

Emissions et cotations

Valeurs françaises

RENOVALYS PATRIMOINE

Société Civile de Placement Immobilier au capital social maximum de 79 980 000 €
Siège social : 52 rue de Bassano, 75008 Paris
797 047 183 R.C.S. Paris

MODIFICATION

Au cours de l'assemblée générale extraordinaire réunie à Paris le 8 décembre 2017, il a été procédé à la modification des statuts de la société civile de placement immobilier dont les titres sont offerts au public, régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, les articles L.214-50 et suivants et R.214-116 et suivants du Code monétaire et financier, par tous les textes subséquents et par ses statuts.

Dénomination : RENOVALYS PATRIMOINE

Forme de la société : Société Civile de Placement Immobilier

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Siège social : 52, rue de Bassano – 75008 PARIS

R.C.S. : 797 047 183

Date d'expiration normale de la société : la durée de la société est fixée à 20 années. Par décision des associés réunis en assemblée générale extraordinaire le 8 décembre 2017, la durée de vie de la SCPI a été prolongée de 6 mois soit jusqu'au 3 janvier 2034.

Capital initial : Le capital social initial est fixé à sept cent soixante et un mille cents euros (761 100 €), divisé en cent soixante dix sept parts (177) parts sociales de quatre mille trois cents euros (4 300 €) de nominal. Le capital social initial a été entièrement libéré.

Capital statutaire : Le capital social statutaire est fixé à soixante dix neuf millions neuf cent quatre vingt mille euros (79 980 000) divisé en dix huit mille quatre cent vingt trois (18 423) sociales de quatre mille trois cents euros (4 300 €) de nominal. Si, dans les douze mois de l'ouverture de l'offre au public, les souscriptions n'atteignaient pas 15 % du capital statutaire, la société serait dissoute et les souscriptions recueillies auprès du public seraient remboursées.

Responsabilité des associés. — La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à une fois la fraction du capital qu'il possède.

Augmentation de capital. — Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par les statuts, et selon les dispositions relatives aux sociétés civiles de placement immobilier, la société de gestion a décidé d'ouvrir la souscription à compter du 5 août 2016 dans les conditions suivantes :

— Montant de l'augmentation de capital : soixante dix neuf millions deux cent dix huit mille neuf cent euros (79 218 900 €),

— Valeur de la part à souscrire : 5 000 euros dont :

— Nominal : 4 300 €

— Prime d'émission : 700 €

Soit un prix de souscription de 5 000 € net de tous autres frais.

La commission de souscription supporte :

— les frais de recherche de capitaux à hauteur de 9,00 % TTI (commission exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1°-e du Code général des impôts),

— les frais de recherche des investissements à hauteur de 1 % HT soit 1,20 % TTC,

— les autres frais pour la préparation et la réalisation des augmentations de capital, l'étude, l'exécution et le suivi des programmes d'opérations de restauration immobilière, à l'exception des frais de recherche des investissements, à hauteur de 2 % HT, soit 2.40 % TTC.

La commission de souscription incluse dans la prime d'émission sera versée par la SCPI à la Société de Gestion.

— Libération en totalité à la souscription

— Minimum de souscription : 2 parts

— Jouissance des parts au dernier jour du mois de la souscription.

Date de clôture des souscriptions — 31 décembre 2018.

Retraits, cessions de parts, agrément. — Toute cession de parts à un tiers non associé est soumise à l'agrément de la société de gestion. La liquidité du placement sera très limitée. L'avantage fiscal, composante importante de la rentabilité du placement, ne peut être transmis, si bien que les possibilités de vente seront réduites, sauf à des prix très décotés.

Société de gestion. — La société de gestion statutaire est la société ADVENIS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT : Société par actions simplifiée, au capital de 3 561 000 euros, ayant son siège social 52, rue de Bassano PARIS 75008, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 833 409

899, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-18000011 avec effet au 29/06/2018, représentée par Monsieur Rodolphe MANASTERSKI en sa qualité de Président. La société de gestion statutaire a été nommée pour la durée de la Société en remplacement de la société de gestion ADVENIS INVESTMENT MANAGERS.

Le document d'information prévue par l'article L.412-1 du Code monétaire et financier a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 18-23 en date du 24 juillet 2018.

Ce document est disponible à tout moment et gratuitement auprès de la Société de gestion ADVENIS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT