

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**LF EUROPIMMO**

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable  
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 Paris  
803 857 846 RCS PARIS

**Avis de deuxième convocation**

Les Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire convoquées le 19 juin 2019 n'ayant pu valablement délibérer faute de quorum requis, les associés de la Société Civile de Placement Immobilier LF EUROPIMMO, sont à nouveau convoqués en Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire sur seconde convocation le vingt-sept juin deux mille dix-neuf à onze heures à Paris (75006) - 128, boulevard Raspail, afin de délibérer sur les mêmes ordres du jour :

**De la compétence de l'assemblée générale ordinaire :**

- Rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance, du commissaire aux comptes – Constatation du capital effectif au 31 décembre 2018 - Approbation des comptes sociaux - Quitus à la société de gestion ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Approbation des valeurs de la société arrêtées au 31 décembre 2018 ;
- Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L.214-106 du Code monétaire et financier ;
- Autorisation donnée à la société de gestion de procéder à la distribution partielle des réserves distribuables de plus ou moins-values sur cessions d'immeubles locatifs, sous condition de l'attestation du commissaire aux comptes établissant l'existence de telles réserves ;
- Nomination de l'expert immobilier ;
- Autorisation donnée à la société de gestion de prélever des sommes sur le poste primes d'émission lors de nouvelles souscriptions ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

**De la compétence de l'assemblée générale extraordinaire :**

- Approbation du principe et des modalités de la fusion absorption de la SCPI Europimmo Market par la SCPI LF Europimmo, du traité de fusion et de ses annexes ;
- Décision d'utilisation de la prime de fusion ;
- Pouvoirs donnés à la société de gestion à l'effet de constater la réalisation définitive de la fusion et de procéder aux opérations en découlant ;
- Précision des modalités de répartition des résultats et notamment d'affectation de la prime d'émission – Modification corrélative de « l'article XXVII - Répartition des résultats », des statuts ;
- Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

Le projet de résolutions a été publié dans le Bulletin des Annonces Légales Obligatoires n° 65 du 31 mai 2019.

**La Société de Gestion,  
La Française Real Estate Managers**