

## **Publications périodiques**

---

Comptes annuels

---

**BATIFRANC**

S.A.E.M au capital de 9 691 920 Euros  
Siège Social : 32, rue Charles Nodier, 25000 Besançon.  
328 517 321 R.C.S Besançon.

**I. — Bilan.**  
(En milliers d'Euros.)

<b>Actif du bilan</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>%</b>
Caisse, banques centrales, C.C.P	A1	0	0,00%	0	0,00%
Effets publics et valeurs assimilées	A2	0	0,00%	0	0,00%
Créances sur les établissements de crédits	A3	6 336	6,67%	8 508	9,00%
Opérations sur la clientèle	A4	21	0,02%	16	0,02%
Obligations et autres titres à revenu fixe	A5	0	0,00%	0	0,00%
Actions et autres titres à revenu variable	A6	106	0,11%	106	0,11%
Participations et autres titres détenus à LT	A7	1 520	1,60%	1 504	1,59%
Parts dans les entreprises liées	A8	0	0,00%	0	0,00%
Crédit-bail et location avec option d'achat	A9	54 152	57,00%	55 238	58,44%
Location simple	A10	30 438	32,04%	27 331	28,92%
Immobilisations incorporelles	A11	29	0,03%	21	0,02%
Immobilisations corporelles	A12	8	0,01%	14	0,01%
Capital souscrit non versé	A13	0	0,00%	0	0,00%
Actions propres	A14	0	0,00%	0	0,00%
Autres actifs	A15	2 161	2,27%	1 377	1,46%
Comptes de régularisation	A16	231	0,24%	405	0,43%
<b>Total de l'actif</b>		<b>95 002</b>	<b>100,00%</b>	<b>94 519</b>	<b>100,00%</b>

<b>Passif du bilan</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>%</b>
Banques centrales, C.C.P	P1	0	0,00%	0	0,00%
Dettes envers les établissements de crédit	P2	58 283	61,35%	61 248	64,80%
Comptes créditeurs de la clientèle	P3	2 551	2,69%	2 579	2,73%
Dettes représentées par un titre	P4	0	0,00%	0	0,00%
Autres passifs	P5	5 494	5,78%	1 818	1,92%
Comptes de régularisation	P6	1 250	1,32%	1 395	1,48%
Provisions	P7	901	0,95%	876	0,93%
Dettes subordonnées	P8	0	0,00%	0	0,00%
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	P9	1 073	1,13%	1 073	1,14%
Capitaux propres hors FRBG	P10	25 449	26,79%	25 531	27,01%
Capital souscrit	P11	9 692	38,08%	9 692	37,96%
Prime d'émission	P12	1 868	7,34%	1 868	7,32%
Réserves	P13	8 713	34,24%	8 499	33,29%
Écarts de réévaluation	P14	0	0,00%	0	0,00%
Provisions règlementées et subv d'invest	P15	4 414	17,35%	5 149	20,17%
Report à nouveau	P16	0	0,00%	0	0,00%
Résultat de l'exercice après impôt	P17	762	2,99%	323	1,27%
<b>Total du passif</b>		<b>95 002</b>	<b>100,00%</b>	<b>94 519</b>	<b>100,00%</b>

<b>Hors-bilan</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Variation</b>	<b>Variation %</b>
<b>Engagements donnés</b>	<b>8 379</b>	<b>13 127</b>	<b>-4 748</b>	<b>-36,17%</b>
Engagements de financement	3 765	3 230	535	16,56%
Engagements sur chantiers	4 614	9 897	-5 283	-53,38%
<b>Engagements reçus</b>	<b>16 663</b>	<b>14 678</b>	<b>1 985</b>	<b>13,52%</b>
Engagements de financement	14 545	11 735	2 810	23,95%
Engagements de garantie	2 118	2 808	-690	-24,56%
Engagements de la clientèle	0	136	-136	-100,00%

**II. — Compte de résultats.**

(En milliers d'Euros)	2018	2017	Écarts	%
Produit net bancaire	2 511	1 895	615	32,46%
Charges générales d'expl	1 373	1 325	48	3,63%
Dot amort & immo corp & incorp	23	36	-13	-36,93%
Résultat brut d'expl	1 115	535	580	108,54%
Cout du risque	0	7	-7	-100,00%
Résultat dexpl	1 115	542	574	105,92%
Gain ou pertes / actifs immobilisés	0	0	0	-100,00%
Résultat courant avant impôt	1 115	542	573	105,81%
Résultat exceptionnel	3	0	3	ns
Impôt sur les bénéfices	356	218	138	63,05%
Reprise FRBG & prov réglementées	0	0	0	0,00%
<b>Résultat net après IS</b>	<b>762</b>	<b>323</b>	<b>438</b>	<b>135,51%</b>

**III. — Annexe aux comptes annuels 2018.**

Annexe au 35ème bilan publiable avant répartition de l'exercice clos au 31 Décembre 2018 dont le total s'élève à 95.002 K€, et dont le compte de résultat dégage un bénéfice de 761 705,05 €.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période allant du 1er Janvier 2018 au 31 Décembre 2018.

**A. — Rappel des données historiques ayant une incidence comptable.**

BATIFRANC exerce 3 activités : le crédit-bail immobilier, la location simple et les prises de participations.

La société ayant été admise lors de sa création au bénéfice du régime des Sociétés Immobilières pour le Commerce et l'Industrie (SICOMI), conformément à l'article 5 de l'ordonnance n° 67.837 du 28 Septembre 1967, au terme d'un arrêté de Monsieur le Ministre de l'Économie et des Finances en date du 14 Décembre 1983, et ayant opté pour le maintien du régime fiscal desdites SICOMI par délibération de son Conseil d'Administration en date du 20 Décembre 1990, applique les règles dérogatoires au droit commun que lui autorisait son statut spécifique, notamment en terme d'amortissement et de provisions pour toutes les opérations de crédit-bail conclues avant le 01 Janvier 1996.

La société ayant à nouveau opté, par délibérations de son Conseil d'Administration en date des 19 Mars 1996 et 23 Octobre 2000, pour le régime fiscal dérogatoire proposé par l'administration dans son instruction du 12 Décembre 1995, applique les règles dérogatoires au droit commun résultant de cette option pour amortir les opérations de crédit-bail d'une durée égale ou supérieure à sept (7) ans conclues depuis le 01 Janvier 1996, au rythme de l'amortissement des capitaux engagés dans ces opérations.

La société est devenue un établissement de crédit par voie réglementaire et automatique le 1er Janvier 2014 avant option par son Conseil d'Administration du 14 Mars 2014 pour le nouveau statut de société de financement et obtention d'un nouvel agrément de l'ACPR1 du 5 Mai 2014 ratifié par les actionnaires en Assemblée Générale le 20 Mai 2014.

**B. — Règles et méthodes comptables utilisées.**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles L121-1 à L121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/1983, ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du Plan Comptable Général applicable à la clôture de l'exercice. Pour se conformer au Code Monétaire et Financier, le Plan Comptable Général est jumelé au Plan Comptable des Établissements de Crédit (PCEC) permettant ainsi de satisfaire plus aisément aux instructions réglementaires.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**C. — Commentaires des postes des bilans et hors bilan.****1. Actif du bilan.**

Note A1. Caisse, banques centrales, CCP. — Il s'agit de la caisse pour un montant de 16.67 €.

Note A2. — Néant.

Note A3. — Créances sur établissements de crédit.

Ce poste est constitué de comptes bancaires et de partenaires sur opérations en pool.

	N-1	N
Comptes bancaires	8 460 990	4 896 114
Dont placements comptes à terme	2 913 016	916 016
Partenaires dans le cadre d'une opération de crédit-bail en pool(1)	46 652	1 440 289
<b>Total</b>	<b>8 507 642</b>	<b>6 336 402</b>

(1) Opérations courantes sur dossiers en pool : cette somme de 1 440 289 € sera réglée par nos partenaires en 2019.

Note A4. Opérations sur la clientèle. — Il s'agit des prêts accordés aux salariés. En 2018, trois nouveaux prêts d'un montant total de 14 000 € ont été accordés et le remboursement en capital de l'année s'élève à la somme de 9 399,68 € soit un brut au 31.12.2018 de 20 715,37 €.

	Brut N-1	Nouveaux prêts accordés	Remboursement	Brut N
Prêts accordés au personnel	16 115	14 000	9 400	20 715

Note A5. Obligations et autres titres à revenu fixe :

	Brut N-1	Remboursement	Brut N
Obligations	0	0	0
Intérêts courus sur obligations	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note A6. Actions et autres titres à revenu variable. — Un contrat d'un montant de 105 906,16 € a pris effet le 08 septembre 2005.

	Valeur d'acquisition	Prix de marché	Plus-value latente	Moins-value provisionnée
Contrat	105 906	110 529	4 623	0
Dépréciation	0			
<b>Montant net</b>	<b>105 906</b>	<b>110 529</b>	<b>4 623</b>	

Note A7. Participations et autres titres détenus à long terme. — Les participations sont comptabilisées pour leur valeur nominale majorée, le cas échéant, de la prime d'émission et, si nécessaire, minorées d'une provision pour dépréciation déterminée à partir de l'actif net.

Immobilisations financières	Brutes N-1	Brutes N	Provisions dépréciations	Net N
Autres titres immobilisés	1 388 801	1 388 801	0	1 388 801
ECOPARC	66 000	66 000		66 000
C2B-2A	49 000	49 000		49 000
SIGMA 5A		16 000		16 000
<b>Total</b>	<b>1 503 801</b>	<b>1 519 801</b>	<b>0</b>	<b>1 519 801</b>

Dépréciation des immobilisations financières	Début de période	Dotations	Reprises	Fin de période
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Renseignements détaillés concernant les participations	Nom de la société	Valeur comptable des titres détenus	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
1. Participations >10 % du capital	Ecoparc 3A 33 % C2B-2A 49 % SIGMA 5A 16 %	66 000 49 000 € 16 000 €	0
2. Participations <10 % du capital	BPI France Harfleur PMIE Tandem SEMPAT Sud Bourgogne C.I.F.C SEMPAT 58 NIDEV	5 012 38 120 385 000 682 670 100 000 3 748 100 000 74 250	74 3 445 0 14 881 0 0 500 0
<b>Total</b>		<b>1 519 801</b>	<b>18 900</b>

- Eco Parc 3A : RCS Dijon D 538 587 148  
 - BPI France : RCS Créteil B 320 252 489  
 - CIBFC : RCS Besançon 341 198 588  
 - Harfleur : RCS Le Creusot B 438 156 069  
 - NIDEV : RCS Chalon sur Saône B 498 920 461

- SEMPAT Sud Bourgogne : RCS Macon B 539 090 696  
 - PMIE : RCS Montbéliard B 533 511 044  
 - C2B2A : RCS Besançon B 814 949 913  
 - TANDEM : RCS Belfort B 348 734 583  
 - SEMPAT 58 : RCS Nevers B 502 997 745  
 - Sigma 5A : RCS Dijon 841 363 468

Note A8. — Néant.

