

## **Emissions et cotations**

---

Valeurs françaises

---

**LF GRAND PARIS PATRIMOINE**

Société Civile de Placement Immobilier à Capital Variable  
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 Paris  
424 708 782 R.C.S. Paris

Capital effectif au 31/12/2018. — 637 420 000 €

Capital maximum statutaire. — 955 500 000 €

Siège social. — 128, boulevard Raspail – 75006 Paris

Date d'expiration de la Société. — 13/10/2089

Objet social. — Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Statuts déposés au greffe du Tribunal de commerce de Paris

Responsabilité. — La responsabilité de chaque Associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital.

**Modification de la politique d'investissement**

Suite à la décision prise en assemblée générale extraordinaire le 28 juin 2018 relative à l'opération de transformation de la SCPI La Française Pierre en SCPI LF Grand Paris Patrimoine, la politique d'investissement de la SCPI a été modifiée afin :

— de redéfinir la politique d'investissement immobilier vers des actifs situés dans la zone géographique du Grand Paris : la SCPI vise à constituer un patrimoine de biens immobiliers composé d'actifs situés en Île-de-France (Paris/Région parisienne) et à titre accessoire d'actifs situés en France, en régions, dans les grandes aires urbaines de plus de 300 000 habitants.

Le patrimoine sera composé à 75% au moins de locaux de bureaux et de commerces, et d'au plus 25% de locaux logistiques, hôteliers, de résidences de services gérées ainsi que, d'autres typologies d'actifs immobiliers dès lors qu'ils font majoritairement l'objet d'un bail commercial ;

— d'autoriser la société de gestion, au nom de la SCPI, à assumer des dettes ou procéder à des acquisitions payables à terme, et à contracter des emprunts dans la limite d'un montant maximum correspondant à tout moment à 35 % maximum de la valeur d'acquisition des actifs.

La Note d'information de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°18-25 en date du 21/08/2018.

**Réouverture du marché des parts et conditions de la souscription ouverte au public  
à compter du 7 septembre**

Le marché des parts de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine, est de nouveau ouvert au public à compter du 7 septembre 2018, aux conditions suivantes :

- Nombre de parts maximum à souscrire : 2 120 533
- Valeur nominale des parts : 150 €
- Prime d'émission : 150 €
- Prix de souscription d'une part : 300 €, net de tout autre frais
- Commission de souscription par part : conformément aux dispositions figurant au Chapitre III–Frais de la note d'information, une commission de souscription de 8 % HT, soit 9,6 % TTC au taux de la TVA actuellement en vigueur) du prix de souscription, soit 28,80 € TTC (au taux de la TVA actuellement en vigueur) est prélevée sur la prime d'émission
- Minimum de souscription : 10 parts pour tout nouvel associé
- Capital maximum statutaire : 955 500 000 €
- Date de réouverture avec les nouvelles conditions : 7 septembre 2018
- Modalités de règlement : le règlement s'effectue en numéraire au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription
- Entrée en jouissance des parts : l'entrée en jouissance des parts est différée au premier jour du mois suivant celui au cours duquel la souscription a été enregistrée. Ainsi, des parts souscrites en septembre 2018 porteront jouissance à compter du 1er octobre 2018.
- La SCPI ne garantit ni la revente des parts, ni le retrait ni la cession.

La Note d'information visée et les Statuts mis à jour sont disponibles sur le site internet [www.lafrancaise-group.com](http://www.lafrancaise-group.com) ou sur simple demande à la société de gestion.

La Société de gestion  
La Française Real Estate Managers.