

## **Emissions et cotations**

---

## **Valeurs françaises**

---

**RIVOLI AVENIR PATRIMOINE**

Société civile de placement immobilier à capital variable  
au capital minimum de 760 000 €  
91/93 boulevard Pasteur- 75015 Paris  
440 388 411 RCS PARIS

Capital social : 1 366 855 650 €

Date d'expiration de la société : 28/12/2026

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Responsabilité : la responsabilité de chaque associé, à l'égard des tiers, est limitée au montant de sa part dans le capital de la Société.

**AVIS D'AUGMENTATION DE CAPITAL  
A LA SUITE DE LA FUSION-ABSORPTION DE LA SCPI GEMMEO COMMERCE**

**AMUNDI IMMOBILIER**, société anonyme au capital de 16 684 660 €, dont le siège social est situé 91-93, boulevard Pasteur, 75015 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 315 429 837, représentée par M. Jean-Marc Coly, dûment habilité à l'effet des présentes en sa qualité de Directeur général, agissant en qualité de Gérant et de Société de Gestion (la « **Société de Gestion** ») de :

- **RIVOLI AVENIR PATRIMOINE**, société civile de placement immobilier à capital variable, dont le siège social est situé 91-93, boulevard Pasteur, 75015 Paris et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 440 388 411 (« **RIVOLI AVENIR PATRIMOINE** »), et
- **GEMMEO COMMERCE**, société civile de placement immobilier à capital variable (SCPI) dont le siège social est situé 91-93, boulevard Pasteur, 75015 Paris et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 538 951 252 (« **GEMMEO** »),

a exposé ce qui suit :

- aux termes d'un projet de traité de fusion établi par acte sous seing privé en date du 18 mai 2018 conclu entre RIVOLI AVENIR PATRIMOINE et GEMMEO, GEMMEO transfère à RIVOLI AVENIR PATRIMOINE, sous les garanties ordinaires de fait et de droit et dans les termes et conditions du projet de traité de fusion susvisé, tous les éléments d'actif et de passif constituant le patrimoine de GEMMEO, sans exception ni réserve, l'universalité du patrimoine de GEMMEO étant dévolu à RIVOLI AVENIR PATRIMOINE dans l'état où il se trouve à la date de réalisation de la fusion,
- aux termes respectivement des assemblées générales extraordinaires de GEMMEO et de RIVOLI AVENIR PATRIMOINE en date du 13 juillet 2018, les associés de GEMMEO et de RIVOLI AVENIR PATRIMOINE ont approuvé l'ensemble des termes et conditions du projet de traité de fusion et ses annexes,
- en rémunération de cet apport et après traitement des rompus conformément à l'article R. 214-54 du Code monétaire et financier et des dispositions du projet de traité de fusion, RIVOLI AVENIR PATRIMOINE a augmenté son capital social d'un montant de 43 921 200 €, pour le porter de 1 322 934 450 € à 1 366 855 650 €, par l'émission de 292 808 parts sociales d'une valeur nominale de 150 € chacune, attribuées aux associés de GEMMEO à raison d'une (1) part de GEMMEO pour 0,65 part nouvelle de RIVOLI AVENIR PATRIMOINE. La prime de fusion s'élève à 25 456 118,35 €.

En conséquence de ce qui précède, le public est informé de ce que le capital social de RIVOLI AVENIR PATRIMOINE se trouve porté, au 31 août 2018, à 1 366 855 650 €, divisé en 9 112 371 parts sociales d'une valeur nominale de 150 € chacune.

**OFFRE AU PUBLIC**

La notice d'information prévue par la loi a reçu le 28 septembre 2018 le visa n°18-26 de l'Autorité des Marchés Financiers.

Pour rappel, les conditions de souscriptions prévues dans la notice d'information sont les suivantes :

Prix total de souscription. 292 €, comprenant :

- Nominal : 150 € ; et
- Prime d'émission : 142 €.

Commission de souscription de 8,392 % TTC soit 24,50 € TTC prélevées sur le produit de chaque souscription (prime d'émission incluse).

La commission de souscription se décompose de la manière suivante et est destinée :

- à hauteur de 6 % TTI à couvrir les frais de collecte (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e du Code Général des Impôts) soit 17,52 €, et
- à hauteur de 1,993 % HT soumis à TVA (à titre indicatif 2,392 % TTC), soit 6,98 € TTC, à couvrir les frais de recherche d'investissements, des capitaux, de préparation et de réalisation des augmentations de capital.

Droit de jouissance des parts : les parts souscrites donneront droit à distribution à compter du 1<sup>er</sup> jour du sixième mois suivant la souscription.