Note A9. Crédit-bail et location avec option d'achat :

Immobilisations en Crédit-Bail	Immobilisations brutes	Amortissements et provisions	Valeur nette comptable
<b>Au 31.12.2017</b>	<b>119 721 991</b>	<b>69 501 965</b>	<b>50 220 026</b>
Investissements immobiliers (constructions et acquisitions)	1 823 683	-611 559	2 435 242
Immeubles CBI cédés	-12 015 596	-10 526 802	-1 488 794
Transferts vers ITNL ou Location	-1 780 000	-882 065	-897 935
Dotations aux amortissements		6 926 950	-6 926 950
Dotations aux provisions articles 57 et 64		424 902	-424 902
Reprises provisions articles 57 et 64		0	0€
Dotations provisions dépréciations		119 047	-119 047
Reprises provisions dépréciations		-240 000	240 000
Immeubles en cours de construction CBI (1)	7 722 117		7 722 117
<b>Au 31.12.2018</b>	<b>115 472 195</b>	<b>64 712 438</b>	<b>50 759 757</b>
<i>(1) Dont terrains = 354 324 € et constructions = 7 367 793 €</i>			

Les lots des immeubles, dont les contrats de crédit-bail et de location simple sont résiliés, sont classés dans la catégorie des I.T.N.L (immeubles temporairement non loués).

Immobilisations non louées	Immobilisations brutes	Amortissements et provisions	Valeur nette comptable
<b>Au 31.12.2017</b>	<b>7 642 456</b>	<b>4 804 105</b>	<b>2 838 351</b>
Investissements immobiliers (constructions et acquisitions)	4 548 354		4 548 354
Immeubles ITNL cédés	-1 204 170	-503 970	-700 199
Transferts vers CBI ou Location	-3 515 219	17 700	-3 532 919
Dotations aux amortissements		277 611	-277 611
Dotations provisions dépréciations		146 330	-146 330
Reprises provisions dépréciations		-6 096	6 096
Travaux en cours sur immeuble non loué	354 282		354 282
<b>Au 31.12.2018</b>	<b>7 825 703</b>	<b>4 735 680</b>	<b>3 090 023</b>

Ventilation des amortissements sur immeubles en CBI et ITNL :

Amortissements et provisions	N-1	Dotation	Reprise	Transfert et cession	N
Amortissements CBI (1)	67 506 115	6 838 337		-11 408 867	62 935 585
Provisions articles 57 et 64 (2)	775 763	424 902	611 559	0,00 €	589 106
Autres amortissements et provisions (3)	1 220 087	345 384	377 724	0,00 €	1 187 747
<b>Sous-total amortissements CBI</b>	<b>69 501 965</b>	<b>7 608 623</b>	<b>989 283</b>	<b>-11 408 867</b>	<b>64 712 438</b>
Amortissements ITNL (4)	3 701 945	277 611		-486 270	3 493 286
Autres amortissements et provisions	1 102 159	146 330	6 096	0	1 242 394
<b>Sous-total amortissements ITNL</b>	<b>4 804 105</b>	<b>423 941</b>	<b>6 096</b>	<b>-486 270</b>	<b>4 735 680</b>
<b>Total CBI et ITNL</b>	<b>74 306 070</b>	<b>8 032 565</b>	<b>995 379</b>	<b>-11 895 138</b>	<b>69 448 118</b>

(1) Pour chaque opération de crédit-bail, la charge d'amortissement comptabilisée est égale à l'amortissement des capitaux engagés qui lui sont affectés. Pour les seules opérations de crédit-bail conclues depuis le 01 Janvier 1996, la société ayant à nouveau opté, par délibérations de son Conseil d'Administration en date des 19 Mars 1996 et 23 Octobre 2000, pour le régime fiscal dérogatoire proposé par l'administration dans son instruction du 12 Décembre 1995, applique les règles dérogatoires au droit commun résultant de cette option pour amortir les opérations de crédit-bail d'une durée égale ou supérieure à sept (7) ans, au rythme de l'amortissement des capitaux engagés dans ces opérations.

(2) Pour les seules opérations de crédit-bail encore sous régime SICOMI, lorsque l'amortissement financier cumulé excède l'amortissement linéaire comptable cumulé, l'écart donne lieu à constitution d'une provision dite de l'article 64, de telle sorte que la valeur nette de l'immeuble en fin de contrat soit égale à la valeur résiduelle de cession. Pour les opérations de crédit-bail SICOMI ayant opté pour un changement de régime fiscal, de même que pour les opérations non SICOMI arrivant à terme, une provision dite de l'art 57 est constituée.

(3) Lorsqu'une ressource financière bénéficie d'un différé d'amortissement, un « amortissement » est passé sur la base théorique d'une ressource de même type ne bénéficiant pas de différé d'amortissement.

Les dépréciations d'actifs immobiliers sont traitées dans le cadre d'une procédure suivie trimestriellement, ligne à ligne, par le Comité d'Audit. Lorsqu'au terme d'une expertise en valeur vénale une moins-value latente est constatée, celle-ci est comptabilisée ligne à ligne.

(4) Pour les immeubles temporairement non loués, l'amortissement pratiqué est désormais calculé selon la méthode dite des composants. Avec les nouvelles règles appliquées à compter de l'exercice 2005, les immobilisations sont donc amorties sur leur durée effective d'utilisation, y compris les frais d'acquisition depuis 2008.

Clients et comptes rattachés	Brut N	Dépréciations	Net N
Clients Crédit-bail	129 334		129 334
Clients douteux crédit-bail	1 719 256	1 546 347	172 909
Dont indemnités de résiliation	791 765	780 416	11 349
<b>Total</b>	<b>1 848 590</b>	<b>1 546 347</b>	<b>302 243</b>

La société provisionne en clients douteux à 100 % (hors T.V.A.) toutes créances non réglées dans le délai réglementaire de six mois, et même dans des délais plus brefs selon l'appréciation du risque. Cette politique prudente conduit à opérer de nombreuses reprises.

Note A10. Location simple :

Immobilisations en location simple	Immobilisations brutes	Amortissements et provisions	Valeur nette comptable
<b>Au 31.12.2017</b>	<b>42 726 679</b>	<b>17 611 627</b>	<b>25 115 053</b>
Investissements immobiliers (constructions et acquisitions)	742 384	0	742 384
Immeubles CBI cédés	-1 457 456	-973 865	-483 590
Transferts vers TNL ou CBI	5 295 219	864 365	4 430 854
Dotations aux amortissements		1 860 796	-1 860 796
Dotations provisions dépréciations		0	0
Reprises provisions dépréciations		0	0
Immeubles en cours de construction locations simples	2 377 134		2 377 134
<b>Total au 31.12.2018</b>	<b>49 683 961</b>	<b>19 362 923</b>	<b>30 321 038</b>

Ventilation des amortissements en location :

Amortissements et provisions	N-1	Dotation	Reprise	Transfert et cession	N
Amortissements LS (1)	17 611 627	1 860 796	0	-109 500	19 362 923
Autres amortissements et provisions	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>17 611 627</b>	<b>1 860 796</b>	<b>0</b>	<b>-109 500</b>	<b>19 362 923</b>

(1) Pour les opérations de location simple, l'amortissement pratiqué est calculé selon la méthode dite des composants. Les immobilisations sont amorties sur leur durée effective d'utilisation, y compris les frais d'acquisition.

Clients et comptes rattachés	Brut N	Dépréciations	Net
Clients location	80 418	0	80 418
Clients douteux location	221 065	184 221	36 844
Clients et comptes rattachés	301 484	184 221	117 262

Note A11. Immobilisations incorporelles :

Immobilisations incorporelles	Immobilisations brutes	Amortissements et provisions	Valeur nette comptable
<b>Au 31.12.2017</b>	<b>796 905</b>	<b>775 831</b>	<b>21 073</b>
Logiciels acquis	23 887		23 887
Logiciels cédés ou mis au rebut	-8 622	-8 622	0
Dotations aux amortissements		15 694	-15 694
<b>Au 31.12.2018</b>	<b>812 169</b>	<b>782 903</b>	<b>29 266</b>

Les progiciels et logiciels sont amortis en linéaire sur 3 ans.

Note A12. Immobilisations corporelles :

Immobilisations corporelles	Immobilisations brutes	Amortissements et provisions	Valeur nette comptable
<b>Au 31.12.2017</b>	<b>168 503</b>	<b>154 678</b>	<b>13 825</b>
Dont Agencements et installations	0	0	0
Dont bureautique et informatique	111 249	99 368	11 881
Dont mobilier de bureau	57 254	55 310	1 943
Immobilisation corporelle acquise= bureautique et informatique	1 445	0	1 445
Immobilisation corporelles cédées ou mises au rebut	-4 829	-4 829	0
Dont Agencements et installations	0	0	0
Dont bureautique et informatique	-1 131	-1 131	
Dont mobilier de bureau	-3 698	-3 698	
Dotations aux amortissements année 2018		6 946	-6 946
<b>Au 31.12.2018</b>	<b>165 119</b>	<b>156 795</b>	<b>8 324</b>

La bureautique et l'informatique sont amortis sur 3 ans au lieu de 5 depuis le 1er Janvier 2000 pour tenir compte de l'obsolescence accélérée de ce type de bien.

Le mobilier de bureau est amorti en linéaire sur 5 ans.

Notes A13 et A14. — Néant.

Note A15. Autres actifs:

Autres actifs	Brut N-1	Brut N	Provisions	Net
État, collectivités	325 660	1 234 010	- €	1 234 010
Impôt société	164 263	0		0
TVA	161 397	1 234 010		1 234 010
Subventions à recevoir				
Fournisseurs débiteurs	69 975	0		0
Clients divers	56 568	0		0
Avances preneurs à recevoir	0	0		0
Dépôt de garantie	455	455		455
Débiteurs divers	2 356	4 279		4 279
Créances rattachées = CC Ecoparc et C2B 2A	866 266	866 266		866 266
Créances rattachées = NIDEV	55 687	55 687		55 687
<b>Total</b>	<b>1 376 968</b>	<b>2 160 698</b>	<b>- €</b>	<b>2 160 698</b>

Note A16. Comptes de régularisation :

Comptes de régularisation	Brut N-1	Brut N
Factures à établir	57 467	121 040
Produit à recevoir (1)	286 931	50 655
Charges constatées d'avance	60 761	58 851
<b>Total</b>	<b>405 159</b>	<b>230 546</b>
<i>(1) Transfert de charges, produits de gestion de trésorerie, intérêts des comptes courants</i>		

## 2. Passif du bilan.

Note P1. Néant.

Note P2. Dettes envers les établissements de crédit :

Ventilation des dettes envers les établissements de crédit selon durée résiduelle	Durée <= 3 mois	Durée > 3 mois <= 12 mois	Durée > 1 an <= 5 ans	Durée > 5 ans	Total en fin d'exercice
Dettes / établissements de crédit	1 242 156	6 334 225	27 549 276	21 349 009	56 474 666
Intérêts courus	308 583		0	0	308 583
Avance relais	0	1 500 000	0	0	1 500 000
<b>Total (en €)</b>	<b>1 550 739</b>	<b>7 834 225</b>	<b>27 549 276</b>	<b>21 349 009</b>	<b>58 283 249</b>

Note P3. Comptes créditeurs de la clientèle :

Ventilation des comptes créditeurs de la clientèle selon durée résiduelle	Durée <= 3 mois	Durée > 3 mois <= 12 mois	Durée > 1 an <= 5 ans	Durée > 5 ans	Total en fin d'exercice
Comptes créditeurs de la clientèle	43 109	165 020	937 767	1 405 294	2 551 191

Note P4. Néant :

Note P5. Ventilation des comptes autres passifs :

Autres passifs	N-1	N
Fournisseurs	612 603	4 070 144
Dont chantiers	606 486	4 058 431
Immobilisations à régler	138 791	227 432
Dépôts de garantie reçus	712 427	782 309
Personnel et organismes sociaux	45 828	42 888
Actions à libérer	0	0
Impôts et taxes	307 677	371 255
Dont Impôts sur les sociétés	0€	140 682
Dont TVA	307 677	230 573
Créditeurs divers	691	0
<b>Total</b>	<b>1 818 016</b>	<b>5 494 028</b>

Note P6. Comptes de régularisation du passif :

Comptes de régularisation "passif"	N-1	N
Dettes sociales	179 040	186 268
Taxes diverses (formation, CVAE...)	59 966	97 017
Autres dettes	341 598	312 089
Dont clients créditeurs (1)	215 423	149 131
Dont avoirs à établir	4 292	41 201
Dont charges à payer	42 115	41 003
Dont sinistres	79 769	80 754
Produits constatés d'avance (2)	813 991	655 046
<b>Total</b>	<b>1 394 596</b>	<b>1 250 419</b>
(1) Clients ayant réglé d'avance leur loyer du premier trimestre 2019.		
(2) Produits constatés d'avance = quote-part de redevances dont la périodicité ne correspond pas aux trimestres civils.		

Note P7. Provisions pour risques et charges :

Provisions pour risques et charges	N-1	Dotations	Reprises	N
Provisions pour risques	126 265	25 000	0	151 265
Dont provisions pour litiges	0	0	0	0
Dont provisions dépollution	126 265	25 000	0	151 265
Provisions pour travaux	750 000	50 013	50 013	750 000
Divers	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>876 265</b>	<b>75 013</b>	<b>50 013</b>	<b>901 265</b>

- Les provisions pour litiges et les autres provisions pour risques et charges sont des provisions courantes justifiées par notre activité.
- Le Conseil d'Administration, réuni le 14 Septembre 2012, a décidé de valider le projet de constitution d'un fonds de garantie Dépollution à hauteur de 250 000 euros. Le fonds sera constitué sur 10 ans, et au plus, 25 ans.
- La provision pour travaux a été mise en place dans le cadre des règles édictées par le CMF relatives aux provisions pour risques et charges. À ce titre, il a été convenu, depuis l'arrêté des comptes 2002, de constituer une provision concernant la remise en état de nos immeubles en location simple au terme des baux.
- Pour déterminer "statistiquement" le montant de cette provision, il a été admis que les preneurs à bail quittaient nos sites au terme de la seconde période triennale, soit après six années de location. Il a également été admis, qu'au cours de l'année suivant leur départ, soit au cours de la septième année, nous étions appelés à faire des travaux de remise en état, afin d'optimiser nos chances de recommercialisation, pour un budget moyen de 3.33 % du montant de la valeur brute de l'immeuble. Elle est plafonnée à 750 K€ selon procédure interne.

Note P8. Néant

Note P9. Fonds pour Risques Bancaires Généraux (FRBG) :

	N-1	Dotations	Reprises	N
Provisions pour risques bancaires généraux	1 072 812	0	0	1 072 812

Le FRBG, assimilable à des quasi-fonds propres, n'a pas été doté et n'a fait l'objet d'aucune reprise.

Note P10. Capitaux propres hors FRBG :

	N-1	N
Capital souscrit	9 691 920	9 691 920
Prime d'émission	1 868 129	1 868 129
Réserves	8 498 682	8 713 079
Provisions réglementées et subventions d'investissement	5 148 580	4 414 201
Résultat de l'exercice	323 430	761 705
<b>Total</b>	<b>25 530 742</b>	<b>25 449 034</b>

Cf notes P11, 12, 13, 15 pour détails.

Note P11. Capital social. — Le capital social est composé, au 31 Décembre 2018, de 605 745 actions, au nominal de seize euros (16 €) chacune, réparties entre 14 actionnaires.

Actionnaires	Titres	%	Euros
Région Bourgogne Franche-Comté	252 616	41,70%	4 041 856
Caisse d'Épargne de Bourgogne Franche-Comté	141 456	23,35%	2 263 296
Caisse des Dépôts et Consignations	62 261	10,28%	996 176
Crédit Agricole de Franche-Comté	32 728	5,40%	523 648
Banque Populaire de Bourgogne Franche-Comté	31 514	5,20%	504 224
Banque Fédérative du Crédit Mutuel	23 480	3,88%	375 680
Crédit Agricole Champagne Bourgogne	16 129	2,66%	258 064
CCIR de Bourgogne Franche-Comté	12 820	2,12%	205 120
Pays de Montbéliard Agglomération	11 624	1,92%	185 984
CCI du Doubs	8 394	1,39%	134 304
Dexia C.L.F	6 072	1,00%	97 152
CCI du Jura	3 351	0,55%	53 616
CCI de Haute-Saône	2 324	0,38%	37 184
CCI de Belfort	976	0,16%	15 616
<b>Total</b>	<b>605 745</b>	<b>100,00%</b>	<b>9 691 920</b>

La géographie du capital entre les trois principaux groupes d'actionnaires est stable d'une année sur l'autre.

Actionnaires	2017	2018	%
Établissements de crédit	313 640	313 640	51,78%
Collectivités locales	264 240	264 240	43,62%
Établissements consulaires	27 865	27 865	4,60%
<b>Total</b>	<b>605 745</b>	<b>605 745</b>	<b>100,00%</b>

Note P12 et P13. Les fonds propres (hors FRBG). — Les fonds propres (hors FRBG) ont progressé de 1.07 %. La réserve légale et les autres réserves ont bénéficié de l'affectation partielle du résultat de 2017.

Fonds propres	31.12.2017	%	Augmentation	Diminution	31.12.2018	%
Capital social	9 691 920	48,32%	0	0	9 691 920	47,81%
Prime d'émission	1 868 129	9,31%	0	0	1 868 129	9,21%
Réserve légale	658 006	3,28%	16 172	0	674 177	3,33%
Autres réserves	7 840 677	39,09%	198 225	0	8 038 901	39,65%
<b>Total</b>	<b>20 058 732</b>	<b>100,00%</b>	<b>214 396</b>	<b>0</b>	<b>20 273 128</b>	<b>100,00%</b>

Note P14. Néant

Note P15. Subventions et fonds publics

(En Euros)	Durée <= 3 mois	Durée > 3 mois <= 12 mois	Durée > 1 an <= 5 ans	Durée > 5 ans	Total en fin d'exercice
Subventions	112 576	346 143	1 592 305	1 909 409	3 960 433
Avances remboursables	133 333	0	148 333	25 000	306 667
Bonifications	4 375	13 125	49 583	80 018	147 101
<b>Total</b>	<b>250 284</b>	<b>359 268</b>	<b>1 790 221</b>	<b>2 014 427</b>	<b>4 414 201</b>

## 3. Hors bilan.

a) Détail des engagements reçus et donnés :

Hors-bilan	N-1	N
<b>Total des engagements reçus</b>	<b>14 678 479</b>	<b>16 663 001</b>
Engagements de financement reçus des Établissements de crédit	11 734 720	14 544 820
Engagement de garantie reçus des Établissements de crédit	2 807 759	2 118 181
Engagements reçus de la clientèle	136 000	0
Engagement en faveur de la clientèle	13 126 809	8 379 229
Dont crédit-bail	9 127 380	7 317 103
Dont location	3 999 429	1 062 126

b) Engagements de retraite :

— L'engagement de retraite calculé avec la méthode prospective s'élève, pour l'exercice 2018 à 82.079 €.

d) Commentaires des postes du compte de résultat :

Note R2. Intérêts et produits assimilés. — Il s'agit des intérêts provenant des comptes bancaires et des DAT.

	N-1	N
Autres produits financiers	93 877	48 994

Note R3. Intérêts et charges assimilés :

	N-1	N
Intérêts des emprunts	1 658 383	1 454 890
Divers	0	0
<b>Total</b>	<b>1 658 383</b>	<b>1 454 890</b>

Note R4. Produits sur opérations de crédit-bail assimilées :

	N-1	N
Préloyers, loyers et autres produits	10 064 452	9 302 338
Indemnités de résiliation	13 810	226 732
Créances irrécouvrables	-60 233	-135 142
Reprises sur articles 57-64	511 231	611 559
Reprises sur provisions	428 300	383 820
Produits cessions immeubles	690 947	1 736 764
Charges refacturées (assurances, taxes foncières et autres)	2 077 827	2 193 756
<b>Total</b>	<b>13 726 334</b>	<b>14 319 826</b>

Note R5. Charges sur opérations de crédit-bail assimilées :

	N-1	N
Dotations aux amortissements des immeubles en crédit-bail immobilier	7 509 288	6 838 337
Dotations aux amortissements des immeubles non loués	278 000	277 611
Dotations aux provisions article 57-64	342 424	424 902
Dotations aux provisions (amorts spécifiques, différé av remb, dépréciation, risques et charges)	706 558	516 714
Valeur nette comptable des éléments d'actifs cédés	1 104 078	2 096 453
Dotations aux dépréciations des créances douteuses et indemnités de résiliation	0	182 346
Charges refacturables (assurances, taxes foncières et autres)	2 077 827	2 193 756
Autres charges	151 491	244 670
<b>Total</b>	<b>12 169 664</b>	<b>12 774 789</b>

Note R6. Produits sur opérations de location simple :

	N-1	N
Loyers et autres produits (indemnités occupation précaire)	3 594 043	3 968 414
Reprises sur dépréciations des immeubles	0	0
Reprises sur dépréciations des créances douteuses	0	0
Créances irrécouvrables	-11 577	-20 589
Charges refacturées	530 902	570 375
Indemnités de résiliation	0	0
Reprises sur provisions	0	0
Produits cessions immeubles	0	270 000
<b>Total</b>	<b>4 113 368</b>	<b>4 788 200</b>

Note R7. Charges sur opérations de locations simples :

