

Avis de convocation / avis de réunion

PRIMOFAMILY

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Siège social : 36 rue de Naples, 75008 Paris
830 554 986 RCS Paris

Avis de convocation à l'Assemblée générale extraordinaire du 1^{er} Avril 2019

Les Associés de la Société Civile de Placement Immobilier PRIMOFAMILY sont invités, en première lecture, et en seconde lecture le cas échéant, par la Société de Gestion PRIMONIAL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT, en Assemblée Générale Extraordinaire, le

Lundi 1^{er} Avril 2019 à 14h30
36, rue de Naples, 75008 Paris

Si cette Assemblée ne peut valablement délibérer faute de réunir le quorum requis pour l'Assemblée Générale Extraordinaire, les Associés sont d'ores et déjà invités en seconde lecture, en Assemblée Générale Extraordinaire, le

Mardi 9 Avril 2019 à 14h30
36, rue de Naples, 75008 Paris

En cas de seconde lecture, un second avis au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) sera publié dans les formes et délais légaux.

Il est rappelé l'importance pour les Associés de participer à cette Assemblée, qui ne peut valablement délibérer, en première lecture, sur les résolutions du ressort de l'Assemblée Générale Extraordinaire, que si les Associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital de la Société.

Si ce quorum n'est pas atteint lors de l'Assemblée Générale réunie en première lecture, l'Assemblée Générale devra alors se réunir une seconde fois, ce qui entraînera des frais supplémentaires pour la Société.

L'Assemblée Générale Extraordinaire se tiendra à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Modification la de politique d'investissement de la SCPI pour y préciser l'éligibilité du secteur des résidences gérées, y préciser la typologie des commerces éligibles à titre accessoire, et y ajouter la possibilité pour la SCPI d'investir dans les résidences de tourisme et l'hôtellerie ;
- Modification corrélatrice du paragraphe « 3. Politique d'investissement » de l'Introduction de la note d'information ;
- Pouvoirs pour les formalités.

Projet de résolutions

Première résolution. — L'assemblée générale extraordinaire, après lecture du rapport de la Société de Gestion et connaissance prise de l'avis favorable du Conseil de Surveillance,

décide de préciser la politique d'investissement résidentielle de la SCPI en y incluant le résidentiel géré,

décide de préciser la politique d'investissement accessoire en matière de commerces, pour y viser plus spécifiquement les murs de commerces urbains et de centre-ville, et

décide d'ajouter la possibilité pour la SCPI d'investir dans le secteur des résidences de tourisme et de l'hôtellerie.

Deuxième résolution. — L'assemblée générale extraordinaire **décide**, en conséquence de la résolution qui précède, de modifier les deux premiers paragraphes de l'article « 3. Politique d'Investissement » de la section « Introduction » de la note d'information comme suit :

Formulation initiale :**« 3. POLITIQUE D'INVESTISSEMENT**

La politique d'investissement de PRIMOFAMILY, SCPI de type « immobilier résidentiel », vise à constituer un patrimoine de biens immobiliers mutualisé sur le plan locatif et géographique. PRIMOFAMILY investit directement ou indirectement dans des actifs immobiliers construits, à construire, anciens ou neufs, essentiellement dans le secteur résidentiel, et accessoirement dans le secteur du commerce et des bureaux.

En règle générale, les immeubles sont acquis avec des locataires en place au moment de la signature de l'acte pour délivrer un rendement potentiel immédiat ; toutefois en fonction des opportunités, des investissements en état futur d'achèvement, ou en contrat de promotion immobilière sont susceptibles d'être réalisés (dans ce cas, la

date prévisionnelle des premiers revenus locatifs des actifs acquis en état futur d'achèvement intervient au plus tôt le jour de la livraison de l'actif). »

Formulation modifiée :

« 3. POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

La politique d'investissement de PRIMOFAMILY, SCPI de type « immobilier résidentiel », vise à constituer un patrimoine de biens immobiliers mutualisé sur le plan locatif et géographique. PRIMOFAMILY investit directement ou indirectement dans des actifs immobiliers construits, à construire, anciens ou neufs, essentiellement dans le secteur du résidentiel en ce inclus les résidences gérées (co-living, résidences étudiantes...). En fonction des opportunités, la SCPI pourra également investir dans le secteur de l'hôtellerie, des apart'hotels et des résidences de tourisme.

Accessoirement la SCPI pourra acquérir des murs de commerces urbains ou de centre-ville.

En règle générale, les immeubles sont acquis avec des locataires ou, le cas échéant, des exploitants en place au moment de la signature de l'acte pour délivrer un rendement potentiel immédiat ; toutefois en fonction des opportunités, des investissements en état futur d'achèvement, ou en contrat de promotion immobilière sont susceptibles d'être réalisés (dans ce cas, la date prévisionnelle des premiers revenus locatifs des actifs acquis en état futur d'achèvement intervient au plus tôt le jour de la livraison de l'actif). »

Troisième résolution. — L'assemblée générale extraordinaire **délègue** tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité où besoin sera et d'une manière générale, faire le nécessaire.

Pour avis, la société de gestion,
Primonial REIM.