

## **Annonces diverses**

---

## CŒUR DE VILLE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable au capital de 760 000 €.  
Siège social : 5, rue Frédéric Bastiat 75008 Paris.  
790 065 676 R.C.S. Paris

Régie par les articles L.214-50 et R.214-116 et suivants du Code Monétaire et financier, par les articles L231-1 et suivants du Code de commerce et par tous textes subséquents

**Capital social initial** : 760 000 €.

**Capital social statutaire** : 20 000 000 €, soit 125 000 parts de 160 € de nominal.

**Siège Social** : 5, rue Frédéric Bastiat 75008 Paris

**Immatriculation** : 790 065 676 RCS Paris

**Objet social** : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier  
locatif.

**Date d'expiration de la société** : 16 décembre 2111.

La responsabilité de chaque associé est engagée à l'égard des tiers à hauteur de sa part dans le capital de la société et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 9 des statuts, la société de gestion a décidé de modifier à compter du 31 décembre 2018 le prix de la part :

**Nouveau Prix de souscription de la part :**

Prix de souscription : 203 €, comprenant:

- Nominal 160 € ; et
- Prime d'émission 43 €.

La commission de souscription, comprise dans la prime d'émission, est égale à 9,25% HT du prix de souscription soit 11,10% TTC, soit un montant de 18,78 € HT (22,53 € TTC) facturé directement par la Société de Gestion à la SCPI CŒUR DE VILLE.

**Nouvelle valeur de retrait de la part :**

Prix de souscription : 203 €

Commission de souscription 22,53 €

Valeur de retrait : 180,47 €

**Minimum de souscription** : 10 parts pour tous nouveaux souscripteurs.

**Agrément** : Toute souscription d'un nouvel associé de la société devra recueillir l'agrément de la Société de gestion.

**Jouissance des parts** : La date de jouissance des parts est fixée au premier jour du quatrième mois suivant celui au cours duquel la souscription a été enregistrée.

La note d'information a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n° 13-04 en date du 8 mars 2013.

Cette note d'information est à la disposition des personnes intéressées auprès de la société de gestion et est consultable sur le site [www.sogenial.fr](http://www.sogenial.fr)

**1105339**