

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**SCPI URBAN PRESTIGIMMO**

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 18 200 383 EUROS

Siège Social : 10, rue du Chevalier Saint-George – 75001 PARIS

RCS PARIS 535 298 715

**Avis de convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 mai 2019**

Les associés de la SCPI URBAN PRESTIGIMMO sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le mercredi 22 mai 2019 à 14h45 au 10, rue du Chevalier Saint-George - 75001 PARIS, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des rapports et des comptes annuels 2018,
- Approbation des conventions réglementées,
- Quitus à la Société de Gestion
- Renouvellement de la confiance accordée au Conseil de Surveillance,
- Approbation et répartition des résultats de l'exercice 2018,
- Approbation des valeurs comptable, de réalisation et de reconstitution de la société,
- Indemnité du Conseil de Surveillance,
- Délégation de pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales,

Si le quorum n'était pas atteint, une nouvelle Assemblée Générale Ordinaire serait réunie le lundi 3 juin 2019 à 14h45 à l'adresse mentionnée ci-dessus, pour délibérer sur le même ordre du jour.

**1. Assemblée Générale Ordinaire****PREMIÈRE RÉOLUTION – Approbation des rapports et des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2018**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports de la Société de Gestion, du Conseil de Surveillance ainsi que du Commissaire aux Comptes, approuve lesdits rapports, les comptes, l'état patrimonial, le compte de résultat, et l'annexe de l'exercice 2018 ainsi que les opérations qu'ils traduisent.

**DEUXIÈME RÉOLUTION – Approbations des conventions réglementées**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport du Commissaire aux Comptes concernant les conventions soumises à l'article L.214-106 du Code Monétaire et Financier, approuve lesdites conventions.

**TROISIÈME RÉOLUTION – Quitus à la Société de Gestion**

L'Assemblée Générale donne à la Société de Gestion quitus de sa mission pour l'exercice écoulé et lui renouvelle sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

**QUATRIÈME RÉOLUTION – Renouvellement de la confiance accordée au Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale prend acte de la mission accomplie par le Conseil de Surveillance pour l'exercice écoulé et lui renouvelle sa confiance.

**CINQUIÈME RÉOLUTION – Approbation et répartition des résultats de l'exercice 2018**

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition du bénéfice distribuable au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2018 telles qu'elles lui sont proposées par la Société de Gestion.

Elle décide d'affecter le bénéfice distribuable, c'est-à-dire :

- Résultat de l'exercice 2018 :	240 172,74 €
- Report à nouveau des exercices antérieurs :	57 738,98 €
Total Bénéfice distribuable :	297 911,72 €

à la distribution des dividendes, déjà versés sous forme d'acomptes aux associés pour 243 605,60 € et le solde au report à nouveau 54 306,12 €.

En conséquence, le dividende unitaire ordinaire revenant à une part de douze mois de jouissance est arrêté à 5,60 € et a été intégralement versé sous forme d'acomptes.

**SIXIÈME RÉOLUTION – Approbation des valeurs de la SCPI**

L'Assemblée Générale, vu l'état annexe aux comptes retraçant la valeur comptable (423,94 €), la valeur de réalisation (408,67 €) et la valeur de reconstitution (495,83 €) de la Société, par part, approuve lesdites valeurs de la Société URBAN PRESTIGIMMO au 31 décembre 2018.

**SEPTIÈME RÉOLUTION – Indemnités du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil de Surveillance, décide de ne pas verser d'indemnité aux membres du Conseil de Surveillance pour l'exercice 2019, sans préjudice du remboursement de tous frais de déplacement et d'assurance en responsabilité civile professionnelle des membres.

**HUITIÈME RÉOLUTION – Pouvoirs en vue des formalités**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité prévus par la loi.