

Emissions et cotations

Valeurs françaises

CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT

Société Civile de Placement Immobilier, régie par la partie législative et réglementaire du Code monétaire et financier, par les textes subséquents et par les articles 1832 et suivants du Code Civil.

Capital de 55 880 136,20 €

Siège social : 44000 NANTES - 2, avenue Jean-Claude Bonduelle

RCS NANTES D 334 325 586, N° SIRET 334 325 586 00025

Durée de la société : 96 ans, à dater de son immatriculation du 02/12/1985

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales « l'Informateur Judiciaire » du 22 octobre 2010.

La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part au capital.

AUGMENTATION DE CAPITAL

Conformément aux pouvoirs qui lui ont été conférés par l'article 7 des statuts, la Société de Gestion a décidé d'augmenter le capital de la société de 14 999 920,00 euros, intégrant une prime d'émission de 107,40 euros par part, soit un montant total pour la prime d'émission de 6 196 120,80 €.

Au terme de cette opération, le capital de CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT sera porté à 64 683 935,40 euros.

Toutefois, si à la date de clôture prévue, le montant de l'augmentation de capital n'est pas intégralement souscrit, cette dernière sera limitée au montant des souscriptions reçues, sous réserve que celui-ci représente au moins 75 % de l'augmentation de capital. Dans le cas où le pourcentage de 75 % ne serait pas obtenu, l'augmentation de capital sera prorogée. Dans ce dernier cas, les souscripteurs disposeront d'une faculté de remboursement de leurs parts. Inversement, au cas où l'augmentation de capital serait close par anticipation, le gérant se réserve la possibilité de relever le montant de celle-ci, sans toutefois que l'augmentation de capital puisse au total dépasser de plus de 30 % le montant initialement prévu. Ce relèvement sera porté à la connaissance des associés par avis publié au *Bulletin des Annonces Légales Obligatoires*.

Conditions de souscription :

Il sera procédé à l'émission de 57 692 parts de 152, 60 euros de nominal au prix de 260,00 euros par part, soit avec une prime d'émission de 107,40 euros par part.

Une commission de souscription de 6,00 % hors taxes (7,20 % TTC au taux de TVA en vigueur), soit 18 ,72 € TTC par part est prélevée sur le produit de l'augmentation de capital (prime d'émission incluse).

Chaque souscripteur devra verser à la souscription l'intégralité du prix d'émission à la SCPI CM-PIERRE INVESTISSEMENT.

Minimum de souscription :

Souscripteurs non associés : 20 parts

Souscripteurs déjà associés : 1 part

Maximum de souscription

Un nombre maximum de 3 000 parts par souscripteur est fixé au titre de cette augmentation de capital.

Première période de souscription

Date d'ouverture : 5 novembre 2018

Date de clôture : 30 avril 2019, sauf clôture anticipée et sans préavis en cas de souscription intégrale, avant cette date.

Modalités de règlement :

Le règlement s'effectue au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription. Tout moyen de paiement doit être libellé à l'ordre de CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT.

Jouissance des parts

Les parts souscrites emportent jouissance à compter du 1er jour du quatrième mois suivant celui de souscription. Ce différé de jouissance tient compte du délai d'investissement des capitaux sur le marché.

Les souscriptions et versements seront principalement reçus au siège social de la société et auprès de Conseillers en Investissement Financier.

RESPONSABILITE DES ASSOCIES

La responsabilité des associés ne peut être mise en cause que si la Société Civile de Placements Immobiliers a été préalablement et vainement poursuivie. Conformément aux dispositions de l'article L 214-55 du Code Monétaire et Financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée à hauteur de sa part dans le capital de la Société. Dans leurs rapports entre eux, les associés sont tenus des dettes et obligations sociales dans la proportion du nombre de parts leur appartenant.

La note d'information prévue par l'article L.411-2, L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n° 18-28 en date du 09 octobre 2018. Elle sera remise à toute personne qui en fera la demande à CM-CIC SCPI GESTION, 2 avenue Jean-Claude Bonduelle – 44000 NANTES.

*Pour insertion : La Société de Gestion,
CM-CIC SCPI GESTION.*