	N-1	N
Dotations aux amortissements des immeubles en location	1 667 669	1 860 796
Dotations aux provisions (amorts spécifiques, différé av remb, dépréciation, risques et charges)	0	0
Valeur nette comptable des éléments d'actifs cédés	52 096	93 590
Dotations aux dépréciations des créances douteuses et indemnités de résiliation	0	36 159
Charges refacturables (assurances, taxes foncières et autres)	530 902	570 375
Autres charges	187 665	155 546
<b>Total</b>	<b>2 438 331</b>	<b>2 716 467</b>

Note R8. Revenu des titres à revenu variable :

	N-1	N
Dividendes sur immos financières	12 460	18 900
Intérêts sur comptes courants	15 146	13 245
<b>Total</b>	<b>27 606</b>	<b>32 145</b>

Note R9. Commissions :

	N-1	N
Commissions	15 769	16 484
<b>Total</b>	<b>15 769</b>	<b>16 484</b>

Note R10. Néant

Note R11. Autres produits d'exploitation bancaire :

	N-1	N
Prestation de services	39 992	72 223
Quote-part de subvention virée au compte de résultat	111 546	150 088
Transferts de charges	64 861	61 893
Divers	2	4
<b>Total</b>	<b>216 401</b>	<b>284 207</b>

Note R12. Autres charges d'exploitation bancaire :

	N-1	N
Cotisation FD des dépôts	0	0
Divers	3	2
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Note R13. Charges générales d'exploitation :

	N-1	N
Salaires et traitements	661 322	678 873
Charges sociales (1)	369 301	351 035
Impôts et taxes (apprentissage, formation, professionnelle, véhicules société, taxe pub et C3S)	21 801	57 133
Frais généraux (2)	272 295	285 760
<b>Total</b>	<b>1 324 719</b>	<b>1 372 801</b>
1) Dont CICE pour 2018 : 7 553,70 euros. 2) Dont honoraires du Commissaire aux comptes : 23 000 euros et location longue durée : 11 114,54 euros (cf. E/ Autres informations page suivante).		

Effectif (ETP)	Salariés	Mis à disposition
Mandataire social	1	0
Cadres	7	0
Non cadres	4	0
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

Note R14. Dotations aux amortissements et provisions sur immos corporelles et incorporelles

	N-1	N
Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles	19 058	15 694
Dotations aux amortissements sur immobilisations corporelles	16 839	6 946
<b>Total</b>	<b>35 897</b>	<b>22 640</b>

Note R15. Coût du risque :

	N-1	N
Reprise / provision intérêts comptes courants	0	0
Provision intérêts comptes courants	0	0
Reprise provision / FCP	6 808	0
<b>Total</b>	<b>6 808</b>	<b>0</b>

Note R16. Gain ou pertes sur actif immobilisé (hors CBI et LS) :

	N-1	N
Provision dépréciation des immobilisations financières	0	0
Reprise / provisions dépréciation des immobilisations financières	325 000	0
Plus ou moins-value de cession sur immobilisations financières	-325 000	0
Plus ou moins-value de cession / actif immobilisé	280	0
<b>Total</b>	<b>280</b>	<b>0</b>

Note R17. Résultat exceptionnel :

	N-1	N
Divers	0	2 639
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>2 639</b>

Note R18. Impôt sur les bénéfices :

	N-1	N
Impôt sur les bénéfices	218 477	356 234
<b>Total</b>	<b>218 477</b>	<b>356 234</b>

Note R19. Néant.

E) Autres informations :

1) Les rémunérations et les honoraires : Les membres du Conseil d'Administration, du Comité d'Audit, du Comité des Engagements et du Comité de rémunération ne reçoivent aucune indemnité directe ou indirecte de quelque nature que ce soit, à l'exception du Directeur Général qui préside le Comité des Engagements dans le cadre de l'exercice de son mandat. Le Comité de rémunération a reçu, examiné et approuvé, un rapport complet le 28 Février 2019.

Les honoraires du Commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice 2018 s'élèvent à 23 000 €. Ils correspondent au contrôle légal des comptes.

2) Restructuration à des conditions hors marché :

Au cours de l'année 2018, aucune opération n'a été restructurée à des conditions hors marché.

3) Crédit d'Impôt pour la Compétitivité et l'Emploi (CICE) : Les rémunérations qui ne dépassent pas le seuil de 2.5 SMIC constituent l'assiette de ce crédit d'impôt calculé au taux de 6 % pour 2018. Pour BATIFRANC, le montant de ce crédit d'impôt, enregistré au crédit d'un compte Charges de Personnel, s'élève à la somme de 7 554 €. Le montant du CICE 2017 d'un total de 9 022 €, a contribué au financement des investissements qui ont été réalisés au cours de l'exercice.

4) Location longue durée : Un contrat de location longue durée avait été signé le 14 Septembre 2016. Un nouveau contrat de location a été signé le 13 Mars 2018. Les loyers, pour l'année 2018, s'élèvent à 11 114,54 €.

