

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**ALLIANZ PIERRE ACTIF 2**

Société civile de placement immobilier en liquidation amiable au capital de 8.029.440 euros  
Siège social : 1 Cours Michelet – CS 30051 – 92076 Paris La Défense cedex  
430 459 594 RCS Nanterre

**AVIS DE CONVOCATION**

Les associés de la SCPI ALLIANZ PIERRE ACTIF 2 sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire au siège d'IMMOVALOR GESTION - 1 Cours Michelet – CS 30051 – 92076 Paris La Défense cedex :

- sur première convocation, le mercredi 19 décembre 2018 à 9 heures 30 - salle Zagreb 1,
- sur seconde convocation, dans l'hypothèse où le quorum ne serait pas atteint sur première convocation, le jeudi 27 décembre 2018, à 9 heures - salle Zagreb 1

de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

- Rapport du Liquidateur,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 21 novembre 2018
- Liquidation définitive de la SCPI,
- Pouvoirs.

Le texte des résolutions qui seront proposées aux associés est le suivant :

**Première résolution**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur sur l'ensemble des opérations de liquidation et sur les comptes définitifs arrêtés au 21 novembre 2018 qui en résultent, approuve ledit rapport et lesdits comptes et donne quitus entier et définitif à compter de ce jour au liquidateur pour sa gestion.

**Deuxième résolution**

L'assemblée Générale approuve la convention signée entre la SCPI et le liquidateur aux termes de laquelle celui-ci rachète une créance de 9.074,87 € sur un ancien locataire de la SCPI pour le prix de 5.700,00 €.

**Troisième résolution**

L'Assemblée Générale constate que le résultat du 1<sup>er</sup> janvier au 21 novembre 2018 s'élève à 6.043,63 €. L'Assemblée Générale constate également que le produit total issu des opérations de liquidation s'élève à 12.776.913,65 €.

Compte tenu du montant du capital apporté par les associés soit un montant de 8.029.440,00 €, l'Assemblée Générale constate que le boni de liquidation s'élève à 4.747.473,65 €.

**Quatrième résolution**

L'Assemblée Générale constate, que le résultat des opérations de liquidation s'élève à 12.776.913,35 € :

Après déduction :

- des acomptes sur remboursement de capital déjà versés à hauteur de 12.451.905,00 €,
  - du droit de partage au taux de 2,5 % sur le boni de liquidation soit la somme de 121.730,09 €,
- le solde définitif des comptes de liquidation à verser aux associés s'élève à 325.008,56 €.

**Cinquième résolution**

L'Assemblée Générale décide de répartir le solde définitif des comptes à hauteur de 51,81 € par part possédée par chaque Associé et confère tous pouvoirs au liquidateur afin de procéder à ce remboursement.

**Sixième résolution**

L'Assemblée Générale prononce la clôture de la liquidation de la société dont la personnalité morale cesse d'exister à compter de ce jour.

**Septième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements.