

Emissions et cotations

Valeurs françaises

SOFIPRIME

Société Civile de Placements Immobiliers à capital fixe,
faisant offre publique de placement,
au capital de 5.259.960 €
Siège social : 303, square des Champs Élysées 91026 EVRY Cedex
822 219 036 R.C.S. Évry

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 5.259.960 € régie par les articles L.214-1, L.214-24 à L.214-24-23, L.214-86 à L.214-120, L.231-8 à L.231-21, D.214-32 à D.214-32-8, R.214-130 à R.214-160 du Code Monétaire et Financier, les articles 422-189 à 422-236 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.

Capital initial. — 760.000 €

Capital statutaire. — 150.000.000 €

Objet social. — L'acquisition directe ou indirecte, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif principalement à usage d'habitation. Pour les besoins de cette gestion, elle peut procéder à des travaux de toute nature dans ces immeubles, notamment les opérations afférentes à leur construction, leur rénovation, leur entretien, leur réhabilitation, leur amélioration, leur agrandissement, leur reconstruction ou leur mise aux normes environnementales ou énergétiques. Elle peut acquérir des équipements ou installations nécessaires à l'utilisation des immeubles.

Elle peut, en outre, céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que de telles cessions ne présentent pas un caractère habituel

Date d'expiration de la société. — 29 août 2115

La responsabilité de chaque associé est engagée à l'égard des tiers à hauteur de sa part dans le capital de la société.

Prorogation de la deuxième augmentation de capital.

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 8 des statuts et conformément aux modalités de la deuxième augmentation de capital de la société SOFIPRIME en cours de souscription, la Société de Gestion décide de proroger cette augmentation de capital selon les modalités ci-dessous :

Date de clôture de l'augmentation de capital. — 28 juin 2019 avec faculté de :

— Limiter l'augmentation de capital au montant effectivement souscrit à la date de clôture sous réserve qu'il représente au moins 75 % de l'augmentation de capital,

ou

— Clôturer par anticipation, sans préavis, si le montant de 9.999.250 € est collecté,

Ou

— Dans le cas où, à la date du 28 juin 2019, les souscriptions et versements reçus seraient inférieurs à 75 % du montant de l'augmentation de capital, celle-ci pourra être prorogée.

Les autres conditions de cette augmentation de capital demeurent celles fixées dans la notice d'ouverture de la deuxième augmentation de capital ayant fait l'objet d'une publication au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 30 avril 2018.

La note d'information a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n°18-05 en date du 13 avril 2018.

Cette note d'information peut être :

— consultée sur le site www.sofidy.com

— adressée sur simple demande écrite à SOFIDY 303, square des Champs Élysées 91026 EVRY Cedex

— adressée sur demande téléphonique au service « Épargne-Associés » de SOFIDY au 01.69.87.02.00