5) Résultats financiers au cours des cinq derniers exercices :

Résultats financiers au cours des 5 derniers exercices (Art 133,135 et 148 du décret sur les sociétés commerciales)	2014	2015	2016	2017	2018 (1)
<b>1. Situation financière en fin d'exercice :</b>					
Capital social	9 691 920	9 691 920	9 691 920	9 691 920	9 691 920
Nombre d'actions émises	605 745	605 745	605 745	605 745	605 745
Nombre d'obligations convertibles en actions	0	0	0	0	0
<b>2. Résultat global des opérations effectives :</b>					
Chiffre d'affaires HT (hors produits financiers)	15 034 051	14 793 361	14 501 795	13 698 487	13 342 974
Bénéfice avant impôt, amortissements et provisions	11 804 642	12 076 815	8 854 058	7 678 208	10 282 066
Impôt sur le bénéfice	353 067	319 546	366 608	218 477	356 234
Bénéfice net	515 020	436 466	642 810	323 430	761 705
Montant des bénéfices distribués hors avoir fiscal	175 666	109 034	109 034	109 034	230 183
<b>3. Résultat des opérations réduit à une seule action :</b>					
Bénéfice après impôt, avant amortissements et provisions	18,90 €	19,41 €	14,01€	12,31€	16,39€
Bénéfice net	0,85 €	0,72 €	1,06 €	0,53 €	1,26 €
Dividende versé à chaque action hors avoir fiscal	0.29 €	0.18 €	0,18 €	0,18 €	0,38 €
Avoir fiscal					
<b>4. personnel :</b>					
Nombre de salariés au 31.12	12	12	12	12	12
Montant de la masse salariale (non compris personnel extérieur à l'entreprise)	644 114	666 930	686 863	661 322	678 873
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (URSAFF, Mutuelle, retraite, Assedic...)	366 186	391 042	347 643	369 301	5
(1) Pour l'année 2018, il s'agit de données arrêtées par le Conseil d'Administration et proposées à l'Assemblée Générale.					

**IV. — Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**  
(Exercice clos le 31 décembre 2018.)

L'Assemblée Générale de la société BATIFRANC,

**Opinion.** — En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BATIFRANC relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

L'opinion formulée ci-dessus est cohérente avec le contenu de notre rapport au comité d'audit.

**Fondement de l'opinion :**

— **Référentiel d'audit :** Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.  
Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

— **Indépendance :** Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par l'article 5, paragraphe 1, du règlement (UE) n° 537/2014 ou par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**Justification des appréciations.** — En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes A7, A9, A10 et P7 de l'annexe donnent une information détaillée et pertinente sur les principaux risques traduits dans les comptes de la société au 31 décembre 2018, notamment en ce qui concerne la valeur des actifs immobiliers et des actifs financiers, et les provisions pour risques et charges.

Les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Comme indiqué dans les notes de l'annexe, votre société constitue des provisions pour dépréciation sur la base de l'actif net à la date de clôture pour les immobilisations financières et sur la base de la valeur vénale pour les actifs immobiliers.

Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes nous avons été conduits, s'agissant d'un processus d'estimations souvent complexes, à nous appuyer sur les conclusions des expertises immobilières réalisées par des experts indépendants ou celles faites en interne.

Nos travaux de validation des hypothèses retenues nous ont permis de corroborer le caractère raisonnable et approprié des provisions comptabilisées.

**Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux actionnaires.**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

**Informations résultant d'autres obligations légales et réglementaires.****Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels.**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Il incombe au comité d'audit de suivre le processus d'élaboration de l'information financière et de suivre l'efficacité des systèmes de contrôle interne et de gestion des risques, ainsi que le cas échéant de l'audit interne, en ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

**Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels.**

— **Objectif et démarche d'audit :** Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments

qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

— Rapport au comité d'audit : Nous remettons un rapport au comité d'audit qui présente notamment l'étendue des travaux d'audit et le programme de travail mis en œuvre, ainsi que les conclusions découlant de nos travaux. Nous portons également à sa connaissance les faiblesses significatives du contrôle interne que nous avons identifiées pour ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Parmi les éléments communiqués dans le rapport au comité d'audit, figurent les risques d'anomalies significatives que nous jugeons avoir été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice et qui constituent de ce fait les points clés de l'audit. Ces points sont décrits dans le présent rapport.

Nous fournissons également au comité d'audit la déclaration prévue par l'article 6 du règlement (UE) n° 537-2014 confirmant notre indépendance, au sens des règles applicables en France telles qu'elles sont fixées notamment par les articles L.822-10 à L.822-14 du code de commerce et dans le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Besançon, le 2 mai 2019  
Commissaire aux Comptes :

ACE,  
**Vanessa PATOIS-CLERC**  
Directrice Générale-Déléguée,  
Commissaire aux Comptes associée.

#### **V. — Rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées.**

(Exercice clos le 31 décembre 2018)

À l'assemblée Générale de la société BATIFRANC,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions.

Il vous appartient, selon les termes de l'article R.225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R.225-31 du Code de Commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'Assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

**Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale.** — Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article 225-38 du Code de commerce.

**Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice.** — Par ailleurs, en application de l'article R.225-30 du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution de la convention suivante, approuvée au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

— Personne concernée :  
Monsieur Pierre CHAVELET, Directeur Général de la SA BATIFRANC et Président de l'association Habitat et Humanisme Doubs jusqu'au 20 mars 2018.

— Nature et objet :  
Mise à disposition « gracieuse » d'environ 69 m2 de bureaux et de 4 places de stationnement, rue Voirin à Besançon (25)

— Modalités :  
Charge comptabilisée au titre de l'exercice 2018 : 10 815 euros.

Réduction d'impôt obtenue : 6 489 euros

Date d'autorisation : Conseil d'Administration du 25 septembre 2015 (renouvellement de l'autorisation du Conseil d'Administration du 14 septembre 2010).

Besançon, le 2 mai 2019.

*Commissaire aux Comptes :*

ACE,  
**Vanessa PATOIS-CLERC**  
Directrice Générale-Déléguée,  
Commissaire aux Comptes associée.