

## **Emissions et cotations**

---

Valeurs françaises

---

**SCPI FONCIERE DES PRATICIENS**

Société civile de placement immobilier (SCPI) à capital variable faisant offre au public, régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, par les articles L.214-86 à L.214-120 et R.214-155 à R.214-160 du Code monétaire et financier, par le Règlement général de l'Autorité des marchés financiers (AMF), par tous les textes subséquents ainsi que par statuts.

Siège social : 30 avenue Camus – 44000 Nantes  
832 911 507 R.C.S. NANTES

**Capital social initial** (assemblée générale constitutive du 4 octobre 2017) : 970 000 euros.

**Durée** : 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés (RCS).

**Date d'expiration de la Société** : 24/10/2116

**Objet social** : acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif destiné à des activités médicales ou des activités connexes aux activités médicales, ou de locaux à usage de bureaux ou de commerces liés à ces activités.

**Responsabilité des associés** : la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la Société.

**Société de Gestion** : Foncière Magellan, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le numéro GP 140 000 48, en date du 19 décembre 2014, immatriculée au RCS de Paris n°521 913 772, au capital de 500 000 euros, dont le siège social est situé 3, rue Anatole de La Forge - 75017 Paris.

**Ouverture du capital social de la Société au grand public**

L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI réunie le 14 janvier 2019 a voté l'ouverture du capital social de la Société au grand public en modifiant les stipulations des statuts qui restreignent l'accès au capital aux personnes répondant à des critères précis d'appartenance au Groupe Vivalto Santé, la suppression des références au Groupe Vivalto Santé, l'augmentation des frais de souscription, et la modification du processus d'élection du conseil de surveillance afin qu'il soit facilité lorsque la SCPI aura un plus grand nombre d'associés (modification des articles 3, 6.4, 7.4.1, 7.4.2.3, 7.4.3, 7.5, 7.6, 7.7, 9.1.3, 9.3 et 10 des statuts de la Société). La SCPI prend la dénomination de : « Foncière des Praticiens ».

**Augmentation de capital et capital social statutaire**

L'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la SCPI réunie le 14 janvier 2019 a voté la modification de l'article 6.3 des statuts afin de porter le capital social maximum statutaire de 15 000 000 € à 50 000 000 €, sans qu'il y ait toutefois obligation quelconque d'atteindre ce montant dans un délai déterminé. Les souscriptions seront reçues à compter de cette date sans formalité particulière, jusqu'à concurrence du plafond de 50 000 000 €.

**Modification des conditions d'émission d'une part**

La Société de gestion a décidé de fixer le prix de souscription des parts nouvelles émises à compter du 25 avril 2019, à 1100 euros, se décomposant comme suit :

- Valeur nominale d'une part : 970 euros
- Prime d'émission : 130 euros

Soit un prix de souscription total net de tout autre frais pour une part de : 1100 euros, dont une commission de souscription de 7 % HT (soit 7,40 % TTC au taux de TVA en vigueur) du prix de souscription, soit 81,40 € TTC, prélevée sur la prime d'émission.

Modalités de règlement : le règlement s'effectue au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription, par virement bancaire sur le compte de la SCPI Foncière des Praticiens.

La date de jouissance des parts est fixée au premier jour du septième mois qui suit la souscription et son règlement. Il est prévu un minimum de souscription de vingt (20) parts sociales pour tout nouvel associé.

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a reçu le visa de l'Autorité des marchés financiers (AMF) SCPI n°19-04 en date du 12 avril 2019. Elle est disponible sur simple demande écrite au siège de la société : 30 avenue Camus, 44000 Nantes.

*Pour insertion*  
*La société de gestion FONCIERE MAGELLAN*