

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**CONVOCATIONS****ASSEMBLEE D'ACTIONNAIRES ET DE PORTEURS DE PARTS****CORUM ORIGIN**

SCPI au capital initial de 950.786 €  
Siège social 1 rue Euler – 75008 Paris  
RCS Paris 749 907 507  
Visa SCPI n°12-17 en date du 24 juillet 2012

**AVIS DE CONVOCATION**

Les Associés de la Société **CORUM Origin**, sont convoqués à l'**Assemblée Générale Ordinaire** qui aura lieu le **18 avril 2019 à 18h30 à la Maison de l'Artisanat – 12 avenue Marceau – 75008 Paris**.

A l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation des rapports de la Société de Gestion, du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux comptes ainsi que des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, quitus à la Société de Gestion et au Conseil de Surveillance,
2. Approbation de l'affectation du résultat au 31 décembre 2018,
3. Approbation des valeurs comptable, de réalisation et de reconstitution,
4. Approbation du rapport du Commissaire aux comptes sur les conventions visées par l'article L.214-106 du Code monétaire et financier,
5. Approbation de l'enveloppe des jetons de présence allouée au Conseil de Surveillance,
6. Approbation de la distribution de la plus-value de cession,
7. Pouvoirs pour les formalités,

Si cette Assemblée ne peut valablement délibérer faute de réunir le quorum requis, les Associés seront à nouveau convoqués, sur deuxième convocation, le 7 mai 2019 à 16h00 au 1 rue Euler – Auditorium (rez-de-chaussée), 75008 Paris.

Il est rappelé l'importance pour les Associés de participer à cette Assemblée Générale, qui ne peut valablement délibérer, sur première convocation, que si les Associés, présents ou représentés, qui se seront exprimés, détiennent au moins le quart du capital de CORUM Origin.

**Les résolutions présentées à l'Assemblée Générale Ordinaire agréées par la Société de Gestion qui ont reçu un avis favorable du Conseil de Surveillance sont les suivantes :**

**Du ressort de l'Assemblée Générale Ordinaire****Première résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture des rapports de la société de gestion, du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux Comptes, approuve ces rapports dans toutes leurs parties ainsi que les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2018 tels qu'ils sont présentés faisant ressortir un résultat net de 78 480 057,84 € et un capital social nominal de 1 186 729 044,63 €

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus à la société de gestion et au Conseil de Surveillance pour leur mission.

**Deuxième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat de l'exercice d'un montant de :

Résultat net au 31 décembre 2018	78 480 057,84 €
Report à nouveau	4 350 432,94 €
Résultat disponible à affecter	82 830 490,78 €
Dividende	82 816 684,48 €

Report à nouveau après affectation	13 806,30 €
------------------------------------	-------------

**Troisième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve la valeur comptable, la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution telles qu'elles sont présentées, à savoir :

	Globale pour la SCPI	Unitaire par part
Valeur comptable	1 216 771 720,72 €	883,82 €
Valeur de réalisation	1 286 373 820,99 €	934,38 €
Valeur de reconstitution	1 551 245 642,91 €	1 126,77 €

**Quatrième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et en approuve le contenu.

**Cinquième résolution**

Conformément à l'article 18 des statuts, sur proposition de la société de gestion, l'Assemblée Générale Ordinaire fixe à 4 000 € la rémunération à allouer globalement au Conseil de Surveillance au titre des jetons de présence pour l'année 2019. Chaque membre du Conseil de Surveillance percevra des jetons de présence dont l'enveloppe annuelle est déterminée en Assemblée Générale et qui sera répartie entre les membres, prorata temporis, en fonction de leur présence aux réunions.

Les membres du Conseil de Surveillance auront également droit au remboursement des frais de déplacement qu'ils auront au cours de l'exercice de leurs fonctions, sur présentation des pièces justificatives.

**Sixième résolution**

L'assemblée générale décide la mise en distribution du solde positif du compte "plus ou moins-values sur cession d'immeubles" d'un montant de 1 358 407 € brut soit 1 289 615 € net de fiscalité, versé sous forme d'acompte par la société de gestion selon les dispositions de l'article 34 des statuts, sur la base du nombre de parts souscrites au 24 septembre 2018 et versée aux associés propriétaires de ces parts.

**Septième résolution**

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent acte sous seing privé constatant les décisions de l'Assemblée Générale à l'effet d'accomplir toutes formalités et publicités prévues par la loi et les règlements en vigueur qui en seraient la suite ou la conséquence.

La Société de Gestion  
CORUM Asset Management