

Annonces diverses

S.C.P.I AEDIFICIS

Société Civile de Placement Immobilier au capital social initial de 760 000€ et au capital maximum statutaire de 75 000 000€

Siège social : 11 Allée du Président Roosevelt - 31000 TOULOUSE

Immatriculation au RCS de TOULOUSE sous le numéro 852 697 861 – VISA AMF n°19-23 du 11/10/2019.

Société civile de placement immobilier à capital variable régie par les articles 1832 du Code civil, par les articles L231-1 et suivants du Code de commerce, par les articles L214-24 et suivants, L214-86 et suivants, L231-86 et suivants, L231-8 et suivants, et R214-130 et suivants du Code Monétaire et Financier, et les articles 422-189 et suivants du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financier, fixant le régime applicable aux sociétés civiles de placement immobilier autorisées à faire une offre au public, ainsi que par tous les textes subséquents, la note d'information et les statuts.

- Dénomination sociale : SCPI AEDIFICIS
- Siège social : 11 Allée du Président Roosevelt - 31000 TOULOUSE
- Numéro d'immatriculation au registre du commerce : RCS TOULOUSE n°852 697 861
- Numéro d'immatriculation à l'INSEE : 852 697 861 00015
- Capital social initiale : 760.000 euros
- Durée : 99 ans à compter de son immatriculation, sauf prorogation ou dissolution anticipée de la société, selon décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés ;
- Date d'expiration de la société : 24/07/2118
- Objet social : Acquisition, directe et/ou indirecte, et gestion d'un patrimoine immobilier locatif ;
- Responsabilité des associés : la responsabilité de chaque Associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la société ;
- Société de Gestion : MIDI 2i, Société par actions simplifiée immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 487 674 731, dont le siège social est sis 11 Allée Franklin Roosevelt – 31 000 TOULOUSE, et société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP 15-000025 en date du 25/11/2015.
- Ouverture du capital au public : l'ouverture du capital au public est destinée à augmenter le capital social de la société SCPI AEDIFICIS d'un montant maximum de 74 240 000€ par l'émission de 74 240 parts nouvelles à souscrire en numéraire.
- Date d'ouverture de la souscription : 12/11/2019
- Prix de souscription des parts : 1 200 euros, décomposés en 1 000 euros de nominal et 200 euros de prime d'émission. Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.
- Minimum de souscription des parts : 5 parts pour tout nouvel associé et 1 part pour toute nouvelle souscription par un associé
- Commission de souscription par part : une commission de souscription de 10% TTI du prix de souscription, soit 108€TTC (au taux de la TVA actuellement en vigueur) est prélevé sur la prime d'émission. La société de gestion se réserve le droit de rétrocéder tout ou partie de la commission de souscription à tout sponsor de la Société dont les souscriptions, en phase de lancement de la Société, permettront à la Société de réaliser les premières acquisitions de biens immobiliers ;

- Modalités de règlement : le prix des parts, prime d'émission incluse, doit être intégralement libéré dès la souscription ;
- Entrée en jouissance des parts :
 - En cas de souscription initiale : les parts d'associés fondateurs portent jouissance au jour de la constitution ;
 - Dans le cadre de l'augmentation de capital social : le premier jour du cinquième mois qui suit le mois de souscription ;
 - En cas de cession des parts sur le marché secondaire : Au premier jour du mois au cours duquel la cession a été enregistrée sur le registre de transfert des parts
 - En cas de transmission des parts par voie de succession/mutation : au 1^{er} jour du mois au cours duquel la transmission a été enregistrée sur le registre de transfert des parts
- Durée minimum de placement recommandée : 10 ans
- Dépôt des statuts : dans le journal d'annonces légales « La Gazette du Midi » en date du 22/07/2019.

La note d'information prévue aux articles L412-1 et L621-8 du Code Monétaire et Financier a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n°19-23 en date du 11/10/2019. La notice d'information peut être obtenue sur demande adressée à MIDI2i - 11 Allée Franklin Roosevelt – 31 000 TOULOUSE.