

## **Emissions et cotations**

---

Valeurs françaises

---

**CŒUR DE REGIONS**

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable au capital de 1.010.500 €.  
Siège social : 5, rue Frédéric Bastiat 75008 Paris.  
843 750 746 R.C.S. Paris

Régie par les articles L.214-86 et suivants, R.214-130 et suivants du Code Monétaire et financier, par les articles L231-1 et suivants du Code de commerce et par tous textes subséquents

Capital social initial : 1.010.500 €.

Capital social statutaire : 3 000 000 €, soit 6.000 parts de 500 € de nominal.

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine  
immobilier locatif.

Date d'expiration de la société : 08/11/2117

La responsabilité de chaque associé est engagée à l'égard des tiers à hauteur de sa part dans le capital de la société et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

**Ouverture du capital au public.**

L'Assemblée Générale constitutive du 22 octobre 2018 a décidé de fixer le montant du capital social maximum à 3 000 000 €, soit 6.000 parts de 500 € de nominal.

Date d'ouverture de la souscription 8 décembre 2018.

Prix total de souscription : 620 €,  
comprenant:

- Nominal 500 € ; et
- Prime d'émission 120 €.

La commission de souscription, comprise dans la prime d'émission, est égale à 12 % TTC du prix de souscription, soit un montant de 74,40 € TTC facturé directement par la Société de Gestion à la SCPI CŒUR DE REGIONS.

Minimum de souscription : 4 parts pour tous les souscripteurs.

Agrément : Toute souscription d'un nouvel associé de la société devra recueillir l'agrément de la Société de gestion.

Jouissance des parts : La date de jouissance des parts est fixée au premier jour du quatrième mois suivant celui au cours duquel la souscription a été enregistrée..

La note d'information a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n° 18-31 en date du 27 novembre 2018.

Cette note d'information est à la disposition des personnes intéressées auprès de la société de gestion et est consultable sur le site [www.sogenial.fr](http://www.sogenial.fr)

**1105339**