

## **Autres opérations**

---

## **Fusions et scissions**

---

**SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL**

Société Anonyme au capital de 61.504.240 € porté à 78.264.355 €  
Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 Paris  
572 182 269 RCS Paris

**Avis de fusion et d'augmentation de capital**

Suivant acte sous seing privé en date à Paris du 8 novembre 2018, la société Affine R.E., société anonyme au capital de 25.000.000 €, dont le siège social est situé 39 rue Washington 75008 Paris, ayant pour numéro unique d'identification 712 048 735 RCS Paris, a fait apport, à titre de fusion, à la Société de la Tour Eiffel de tous ses éléments d'actifs sur la base des comptes individuels et consolidés en date du 30 juin 2018 ainsi que sur la base des états financiers prévisionnels à la date de réalisation de la fusion, lesdits éléments étant estimés au 18 décembre 2018 (23h59), date de réalisation et date d'effet de la fusion, à 433.308.201 €.

Ces apports ont été consentis moyennant la prise en charge par la Société de la Tour Eiffel de l'intégralité du passif prévisionnel d'Affine R.E. à la date de réalisation de la fusion, estimé à 162.575.597 €. La valeur de l'actif net prévisionnel apporté par Affine R.E. s'établit à 91.384.807 €, compte tenu de l'abattement technique forfaitaire appliqué de 100.000.000 €.

Pour rémunérer ces apports, la Société de la Tour Eiffel a augmenté son capital de 16.760.115 € par suite de la fusion avec Affine R.E., par l'émission de 3.352.023 actions nouvelles de 5 € chacune, entièrement libérées, attribuées aux actionnaires d'Affine R.E. à raison de 1 action de la Société de la Tour Eiffel pour 3 actions Affine R.E. La prime provisoire de fusion s'élève à la date de réalisation de la fusion à 74.624.692 €.

L'absorption par voie de fusion d'Affine R.E. par Société de la Tour Eiffel est devenue définitive à la date du 18 décembre 2018 (23h59) par suite de la réalisation des conditions suspensives prévues au traité de fusion, ainsi qu'il résulte :

- du procès-verbal de l'assemblée générale mixte des actionnaires d'Affine R.E. du 18 décembre 2018,
- et du procès-verbal de l'assemblée générale mixte de la Société de la Tour Eiffel du 18 décembre 2018,

aux termes desquelles le projet de fusion a été approuvé.

A la suite des opérations décrites ci-dessus, l'assemblée générale de la Société de la Tour Eiffel a modifié en conséquence l'article 6 des statuts relatif au capital social, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :

Ancienne mention de l'article 6 : Le capital social est fixé à la somme de 61.504.240 euros (soixante et un millions cinq cent quatre mille deux cent quarante euros). Il est divisé en 12.300.848 actions d'une seule catégorie de 5 euros chacune, entièrement libérées.

Nouvelle mention de l'article 6 : Le capital social est fixé à la somme de 78.264.355 euros (soixante-dix-huit millions deux cent soixante-quatre mille trois cent cinquante-cinq euros). Il est divisé en 15.652.871 actions d'une seule catégorie de 5 euros chacune, entièrement libérées.

Les 3.352.023 actions nouvelles de la Société de la Tour Eiffel sont admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris sur la même ligne de cotation que les actions ordinaires préalablement émises et composant le capital social de la Société de la Tour Eiffel (code ISIN : FR0000036816) au plus tard le deuxième jour d'ouverture du marché Euronext Paris suivant la date de réalisation de la fusion.

L'assemblée générale mixte de la Société de la Tour Eiffel a autorisé le Conseil d'administration à arrêter, sur la base des comptes définitifs d'Affine R.E. à la date de réalisation de la fusion, la valeur réelle définitive à ladite date des éléments d'actif apportés par Affine R.E. et des éléments de passif pris en charge au titre de la fusion et la valeur définitive de l'actif net apporté à la date de réalisation de la fusion, ainsi que le montant définitif de la prime de fusion en résultant à la date de réalisation de la fusion.