

Emissions et cotations

Valeurs françaises

NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2
Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Siège social : 153, boulevard Haussmann, 75008 Paris
853 026 821 RCS PARIS

Dénomination de la société : NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2

Forme de la société : Société Civile de Placement Immobilier (SCPI)

Date d'expiration normale de la société : 05/08/2118

Capital social initial : 980 000 €

Capital social statutaire : 200 000 000 €

Adresse du siège social : 153, boulevard Haussmann, 75008 Paris

Numéro d'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris : 853 026 821

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Société de Gestion : PAREF GESTION, société anonyme au capital de 253 440 euros, dont le siège social est situé au 153, Boulevard Haussmann, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 380 373 753

Ouverture du capital au public

L'Assemblée Générale constitutive du 3 juin 2019 a décidé de fixer le montant du capital social maximum à 200 000 000 €, soit 1 000 000 parts de 200 € de nominal.

Durant une période de 20 jours à compter de l'obtention du visa de l'Autorité des marchés financiers, les souscriptions étaient réservées à une certaine catégorie d'investisseurs référencée dans la note d'information.

Cette période expirant le 17 septembre 2019, **les souscriptions seront ouvertes au public à compter du 18 septembre 2019 aux conditions suivantes :**

- **Prix de souscription de 250 €, comprenant :**
 - o **Nominal : 200€**
 - o **Prime d'émission : 50 €,** comprenant la commission de souscription égale à 12 % TTC du prix de souscription, soit un montant de 30 € TTC.
- Modalités de règlement : Le paiement du montant total de la souscription devra être libéré au jour de la souscription.
- Jouissance des parts : La date de jouissance des parts est fixée au premier jour du troisième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.
- Minimum de souscription : 10 parts sociales pour tout nouvel associé.
- Agrément : Toute souscription d'un nouvel associé de la société devra recueillir l'agrément de la Société de gestion.

La responsabilité de chaque associé est engagée à l'égard des tiers à hauteur de sa part dans le capital de la société et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède.

Toute modification des conditions de souscription prévues dans la présente notice fera l'objet d'une nouvelle notice publiée au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires, six jours au moins avant la date d'ouverture des souscriptions aux nouvelles conditions d'émission.

Par application des articles L.411-1, L.411-2, L.412-1 et L.621-8 du Code Monétaire et Financier, la note d'information a reçu le visa de l'Autorité des Marchés n° 19-19 en date du 20 août 2019 ; cette note d'information est à la disposition des personnes intéressées auprès de la Société de Gestion et est consultable sur le site www.paref-gestion.com.