

Avis de convocation / avis de réunion

SCPI FAIR INVEST

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable

Siège social : 105 boulevard Hausmann, 75008 Paris

841 434 640 RCS PARIS

Visa AMF n°18-29 en date du 6 novembre 2018

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la société civile de placement immobilier SCPI Fair Invest sont convoqués à l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société qui aura lieu le **mercredi 27 novembre 2019 à 10h30** à l'Hôtel Bedford, au 17 rue de l'Arcade, 75008 Paris, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation de l'augmentation du capital social statuaire de la société ;
- Modifications statutaires corrélatives ;
- Pouvoirs en vue des formalités légales.

En cas d'absence de quorum, il est dès à présent convenu qu'une nouvelle Assemblée Générale se tiendra le mardi 3 décembre 2019 à 10h30 au siège social de la SCPI Fair Invest.

Texte des résolutions**Première résolution - Approbation de l'augmentation du capital social statuaire de la Société**

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales extraordinaires et après avoir pris connaissance :

- du rapport spécial de la société de gestion ;
- du projet des nouveaux statuts modifiés de la SCPI.

décide, sous la condition suspensive de l'obtention du visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information, conformément aux articles 422-192 et suivants du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers de porter le montant du capital social statuaire de la Société à 20 000 000 (vingt millions) euros.

Deuxième résolution - Modifications statutaires corrélatives

En conséquence de la décision prise sous la précédente résolution, l'Assemblée Générale statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales extraordinaires, décide de modifier les statuts de la Société comme suit :

Rédaction Précédente	Nouvelle rédaction
ARTICLE 6.2 Capital social statuaire	
Le capital social maximum statuaire est fixé à six millions (6.000.000) euros.	Le capital social maximum statuaire est fixé à vingt millions (20.000.000) euros.
La Société de Gestion est autorisée statutairement à augmenter le capital social pour le porter à ce montant maximal de six millions (6.000.000) euros par la création de parts nouvelles sans qu'il y ait toutefois obligation quelconque d'atteindre ce montant dans un délai déterminé.	La Société de Gestion est autorisée statutairement à augmenter le capital social pour le porter à ce montant maximal de vingt millions (20.000.000) euros par la création de parts nouvelles sans qu'il y ait toutefois obligation quelconque d'atteindre ce montant dans un délai déterminé.
Le montant du capital social plafond pourra être modifié par décision de l'assemblée générale extraordinaire des associés statuant dans les conditions requises pour les modifications des statuts.	Le montant du capital social plafond pourra être modifié par décision de l'assemblée générale extraordinaire des associés statuant dans les conditions requises pour les modifications des statuts.

troisième résolution – Pouvoirs en vue des formalités légales

L'Assemblée Générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.