

Autres opérations

Réduction de capital

Société civile de placement immobilier faisant offre au public, au capital de 30 233 492 €, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil et par les articles L 214 – 86 et suivants du Code Monétaire et Financier.

- Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif
- Date d'expiration de la Société : 8 mai 2032
- Siège Social : 10, rue du Chevalier Saint-George – 75001 Paris
- RCS Paris 829 509 934
- Capital social maximum : 64 205 564 €

Conformément aux pouvoirs qui lui ont été conférés par l'article VII des statuts, la Société de Gestion URBAN PREMIUM a procédé à l'ouverture par offre au public d'une augmentation de capital d'un montant en nominal de 26 132 396 € par l'émission de 61 057 nouvelles parts afin de porter le capital social de 30 233 492 € à 56 367 172 €.

La responsabilité de chaque associé, à l'égard des tiers, est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Le prix de souscription est de 500 € (la prime d'émission de 72 € incluant la commission de souscription) et doit être versé le jour de la souscription.

La commission de souscription, incluse dans le prix d'émission, s'établit à 12% TTC du montant de chaque souscription, prime d'émission incluse. Cette commission comporte :

- les frais de collecte à hauteur de 11% TTI (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e du Code Général des Impôts) ;
- les frais de recherche d'investissements, de préparation et de réalisation des augmentations de capital à hauteur de 0,836% HT soit 1% TTC au taux de TVA en vigueur.

Le prix de souscription s'entend net de tout autre frais.

Pour les nouveaux associés le minimum de souscription est de 10 parts, soit 5 000 €.

La souscription de l'augmentation a été ouverte le 17 juillet 2018 et 61 057 parts émises ont été entièrement souscrites avant d'attendre la limite maximum de 70 %.

En conséquence, la société de gestion a décidé de faire jouer la faculté, initialement prévue, de majorer le montant de l'augmentation de capital, dans la limite maximum de 30 % du montant initial, et d'émettre 18 317 parts supplémentaires aux conditions ci-dessus mentionnées.

La note d'information a reçu le visa de l'Autorité des marchés financiers n°18-11 en date du 29/06/2018.

La société de gestion
URBAN PREMIUM