

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 6**

Société Civile de Placement Immobilier faisant offre au public

Capital social de 22 003 200 €

Siège social : 2, rue de la Paix - 75002 PARIS

Visa AMF n° 07-31 du 27 novembre 2007

RCS Paris 500 632 138

**Avis de convocation**

Mesdames, Messieurs, les associés de la société civile de placement immobilier PIERRE INVESTISSEMENT 6 sont convoqués en assemblée générale ordinaire le jeudi 21 novembre 2019 à 10h30 au 27, avenue de l'Opéra – 75001 PARIS, à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

***Résolutions à caractère ordinaire agréées par la société de gestion***

- Nomination du Commissaire aux comptes,
- Nomination de l'expert immobilier,
- Pouvoirs pour les formalités.

***Résolution à caractère ordinaire non agréée par la société de gestion***

- Autorisation de la vente d'immeubles.

Il est rappelé l'importance pour les associés de participer à cette assemblée, qui ne peut valablement délibérer, sur première convocation, sur les résolutions à caractère ordinaire que si les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance détiennent au moins le quart du capital social de la SCPI.

**Texte des résolutions*****Projet de résolutions à caractère ordinaire agréées par la société de gestion***

**Première résolution** - Les associés réunis en assemblée générale le 27 juin 2019 ont voté contre le renouvellement du Commissaire aux comptes représenté par le cabinet FIDORG AUDIT. L'assemblée générale prend acte que le mandat du Commissaire aux comptes est arrivé à expiration à l'issue de l'assemblée générale 2019 statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et décide de nommer, pour une durée de six exercices, le cabinet MAZARS, représenté par Madame Odile COULAUD. Son mandat arrivera à échéance à l'issue de l'assemblée générale de 2025 statuant sur les comptes de l'exercice clos en 2024.

**Deuxième résolution** - Les associés réunis en assemblée générale le 27 juin 2019 ont voté contre le renouvellement de l'expert immobilier représenté par BNP PARIBAS REAL ESTATE VALUATION FRANCE. L'assemblée générale prend acte que le mandat de l'expert immobilier est arrivé à expiration à l'issue de l'assemblée générale 2019 statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, et décide de nommer CREDIT FONCIER EXPERTISE en qualité d'expert immobilier pour une durée de 5 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

**Troisième résolution** - L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet de procéder à tous dépôts et d'accomplir toutes formalités légales.

**Projet de résolution à caractère ordinaire non agréée par la société de gestion**

A la demande d'associés représentant 141 parts, la résolution complémentaire numéro 4 a été ajoutée à l'ordre du jour. Cette résolution n'est pas agréée par la Société de gestion.

Ordre du jour :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Le sujet du remboursement de l'emprunt par cession d'immeubles a fait l'objet d'une résolution votée par les associés réunis en AG en juin dernier. Pour mémoire, la SCPI a souscrit le 17 juin 2011 un emprunt de type In Fine auprès du Crédit Foncier, pour une durée de 10 ans, au taux de 3.22 %. Il reste 7.900.000 € à rembourser avant fin juin 2021 sur cet emprunt et les frais financiers associés d'un montant annuel de 254.380 € représentent environ 40 % des dépenses de la SCPI.

La SCPI n'ayant pas les liquidités suffisantes pour rembourser à l'échéance et pour éviter de contracter un nouvel emprunt aussi coûteux, il s'agit à présent de donner à la Société de Gestion l'autorisation de vendre les biens les moins rentables qui en général se situent dans les lieux où la perspective de gain immobilier est faible voire négative. Ces ventes resteront dans les limites prévues par la réglementation en vigueur, soit 15 % de la valeur vénale de la SCPI, par exercice de 12 mois et sur trois exercices maximum, Article R.214-157 du Code Monétaire et Financier. Si le produit de ces ventes s'avère insuffisant, la Société de Gestion devra solliciter à nouveau les associés réunis en Assemblée générale pour l'autoriser à contracter un nouvel emprunt. Le produit de la vente servira à rembourser tout ou partie de l'emprunt en cours et à réduire ainsi les frais financiers de la SCPI.

**Quatrième résolution - Autorisation de la vente d'immeubles**

L'assemblée générale autorise et mandate la Société de gestion pour vendre par lots (c'est à dire après création d'une copropriété) les immeubles de BEZIERS 2 rue de la loge, CAHORS 41 Rue Soubirous, SAINTES 6 Rue St Michel, SARLAT 8 Rue Magnanat et PERPIGNAN 62/64 Rue Dugommier.

Si le quorum n'était pas atteint, l'assemblée générale ne pourrait délibérer. Les associés seraient alors, de nouveau, convoqués pour le mardi 10 décembre 2019 à 10h30 au 27, avenue de l'Opéra - 75001 PARIS, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour de l'assemblée générale figurant ci-dessus.

La Société de gestion  
INTER GESTION