

Avis de convocation / avis de réunion

FRANCE INVESTIPIERRE

Société Civile de Placement Immobilier au capital 257 233 950 €
Siège social : 167 quai de la Bataille de Stalingrad – 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
339 299 059 R.C.S. NANTERRE

AVIS DE CONVOCATION

L'Assemblée Générale Mixte de la SCPI France Investipierre réunie sur première convocation le jeudi 20 juin 2019 n'a pas pu délibérer sur les résolutions à caractère extraordinaire, faute de quorum requis.

Les associés de la SCPI France Investipierre sont convoqués en assemblée générale extraordinaire en seconde lecture qui se tiendra dans les locaux de BNP Paribas Real Estate, au 167 quai de la Bataille de Stalingrad – 92130 Issy-les-Moulineaux, le lundi 1^{er} juillet 2019 à 14 heures 30 en vue de statuer sur l'ordre du jour et les résolutions ci-après :

I. — Ordre du jour.Assemblée Générale Extraordinaire :

- Autorisation à donner pour modification de la stratégie d'investissement (investissement accessoire en habitation),
- Modification des statuts consécutive à l'homologation du nouveau règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers par arrêté du 12 février 2019,

II. — Texte des résolutions.**QUATORZIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales extraordinaires, après avoir pris connaissance des rapport de la société de gestion et du conseil de surveillance, décide de modifier, dans le paragraphe « Introduction » de la note information, « Politique d'investissement de la SCPI », un des paragraphe comme suit :

Ancienne rédaction**« Politique d'investissement de la SCPI**

.....
Les investissements se concentrent sur des natures d'actifs comparables à celles détenues aujourd'hui avec l'ambition d'acquérir des immeubles présentant un risque locatif maîtrisé et situés dans les quartiers d'affaires des métropoles françaises pour les bureaux ou sur des zones commerciales établies pour les commerces.

..... ».

Nouvelle rédaction**« Politique d'investissement de la SCPI**

.....
Les investissements se concentrent sur des natures d'actifs comparables à celles détenues aujourd'hui avec l'ambition d'acquérir des immeubles présentant un risque locatif maîtrisé et situés dans les quartiers d'affaires des métropoles françaises pour les bureaux ou sur des zones commerciales établies pour les commerces, **et, à titre accessoire, d'autres typologies d'actifs (résidentiels, ...).**

..... ».

QUINZIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, connaissance prise des modifications du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers homologuées par un arrêté du 12 février 2019 et statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales extraordinaires, décide de modifier l'article 17 des statuts de la société comme suit :

Ancienne rédaction**« ARTICLE 17 - RÉMUNÉRATION DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION**

[...]

Tous les autres frais, qui n'entrent pas dans le cadre ci-dessus, sont à la charge de la SCPI à savoir notamment : les frais nécessaires à l'acquisition et à l'entretien du patrimoine, le coût des travaux et tous honoraires y afférents, les honoraires de location et de relocation versés aux intermédiaires, les charges non récupérables sur les locataires, les frais d'expertise des immeubles, les frais de contentieux, et l'AMF, le coût des publicités et publications légales : dossiers de souscription, rapports annuels, bulletins trimestriels. »

Nouvelle rédaction**« ARTICLE 17 - RÉMUNÉRATION DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION**

[...]

Tous les autres frais, qui n'entrent pas dans le cadre ci-dessus, sont à la charge de la SCPI à savoir notamment : les frais nécessaires à l'acquisition et à l'entretien du patrimoine, le coût des travaux et tous honoraires y afférents, les honoraires de location et de relocation versés aux intermédiaires, les charges non récupérables sur les locataires, les frais d'expertise des immeubles, les frais de contentieux, et l'AMF, le coût des publicités et publications légales : dossiers de souscription, rapports annuels, **bulletins d'information**. »

Pour avis :
La société de gestion,
BNP Paribas REIM France