

Emissions et cotations

Valeurs françaises

SCPI PLACEMENT PIERRE

Réouverture du capital et adoption de la clause de variabilité

Dénomination sociale. — PLACEMENT PIERRE

Forme de la Société. — Société Civile de Placement Immobilier à capital variable.

Cette société est régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, tous les textes subséquents, et par les statuts.

Capital social effectif. — 153.450.585 Euros

Date de création. — 22 avril 1986

Echéance statutaire. — 22 avril 2050

Siège social. — 13, avenue Lebrun à Antony Cedex 92 188

Numéro d'immatriculation au RCS Nanterre. — 337 646 764

Objet social :

- Acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif.
- L'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

Responsabilité des associés. — Conformément à l'article L214-89 du Code Monétaire et Financier et par dérogation à l'article 1857 du Code Civil, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée de sa part dans le capital et est limitée à la fois la fraction dudit capital qu'il possède.

Capital social variable. — Conformément aux stipulations de l'article 6 des statuts adoptés par l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI PLACEMENT PIERRE en date du 19 décembre 2018, le capital social de la SCPI PLACEMENT PIERRE est variable. L'émission de parts nouvelles se fera dans la limite des délibérations de ladite Assemblée Générale du 19 décembre 2018 qui a décidé de ramener le capital social maximum statutaire de la société à un montant de 185.130.000 euros sans obligation de l'atteindre.

Offre au public

Date d'ouverture de la souscription : 5 mars 2019

Prix de souscription :

	Souscriptions
Valeur nominale	153 €
Prime d'émission	197 €
Prix de souscription	350 €

Conformément à l'article 19 point 2-1 des statuts, la commission de souscription versée par la SCPI à la Société de Gestion est fixée à 9 % HT (soit 10,80 % TTC au taux de TVA actuellement en vigueur) du prix de souscription des parts, prime d'émission incluse, soit 31,50 € HT par part (37,80 € TTC au taux de TVA actuellement en vigueur).

Minimum de souscription. — La souscription minimum conseillé par souscripteur est de 10 parts.

Date d'entrée en jouissance. — Les parts souscrites porteront jouissance à compter du 1er jour du 4ème mois qui suit la souscription et son règlement.

Conditions de retrait. — Les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la Société de Gestion par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les demandes de retrait ne peuvent pas être transmises par fax ou par mail. Elles sont, dès réception, inscrites sur un registre et sont satisfaites par ordre chronologique d'inscription dans la limite où il existe des souscriptions.

Pour être valablement inscrite sur le registre, les demandes de retrait doivent être formulées au prix de retrait en vigueur et doivent notamment comporter les caractéristiques suivantes :

- L'identité et la signature du donneur d'ordre

- Le nombre de parts concernées
- Le prix et la date d'acquisition

Prix de retrait d'une part. — Lorsque la demande de retrait est compensée par des demandes de souscription, l'associé se retirant perçoit 318,50 euros par part détaillé comme suit :

Prix de souscription. — 350 euros

Commission de souscription de 9 % : 31,50 euros

Valeur de retrait : 318,50 euros

La note d'information est disponible au siège social de Foncia Pierre Gestion au 13 avenue Lebrun à Antony (92 188) cedex, elle est également disponible sur notre site internet : pierre-gestion.foncia.com et elle peut être transmise par courrier ou par mail à toute personne qui en ferait la demande. Elle a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n°**19-01 en date du 12 février 2019**.