a reçu le visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°18-16 en date du 20/07/2018; elle peut être obtenue gratuitement pour toute demande adressée à : URBAN PREMIUM, 10 rue du Chevalier Saint-George - 75001 Paris.