

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**PLACEMENT CILOGER 3**

Société Civile de Placement Immobilier à Capital Variable  
Siège social : 22 rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS  
524 184 066 R.C.S. Paris  
*Société en liquidation*

**AVIS DE CONVOCATION**

Les associés de la SCPI PLACEMENT CILOGER 3 sont convoqués en assemblée générale ordinaire le 28 juin 2019 à 10 heures au siège social. A défaut de quorum, les associés sont informés que l'assemblée générale, sur seconde convocation, se tiendra le lundi 8 juillet 2019 à 10 heures au siège social.

Les associés seront appelés à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- I.** Distribution exceptionnelle de sommes prélevées sur le compte « prime d'émission »
- II.** Distribution exceptionnelle de réserves
- III.** Pouvoirs pour formalités

Les associés de la SCPI PLACEMENT CILOGER 3 seront appelés à voter sur le projet de résolutions suivant :

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, connaissance prise des rapports de la Société de Gestion et du Conseil de Surveillance et après avoir constaté que le compte « prime d'émission » figurant au bilan s'élève à 1 715 269,35 euros, décide de distribuer à titre exceptionnel un montant de 1 715 249,77 euros. Le montant revenant à chaque associé sera déterminé au prorata de la participation de chaque associé au capital de la Société.

L'Assemblée Générale délègue tous pouvoirs à la Société de Gestion pour prendre toutes dispositions nécessaires en vue de la réalisation et de la mise en paiement de cette distribution exceptionnelle de prime d'émission.

Du fait de cette distribution, le compte « prime d'émission » est ramené de 1 715 269,35 euros à 19,58 euros.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, connaissance prise des rapports de la Société de Gestion et du Conseil de Surveillance, décide de procéder à une distribution exceptionnelle de réserves d'un montant de 3 145 511,20 euros, par prélèvement sur le compte « plus et moins-value sur cession d'immeubles » figurant au bilan. Le montant revenant à chaque associé sera déterminé au prorata de la participation de chaque associé au capital de la Société.

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs à la Société de Gestion pour prendre toutes dispositions nécessaires en vue de la réalisation et de la mise en paiement de cette distribution exceptionnelle de plus-value.

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et, de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.